

18. Mali Rapor

TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi'nin 2015 yılı sonu itibari ile 19.544 kayıtlı üyesi bulunmaktadır. İstanbul Şube, kendisine bağlı 3 büyükkent bölge temsilciliği ve 8 temsilcilik ile Mimarlar Odası örgüt yapısı içerisinde en büyük şubedir. Mali açıdan, İstanbul Büyükkent Şubesi, Mimarlar Odası genel bütçesinde de çok önemli bir paya sahiptir. Bu durum Mimarlar Odası içinde şubemize mali ve idari açıdan önemli sorumluluklar yüklemektedir. 43. dönem Yönetim Kurulumuz bu sorumluluğun bilincinde olarak, idari ve mali açıdan yasa ve yönetmeliklerimize uygun davranış ve çalışma gayreti içinde olmuştur.

Karaköy Kemankeş Caddesi üzerinde bulunan hizmet binamızın tadil ve yapım sürecinde. Mimarlar Odası Genel Merkezine önemli miktarlarda borçlanmıştık. 2013 yılından devreden ve 2014 yılında gerçekleşen merkez borçlarımızın toplamı 4.646.558,42 TL olmuştur. 2014 yılında merkez aktarımlarımız 2.981.680,36 TL olarak gerçekleşmiş ve 2015 yılına 1.664.878,06 TL borç devrederek, 2015 yılı merkez borcumuzla birlikte 3.060.143,72 TL'ye yükselmiştir. 2015 yılı merkez aktarımlarımız toplamda 3.105.193,72 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2016 yılına borçsuz 45.050,00 TL alacaklı olarak girmiş bulunuyoruz.

Gelirler

Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi'nin en önemli gelir kaynakları üye kayıt, aidat ödentileri ve mesleki denetim gelirleridir.

2014 yılında üye kayıt ve aidat ödentileri, toplam gelirlerimiz içinde %34, mesleki denetim gelirlerimiz ise %23 olarak gerçekleşmiş. 2015 yılında ise üye kayıt ve aidat ödentileri, toplam gelirlerimiz içinde %36, mesleki denetim gelirlerimiz ise %30 olarak gerçekleşmiştir.

Üye sicil sistemi ve mesleki denetim uygulamaları, gerek üyelerimizin hak ve menfaatleri gerekse kamusal denetim açısından oldukça önemli olup, proje üretim sürecinin sağlıklı olarak yürütülmesine katkıda bulunmayı amaçlamaktadır.

Üyelerin bağlı oldukları örgüte aidiyetinin en önemli göstergesi, aidatlarının düzenli olarak ödenmesidir. İstanbul Büyükkent Şubesi'ne kayıtlı üyelerimizin aidat ödeme oranı her yıl artarak devam etmektedir. Ancak hedefimiz

tüm üyelerimizin aidatlarını düzenli olarak ödemesi olmalıdır. Üyelerimizin aidatlarını düzenli ödemeleri konusunda teşvik edici çalışmalar yapılmaktadır. Bu çalışmalardan biri olan “aidat yapılandırılması” bu dönemde hayata geçirilmiştir. Aidat yapılandırılmasından 2015 yılında 1.140 üyemiz yararlanmış ve toplamda 970.000,00 TL gelir elde edilmiştir.

2010-2015 Yılları Arası Aidat Ödeme Oranları

Yıl	Üye Sayısı	Aidat Borcu Olmayan Mimar Sayısı	Toplam Mimara Oranı (%)
2010	15.200	5.800	38
2011	15.951	6.700	42
2012	16.761	7.000	42
2013	17.627	7.000	40
2014	18.566	6.900	37
2015	19.544	6.500	33

Galata semtinde bulunan binadaki odamıza ait hisse de 43. dönem içinde 1.650.000,00 TL bedelle satılmış olup, bu bedel banka hesaplarımıza dahil olmuştur.

Giderler

Daha önceki dönemlerde başlayan odamız üzerindeki mali ve idari baskılar bu dönemde artarak devam etmiştir. Birçok yerel yönetim, Mimarlar Odasının TMMOB Yasası ve yönetmeliklerinden doğan yetkilerini antidemokratik biçimde ihlal etmişlerdir. Bunun sonucu Mimarlar Odası gelirlerinde önemli ölçüde düşüşler yaşanmıştır.

