

20. Mesleki Denetim Raporu

TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi, 3 Büyükkent Bölge Temsilciliği, 7 Temsilcilik ve Şubeye bağlı 1 mesleki denetim görevlisi ile Mesleki Denetim uygulamasına devam etmektedir. Şubemiz, mesleki denetim çalışmalarına şube bünyesinde 2, Silivri'de şubeye bağlı 1, Bakırköy BKBT'de 1, Kadıköy BKBT'de 1, Maltepe BKBT'de 1 profesyonel mimar çalışanı ile hizmet vermektedir. Bunun dışında, mesleki denetim uygulamaları, şube hinterlandındaki diğer temsilciliklerde bu alanda görevlendirilen mimarlarca dönüşümlü olarak gerçekleştirilmektedir.

Serbest mimarlık hizmetleri, büro tescil işlemleri ve mesleki denetim uygulamaları, TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetleri Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği ile ilgili yönetmelik uyarınca çıkarılan şartnameler doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Mesleki denetim uygulamalarına yönelik veriler, şube bünyesinde düzenli olarak tutulmakta ve yıllara göre değişimler izlenerek, periyodik aralıklarla düzenlenen raporlar ve istatistik bilgileri, diğer birimler ile paylaşılmaktadır.

	ALAN			VERİLEN BELGE		
	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE
İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ	16.908.237,20	40.202,34	2.896.249,20	6.287	24	1.164
Diğer Şubeler	81.284.409,34	222.225,49	19.800.260,95	27.325	1.798	10.392
TÜM ŞUBELER	98.192.646,54	262.427,83	22.696.510,15	33.612	1.822	11.556
İSTANBUL/GENEL ORANI %	17,21%	15,31%	12,76%	18,70%	1,31%	10,07%

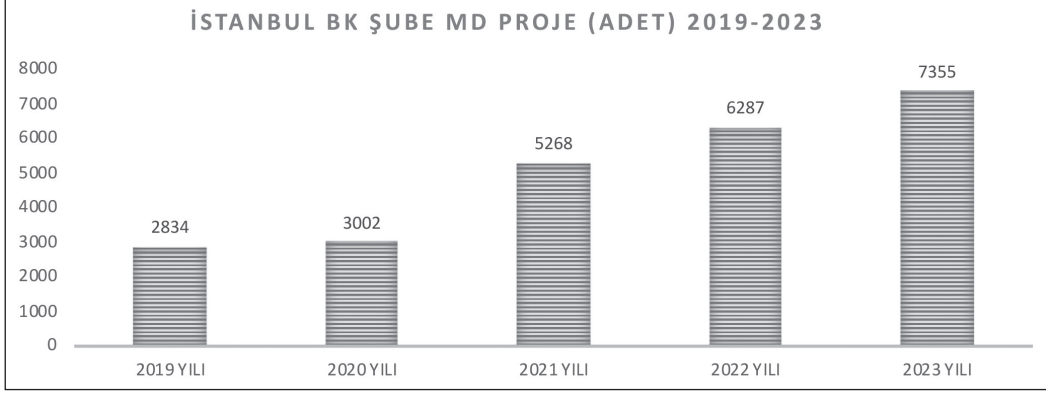
Tablo 1: TMMOB Mimarlar Odası 01.01.2022-31.12.2022 Arası Mesleki Denetim Verileri

	ALAN			VERİLEN BELGE		
	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE
İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ	17.449.503,11	13.512,00	3.579.773,24	7.355	30	1.434
Diğer Şubeler	81.284.409,34	616.254,52	21.855.850,21	26.812	1.714	10.392
TÜM ŞUBELER	82.839.977,98	629.766,52	25.435.623,45	34.167	1.744	13.163
İSTANBUL/GENEL ORANI %	21,06%	2,14%	14,07%	21,52%	1,72%	10,89%

Tablo 2: TMMOB Mimarlar Odası 01.01.2023-31.12.2023 Arası Mesleki Denetim Verileri