Yönetim Kurulumuz, çeşitli tedbirler uygulayarak şube giderlerinde önemli ölçüde tasarrufta bulunmuştur. Şubemiz harcama fasılları içerisinde en önemlisi, toplam giderler içerisinde 2014 yılında %42 ve 2015 yılı içinde %39 ile personel ücretleridir. Şubemizin büyüklüğü ve etkinlik alanları göz önünde bulundurulduğunda şube çalışmalarımız sınırlı sayılabilecek özverili çalışanlarımızla yürütülmüştür. Yayın çalışmalarında mümkün olduğu kadar Web ortamının kullanımına dönük çalışmalara ağırlık verilerek önemli ölçüde tasarruf sağlanmıştır.

Karaköy Hizmet binamızın toplantı salonu inşa faaliyetleri ile birlikte, Anadolu 2. Büyükkent Bölge Temsilciliği hizmet binasının proje onay süreci

tamamlanmış olup, inşa faaliyetleri için gereken kaynak 2016 yılı şubemiz tahmini bütçesinin ilgili fasıllarında ayrılmıştır.

Beyoğlu Kentsel Sit Koruma planlarının onayı sonucu, Karaköy hizmet binamızın Mumhane Caddesi tarafında irtifamız 1 kat yükseltilmiştir. Hizmet binamızın bu katında bir toplantı salonu oluşturma çalışmalarımız sonucu, tadilat projemiz tamamlanmış olup ilgili kurumlardan onay süreci içindeki giderlerimiz ile gerekli kaynak 2016 yılı tahmini bütçesinde ilgili fasıllara koyulmuştur

Sonuç

İstanbul Büyükşehir Şubesi 43. Döneminde mali olarak gelirlerini artırmaya çalışmış ve giderlerini de tasarruf tedbirlerine azami ölçüde dikkat ederek, Yönetim Kurulu kararlarıyla gerçekleştirmiştir. Şubemiz hesapları, yasa ve yönetmelikler, Merkez Yönetim Kurulu genelgeleri doğrultusunda tutulmuş olup Oda Denetleme Kurulu tarafından periyodik aralıklarla denetime tabi tutulmuştur.

2010-2015 Yılları Arası Tahmini Bütçe ve Gerçekleşmeleri

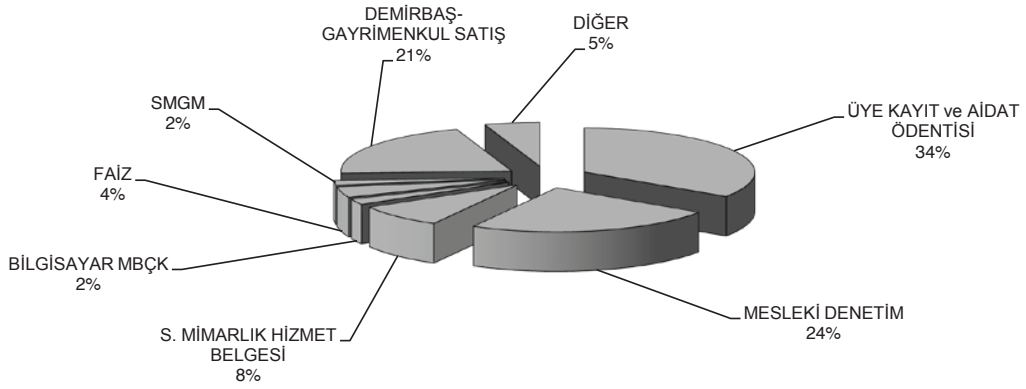
Yılı	Tahmini Gerçekleşme	Gerçekleşme	Oranı (%)
2010 Gelirler	6.741.337,00	9.038.634,31	134
2010 Giderler	8.887.863,57	7.758.891,14	87
2011 Gelirler	9.517.244,92	9.675.862,29	102
2011 Giderler	7.851.300,53	6.197.566,57	79
2012 Gelirler	10.306.517,00	7.120.985,45	69
2012 Giderler	8.114.000,00	5.178.962,94	64
2013 Gelirler	8.575.303,89	6.328.404,75	74
2013 Giderler	5.104.032,69	3.848.396,38	75
2014 Gelirler	7.284.269,15	8.012.223,67	110
2014 Giderler	4.992.068,75	3.802.912,47	76
2015 Gelirler	6.006.749,71	6.651.108,90	111
2015 Giderler	5.056.768,59	4.411.580,11	87