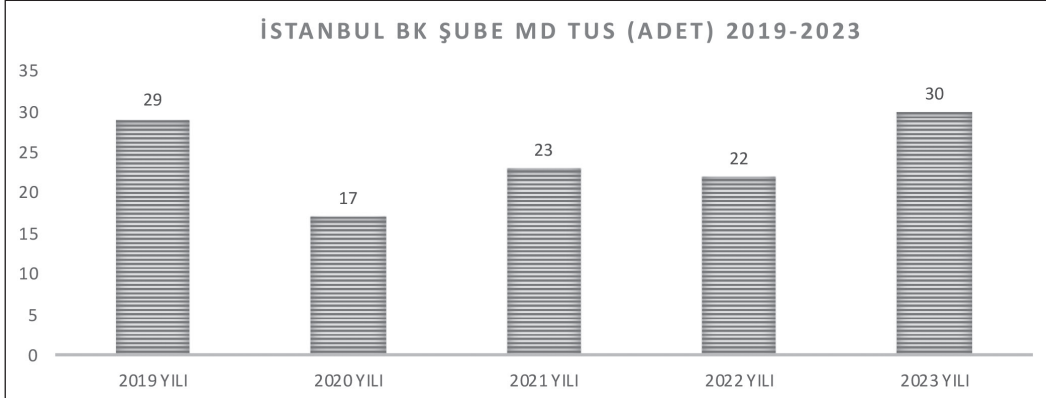
Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi ve bağlı birimleri tarafından 2022 ve 2023 yıllarında gerçekleştirilen Mimari Proje Müellifi, Teknik Uygulama Sorumlusu (TUS), Şantiye Şefliği Mesleki Denetim verilerinin tüm şubeler-

de gerçekleştirilen işlemlerle karşılaştırılması Tablo-1 ve Tablo-2 üzerinde gösterilmiştir. Mesleki denetim hizmetleri için İstanbul Büyükşehir Şube/ Tüm Şubeler genel oranı 2023 yılında, 2022 yılına oranla toplam proje, TUS, şantiye alanları ve sayıları bakımından artış göstermiştir. (Tablo 1-2)



Grafik 1: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi 2019-2023 Yılına Ait Mesleki Denetim Proje Adet

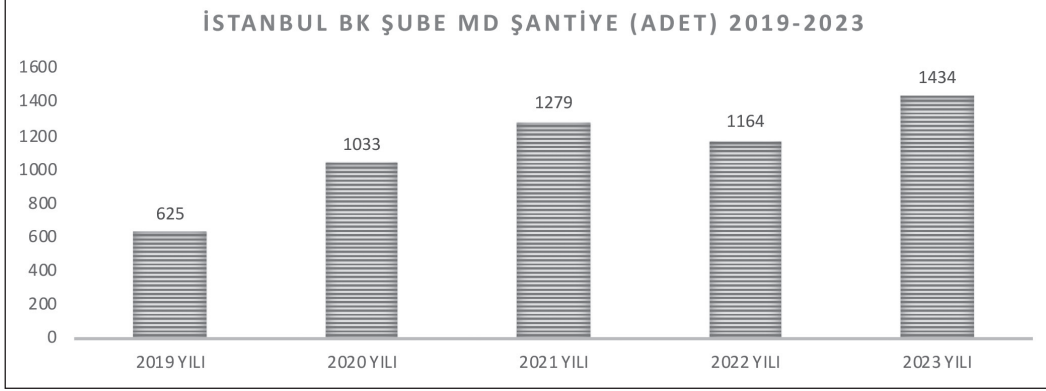
Son beş yıl içerisinde proje mesleki denetimde aritmetik bir yükselme görülmektedir. 2022 yılında mimari proje mesleki denetimi 6287 adet olarak gerçekleşmiş; 2021 yılına oranla proje denetimi %19 artış göstermiştir. 2023 yılında proje mesleki denetimi 7355 olarak gerçekleşirken, 2022 yılına oranla %23 artış göstermiştir. (Grafik 1)



Grafik 2: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi 2019-2023 Yılına Ait Mesleki Denetim TUS Adet

Son beş yıl içerisinde fenni mesuliyet (TUS) mesleki denetimde, 2020 yılında 2019 yılına oranla düşüş, 2021 yılında artış, 2022 yılında bir azalış ve 2023 yılında artış görülmektedir. 2022 yılında mimari fenni mesuliyet denetimi 22 adet olarak gerçekleşmiş; 2021 yılına oranla fenni mesuliyet

denetimi %4.5 azalış göstermiştir. 2023 yılında fenni mesuliyet denetimi 30 olarak gerçekleşirken, 2022 yılına oranla %36 artış göstermiştir. (Grafik 2)



Grafik 3: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi 2019-2023 Yılına Ait Mesleki Denetim Şantiye Adet

Son beş yıl içerisinde şantiye şefliği mesleki denetim, 2020 yılında 2019 yılına oranla yükseliş, son üç yıl içerisinde 2021 yılında artış, 2022 yılında azalış, 2023 yılında artış görülmektedir. 2022 yılında şantiye şefliği mesleki denetimi 1164 adet olarak gerçekleşmiş; 2021 yılına oranla proje denetimi %9 azalış göstermiştir. 2023 yılında şantiye şefliği mesleki denetimi 1434 olarak gerçekleşirken, 2022 yılına oranla %23 artış göstermiştir. (Grafik 3)

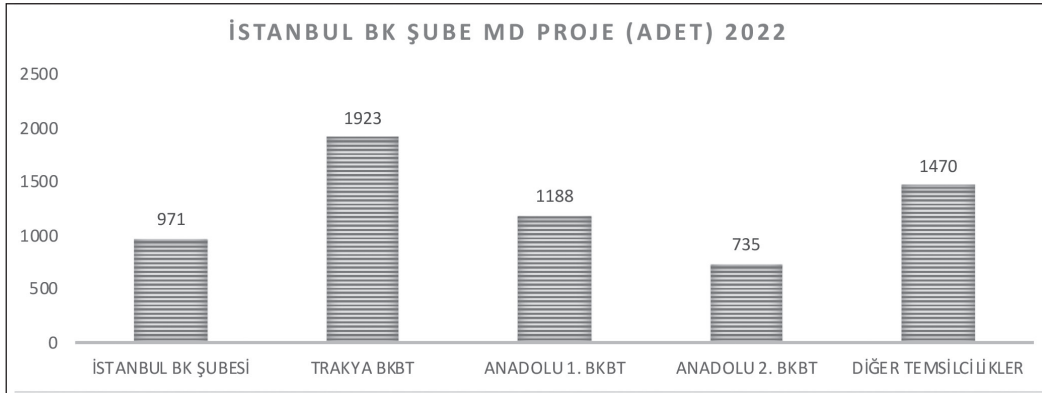
BİRİM	ALAN			VERİLEN BELGE					
	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTİYE	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTİYE	T.PLAN	T.TELİF	TOPLAM
İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ	4.744.758,28	47.346,69	578.243,70	971	12	166	0	8	1.159
TRAKYA 1. BKBT (BAKIRKÖY)	5.574.303,98	381,25	288.664,63	1923	4	92	0	24	2.043
ANADOLU 1. BKBT (KADIKÖY)	2.897.363,07	1.448,94	609.515,30	1188	4	170	0	33	1.395
ANADOLU 2.B.K.B.TEMSİLCİLİĞİ	1.495.546,20		175.870,97	735	0	42	0	3	780
DİĞER TEMSİLCİLİKLER	4.255.678,62	314,46	1.243.954,60	1470	2	694	2	0	2.168
TOPLAM	18.967.650,15	49.491,34	2.896.249,20	6287	22	1164	2	68	7.545

Tablo 3: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi 2022 Yılına Ait Mesleki Denetim Verileri

BİRİM	ALAN			VERİLEN BELGE					
	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE	T.PLAN	T.TELİF	TOPLAM
İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ	2.843.455,03	7.572.17	577.019,51	1106	12	201	3	5	1.327
TRAKYA 1. BKBT (BAKIRKÖY)	4.888.380,04	162.35	299.584,93	1883	3	109	0	5	2.000
ANADOLU 1. BKBT (KADIKÖY)	3.339.874,19	3032.73	587.188,09	1244	3	170	0	21	1.438
ANADOLU 2.B.K.B.TEMSİLCİLİĞİ	3.247.264,90	195.65	501.389,37	1224	1	124	0	3	1.352
DiĞER TEMSİLCİLİKLER	3.130.554,98	2.549,10	1.614.591,34	1896	2	829	2	0	2.739
TOPLAM	17.449.529,14	13.512,00	3.579.773,24	7353	21	1433	5	34	8.856