2014 Yılı Gelirler Tahmini Bütçesi ve Gelirler Gerçekleşmesi

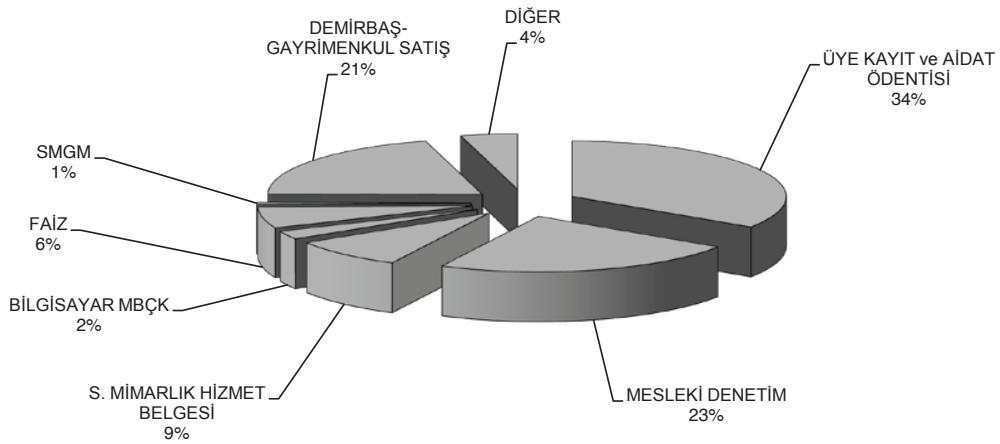
GELİR	2014 TAHMİNİ	2014 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	26,720.00	20,980.00	78.52%
ÜYE ÖDENTİLERİ	2,480,000.00	2,728,536.70	110.02%
YILLIK ÖDENTİLER	1,500,000.00	1,521,100.85	101.41%
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	320,000.00	402,318.24	125.72%
GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	660,000.00	805,117.61	121.99%
MESLEKİ DENETİM	1,723,900.00	1,850,607.00	107.35%
PROJE MESLEKİ DENETİMİ	1,639,900.00	1,790,132.00	109.16%
TUS DENETİMİ	8,800.00	4,300.00	48.86%
ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SD BELGESİ	73,100.00	55,425.00	75.82%
İŞ BİTİRİM BELGELERİ	600.00	0.00	0.00%
YENİLEME BELGELERİ	1,000.00	450.00	45.00%
İMAR PLANI	500.00	300.00	60.00%
BİLİRKİŞİLİK	11,100.00	28,662.07	258.22%
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	617,000.00	693,600.00	112.41%
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	121,700.00	177,300.00	145.69%
S.M.H.B. YENİLEME	495,300.00	516,300.00	104.24%
BELGE SATIŞLARI	95,000.00	95,699.00	100.74%
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	500.00	0.00	0.00%
HİZMET GELİRLERİ	1,000.00	0.00	0.00%
YAYIN SATIŞ	1,000.00	947.50	94.75%
KİRA	220,800.00	198,273.00	89.80%
BAĞIŞ	50,200.00	18,065.00	35.99%
FAİZ	282,000.00	494,878.39	175.49%
SMGM	125,000.00	37,080.00	29.66%
BİLGİSAYAR MBÇK	150,000.00	194,895.00	129.93%
DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL	1,500,000.00	1,650,000.00	110.00%
ÇEŞİTLİ	49.15	0.00	0.00%
GELİRLER TOPLAMI	7,284,269.15	8,012,223.67	109.99%

GELİR	2014 TAHMİNİ	2014 GERÇEKLEŞEN
ÜYE KAYIT ve AİDAT ÖDENTİSİ	2,506,720.00	2,749,516.70
MESLEKİ DENETİM	1,723,900.00	1,850,607.00
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	617,000.00	693,600.00
BİLGİSAYAR MBÇK	150,000.00	194,895.00
FAİZ	282,000.00	494,878.39
SMGM	125,000.00	37,080.00
DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL SATIŞ	1,500,000.00	1,650,000.00
DİĞER	379,649.15	341,646.58
TOPLAM	7,284,269.15	8,012,223.67