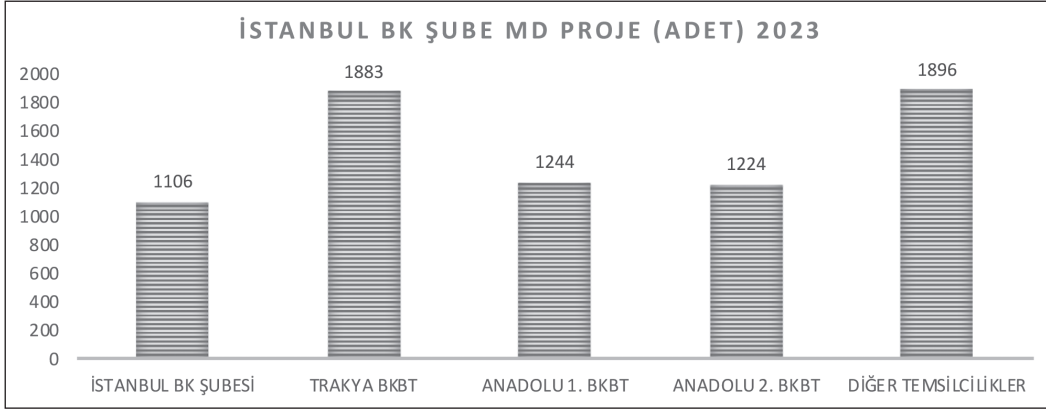
Tablo 4: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi 2023 Yılına Ait Mesleki Denetim Verileri

İstanbul Büyükşehir Şube ve bağlı birimlerce 2022 ve 2023 yıllarında mesleki denetimi gerçekleştirilen proje, fenni mesuliyet ve şantiye şefliği hizmetlerinin sayısı ve alan bilgileri Tablo 4’te görülmektedir. Mesleki denetim hizmetleri 2023 yılında, 2022 yılına oranla toplam TUS, şantiye alanları ve proje, şantiye, plan sayıları bakımından artış göstermekte, toplam proje alanları ve TUS, telif sayıları bakımından azalış göstermektedir. (Tablo 3-4)



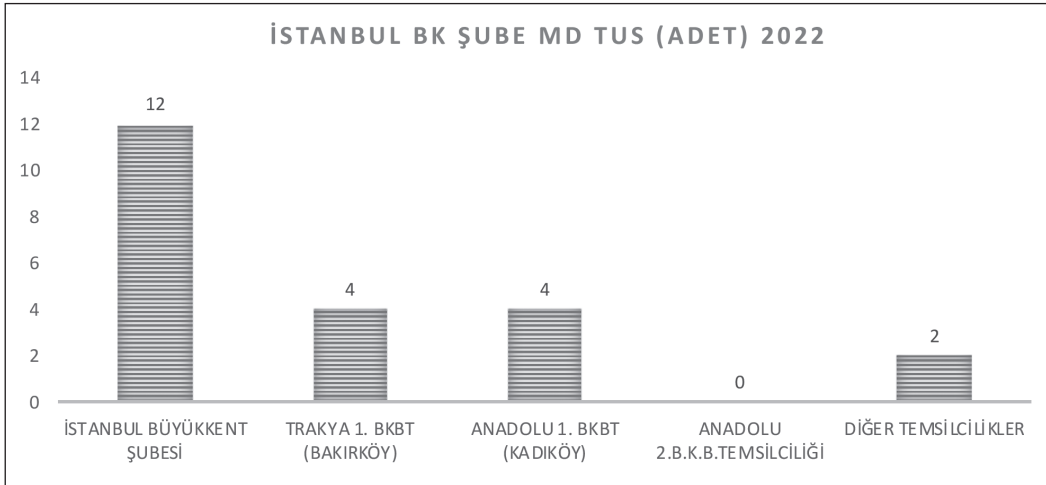
Grafik 4: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi 2022 Yılına Ait Mesleki Denetim Proje Adet

İstanbul Büyükşehir Şube ve bağlı birimlerce 2022 yılında mesleki denetimi gerçekleştirilen proje hizmetlerinin sayısı bilgileri Grafik 4’te görülmektedir. 2022 yılında mesleki denetim proje hizmetlerinin %15,44’ü İstanbul Büyükşehir Şube’sinde, %61,17’si BKBT’lerde, %23,38’i diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir.