2014 BÜTÇESİ TAHMİNİ GELİRLER DAĞILIMI



2014 BÜTÇESİ GERÇEKLEŞEN GELİRLER DAĞILIMI

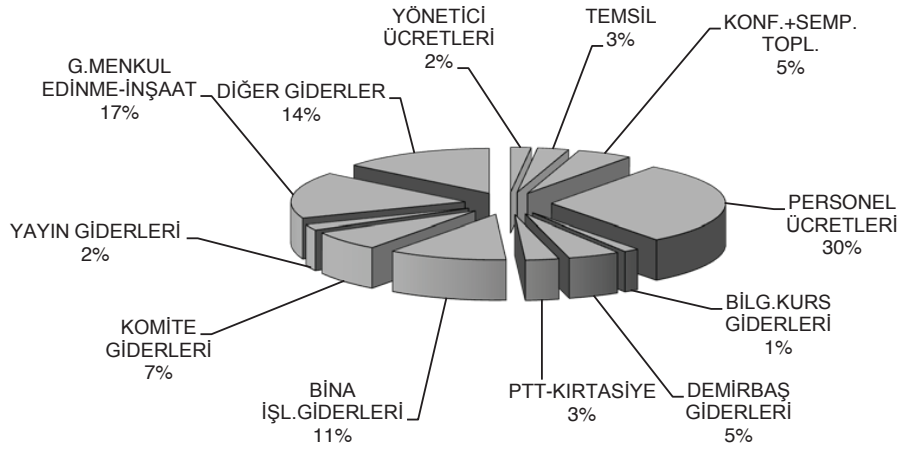


2014 Yılı Giderler Tahmini Bütçesi ve Giderler Gerçekleşmesi

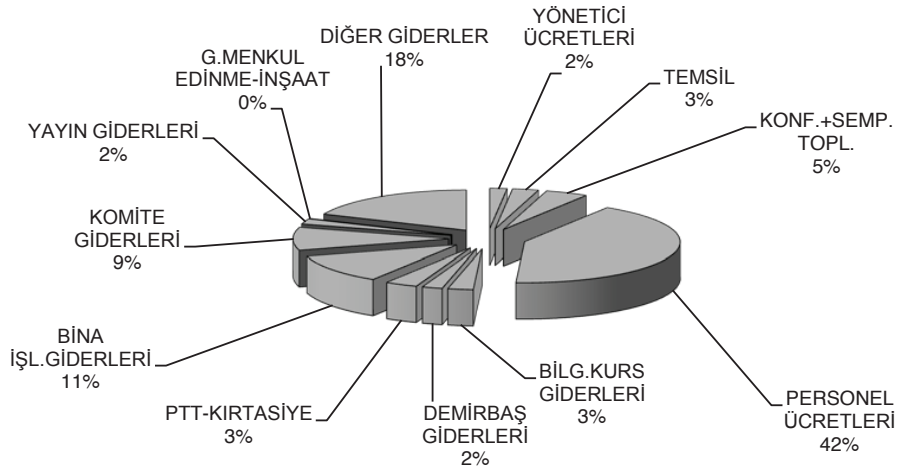
GİDER	2014 TAHMİNİ	2014 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ODA GENEL KURULU	70,000.00	68,158.66	97.37%
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	94,500.00	102,600.77	108.57%
YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	10,000.00	9,608.40	96.08%
YONETICI YOLLUKLARI	8,500.00	6,067.22	71.38%
TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	145,000.00	151,165.38	104.25%
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	258,200.00	168,726.43	64.92%
ORGANLAR	3,000.00	2,290.52	76.35%
KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	350,000.00	346,648.15	99.36%
PERSONELE ÖDEMELER	1,485,600.00	1,596,153.13	107.44%
PERSONEL TAZMİNATLAR	150,000.00	125,670.27	83.78%
OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1.00	5,660.46	566046.00%
MİM AR (AR GE)	132,200.00	1,522.81	1.15%
SMGM	32,000.00	16,506.31	51.58%
BİLGİSAYAR MBÇK	70,000.00	99,964.58	142.81%
HİZMET ALIMLARI	45,001.00	49,681.14	110.40%
PERSONEL YOLLUK	6,000.00	6,860.09	114.33%
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	26,000.00	36,547.61	140.57%
PTT	110,000.00	80,275.55	72.98%
KIRTASIYE	45,000.00	47,559.72	105.69%
YAYIN SATIN ALMA	6,000.00	5,014.93	83.58%
BASILI KAĞIT	4,500.00	6,721.00	149.36%
DAMGA PULU+HARÇLAR	80,900.00	87,132.41	107.70%
ILAN	8,500.00	3,029.14	35.64%
BİNA İŞLETME	550,000.00	434,711.19	79.04%
HUKUKİ GİDERLER	116,100.00	184,437.37	158.86%
YAYIN GİDERLERİ	100,000.00	78,390.58	78.39%
ODA İŞTİRAKLERİ	10,000.00	2,046.82	20.47%
DEMİRBAŞ ALIMLARI	240,000.00	79,761.83	33.23%
GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	835,000.00	0.00	0.00%
ÇEŞİTLİ	66.75	0.00	0.00%
GİDERLER TOPLAMI	4,992,068.75	3,802,912.47	76.18%