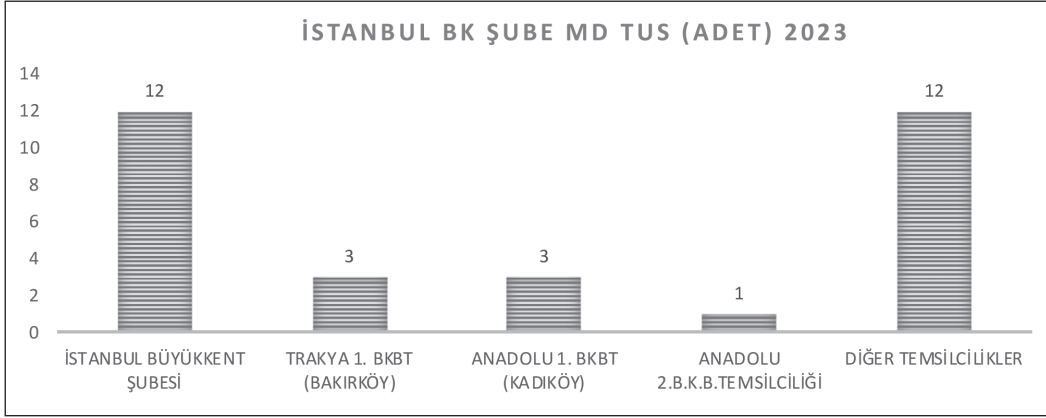
Grafik 5: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi 2023 Yılına Ait Mesleki Denetim Proje Adet

İstanbul Büyükkent Şube ve bağlı birimlerce 2023 yılında mesleki denetimi gerçekleştirilen proje hizmetlerinin sayı bilgileri Grafik 5'te görülmektedir. 2023 yılında mesleki denetim proje hizmetlerinin %15,04'ü İstanbul Büyükkent Şube'sinde, %59,17'si BKBT'lerde, 23,38'i diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir.



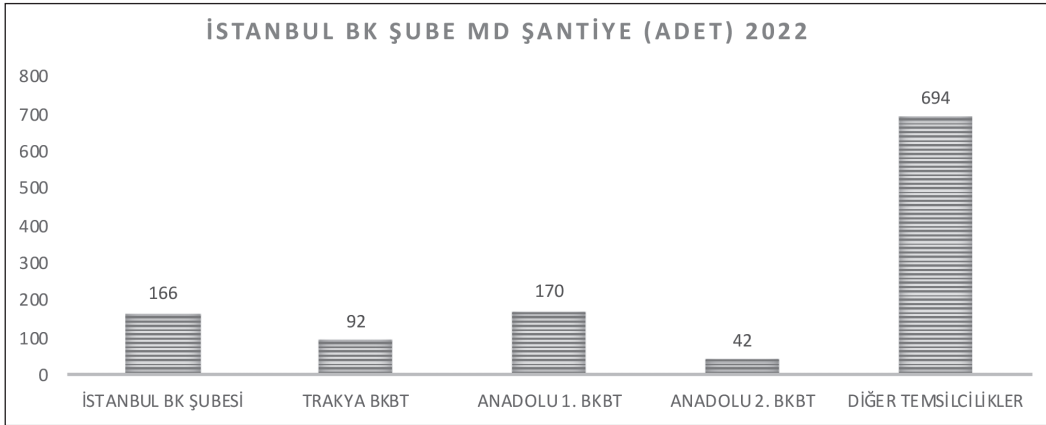
Grafik 6: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi 2022 Yılına Ait Mesleki Denetim TUS Adet

İstanbul Büyükkent Şube ve bağlı birimlerce 2022 yılında mesleki denetimi gerçekleştirilen TUS hizmetlerinin sayı bilgileri Grafik 6'da görülmektedir. 2022 yılında mesleki denetim TUS hizmetlerinin %54,54'ü İstanbul Büyükkent Şube'sinde, %36,36'sı BKBT'lerde, %9,99'u diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir.



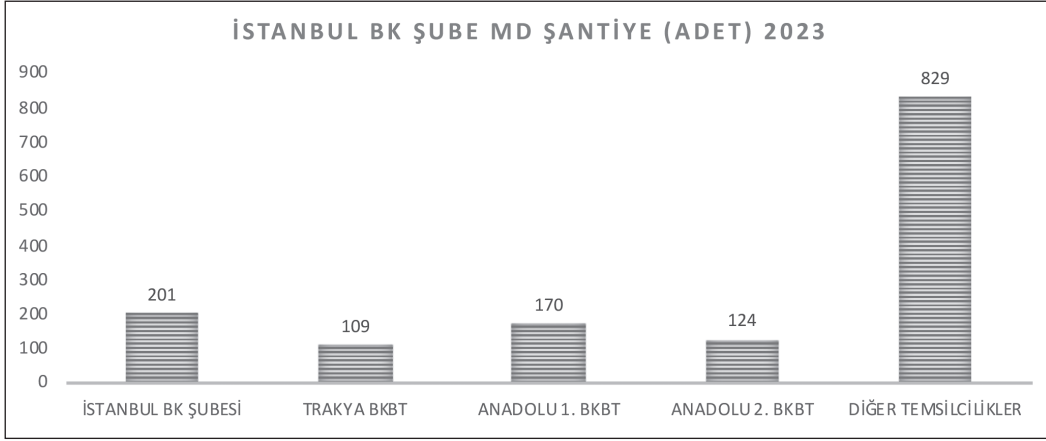
Grafik 7: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi 2023 Yılına Ait Mesleki Denetim TUS Adet

İstanbul Büyükkent Şube ve bağlı birimlerce 2023 yılında mesleki denetimi gerçekleştirilen TUS hizmetlerinin sayı bilgileri Grafik 7’de görülmektedir. 2023 yılında mesleki denetim TUS hizmetlerinin %38,71’i İstanbul Büyükkent Şube’sinde, %22,58’i BKBT’lerde, %38,71’i diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir.



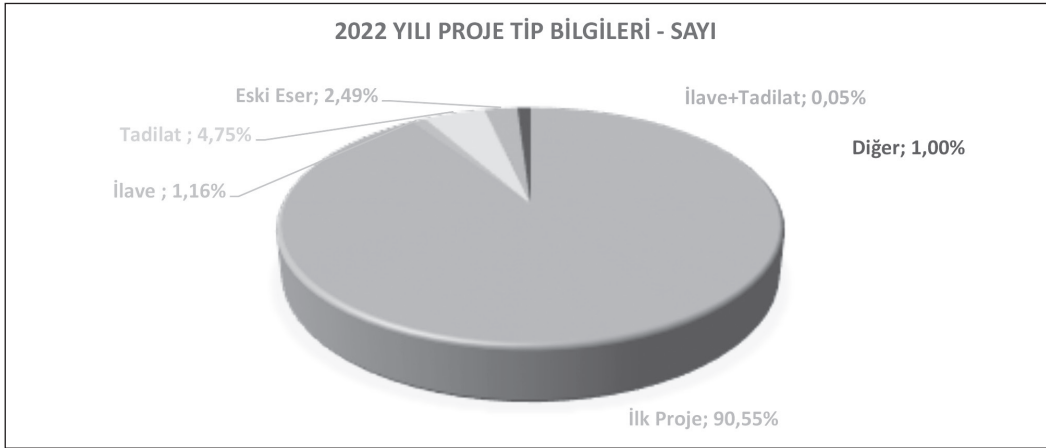
Grafik 8: TMMOB Mimarlar Odası 2022 Yılına Ait Mesleki Denetim Şantiye Adet

İstanbul Büyükkent Şube ve bağlı birimlerce 2022 yılında mesleki denetimi gerçekleştirilen şantiye şefliği hizmetlerinin sayı bilgileri Grafik 8’de görülmektedir. 2022 yılında mesleki denetim şantiye hizmetlerinin %14,26’sı İstanbul Büyükkent Şube’sinde, %26,11’i BKBT’lerde, %59,62’si diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir.