GİDER	2014 TAHMİNİ	2014 GERÇEKLEŞEN
YÖNETİCİ ÜCRETLERİ	94,500.00	68,158.66
TEMSİL	145,000.00	102,600.77
KONF.+SEMP. TOPL.	258,200.00	168,726.43
PERSONEL ÜCRETLERİ	1,485,600.00	1,596,153.13
BİLG.KURS GİDERLERİ	70,000.00	99,964.58
DEMİRBAŞ GİDERLERİ	240,000.00	79,761.83
PTT-KIRTASIYE	155,000.00	127,835.27
BİNA İŞL.GİDERLERİ	550,000.00	434,711.19
KOMİTE GİDERLERİ	350,000.00	346,648.15
YAYIN GİDERLERİ	100,000.00	78,390.58
G.MENKUL EDİNME-İNŞAAT	835,000.00	0.00
DİĞER GİDERLER	708,768.75	699,961.88
TOPLAM GİDERLER	4,992,068.75	3,802,912.47

2014 BÜTÇESİ TAHMİNİ GİDERLER DAĞILIMI



2014 BÜTÇESİ GERÇEKLEŞEN GİDERLER DAĞILIMI



2014 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Gelirler Gerçekleşmesi

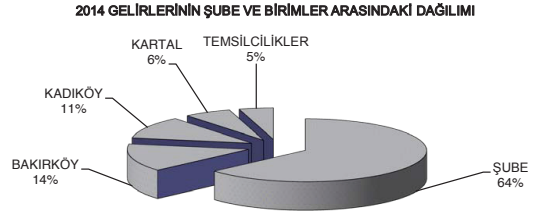
GELİR	İSTANBUL	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	ÇORLU	YALOVA	TOPLAM
KAVİT ÖDENTİSİ	20,980.00												20,980.00
ÜVE ÖDENTİLERİ	2,044,723.78	171,249.40	331,951.08	84,882.00	21,744.00	3,852.00	3,348.00	5,940.00	18,426.00	8,721.84	15,485.00	18,213.60	2,728,536.70
MESLEKİ DENETİM	370,600.00	638,225.00	350,066.00	290,350.00	2,050.00	4,900.00	600.00		78,816.00	6,550.00	34,700.00	73,750.00	1,850,607.00
BİLİRKİŞİLİK	28,602.08		60.00										28,662.08
SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ	407,700.00	97,200.00	134,700.00	54,000.00									693,600.00
BELGE SATIŞLARI	64,349.00	11,150.00	17,775.00	2,425.00									95,699.00
KONFERANS SEMPOZYUM TOPLANTI													0.00
HİZMET	0.00												0.00
YAYIN SATIŞ	947.50												947.50
KİRA	195,093.00	2,580.00			600.00								198,273.00
BAĞIŞ	15,750.00		2,250.00		10.00				5.00			50.00	18,065.00
FAİZ	52,204.69	224957.05	78,190.96	72,174.36		4,941.89	967.58	6,438.31	14,942.33	6,679.68	18,968.56	14,412.98	494,878.39
SMGM	37,080.00												37,080.00
BİLGİSAYAR MBÇK	194,895.00												194,895.00
DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL-TAŞIT SATIŞ	1,650,000.00												1,650,000.00
TOPLAM	5,082,925.05	1,145,361.45	914,993.04	503,831.36	24,404.00	13,693.89	4,915.58	12,378.31	112,189.33	21,951.52	69,153.56	106,426.58	8,012,223.67