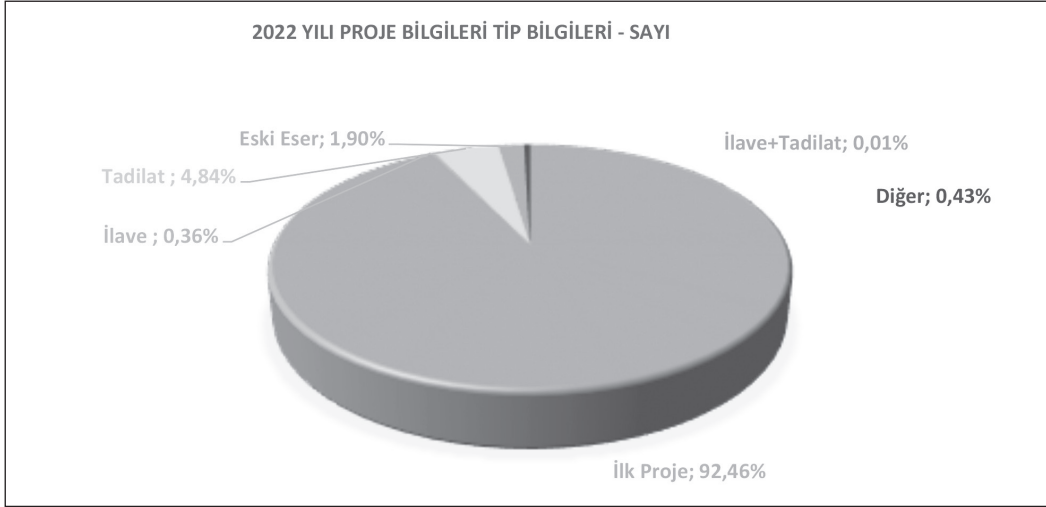
Grafik 9: TMMOB Mimarlar Odası 2022 Yılına Ait Mesleki Denetim Şantiye Adet

İstanbul Büyükşehir Şube ve bağlı birimlerce 2023 yılında mesleki denetimi gerçekleştirilen şantiye şefliği hizmetlerinin sayı bilgileri Grafik 9'da görülmektedir. 2023 yılında mesleki denetim şantiye hizmetlerinin %14,02'si İstanbul Büyükşehir Şube'sinde, %28,12'si BKB'lerde, %57,85'i diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir.



Grafik 10: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi 2022 Yılı Proje Tip Bilgileri (Sayı)

2022 yılında gerçekleştirilen mimari proje mesleki denetiminin sayısal olarak %90,55'inin (5926 adet) ilk kez mesleki denetim yapılan projeler, %4,75'inin (311 adet) tadilat projeleri, %2,49'unun (163 adet) eski eser projeleri, %1,16'sının (76 adet) ilave projeleri, %0,05'i (2 adet) ilave+tadilat projeleri, %1,00'i (66 adet) fikir projeleri, telif kayıtları, mesleki kontrollük belgeleri ve yeni yapı rölöveleri olduğu görülmektedir. (Grafik 10)



Grafik 11: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi 2022 Yılı Proje Tip Bilgileri (Sayı)

2023 yılında gerçekleştirilen mimari proje mesleki denetiminin sayısal olarak %92,46'sının (6799 adet) ilk kez mesleki denetim yapılan projeler, %4,84'ünün (356 adet) tadilat projeleri, %1,90'ının (140 adet) eski eser projeleri, %0,36'sının (27 adet) ilave projeleri, %0,01'i (1 adet) ilave+tadilat projeleri, %0,43'ünü (30 adet) fikir projeleri, telif kayıtları, mesleki kontrol-lük belgeleri ve yeni yapı rölöveleri olduğu görülmektedir. (Grafik 11)