2014 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Giderler Gerçekleşmesi

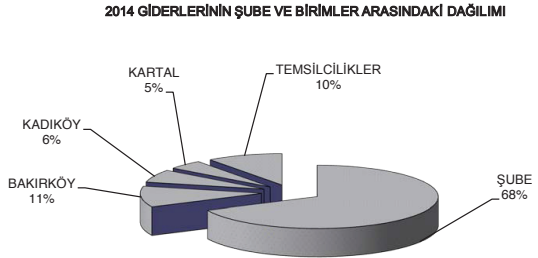
GİDER	İSTANBUL	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	ÇORLU	YALOVA	TOPLAMI
GENEL KURUL	47,129.70	10,924.91	8,227.05	1,877.00									68,158.66
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	102,600.77												102,600.77
YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	9,608.40												9,608.40
YÖNETİCİ YOLLUKLARI	3,748.22	347.00	435.00		60.00	390.00	296.00	15.00				776.00	6,067.22
TEMSİL	72,730.81	27,567.15	21,481.22	8,494.67	2,821.25	2,348.23	3,050.00	338.60	1,662.18	2,564.26	2,334.53	5,772.48	151,165.38
KONFERANS SEMPOZYUM TOPLANTI	102,082.16	23,052.62	2,739.99	1,105.00	6,263.13	1,593.33		864.53	8,091.52	260.98	3,899.13	18,774.04	168,726.43
ORGANLAR	2,290.52												2,290.52
KOMİTELER	345,703.48		944.67										346,648.15
PERSONELE ÖDEMELER	945,733.31	230,437.24	153,202.51	95,605.12	25,324.73	11,727.65	20,637.40		39,769.10	23,648.84	21,519.54	28,547.69	1,596,153.13
PERSONEL TAZMİNATLARI	99,732.07		13,839.54									12,098.66	125,670.27
OLAĞAN DIŞI GİDERLER	4,810.71	849.75											5,660.46
MİMAR (AR GE)	639.85	388.70	207.56	145.08	5.40	9.03	6.15	10.49	30.39	19.35	26.28	34.53	1,522.81
SMGM	16,506.31												16,506.31
BİLGİSAYAR KURS GİDERLERİ	99,964.58												99,964.58
HİZMET ALIMLARI	32,668.17	5,154.00	1,816.44	1,181.15	957.75	513.91	593.75	375.00	621.00	2,212.22	1,486.00	2,101.75	49,681.14
PERSONEL YOLLUKLARI	1,773.70	1,935.54	294.40	790.00	90.00	60.00	155.00	1,319.45	130.00	98.00	147.00	67.00	6,860.09
DEMİRBAŞ BAKIM- ONARIM	28,066.44	6,249.08	560.45	1,105.64	368.00				50.00	30.00	118.00		36,547.61
İLETİŞİM HİZMETLERİ	51,748.02	8,551.96	5,620.49	4,041.40	1,131.70	741.72	631.73	751.74	1,233.70	861.60	1,138.05	3,823.44	80,275.55
KIRTASIYE	28,373.41	5,671.47	2,814.99	6,120.98	601.26	137.45	847.50	390.50	130.00	486.76	203.10	1,782.30	47,559.72
YAYIN SATIN ALMA	2,126.51	586.30	845.35	776.75		100.00		120.00			100.00	360.02	5,014.93
BASILI KAĞIT	5,909.16	280.84	531.00										6,721.00
DAMGA PULU HARÇLAR	12,435.42	35,812.30	13,173.43	11,897.07	593.40	1,223.38	1,258.25	1,386.93	1,122.60	1,818.92	3,503.39	2,907.32	87,132.41
İLÂN	3,029.14												3,029.14
BİNA İŞLETME	260,962.86	33,188.70	12,630.48	38,452.97	3,996.85	6,036.40	9,275.59	7,505.28	3,774.52	11,867.10	21,513.86	25,506.58	434,711.19
HUKUKİ GİDERLER	184,157.72				180.01							99.64	184,437.37
YAYIN GİDERLERİ	53,982.04	14,058.52	5,276.02	5,074.00									78,390.58
ODA İŞTİRAKLERİ	0.00				1,453.00		593.82						2,046.82
DEMİRBAŞ ALIMLARI	64,525.77	1,976.34	5,131.86	1,757.06			100.00		1,817.20	428.60	160.00	3,865.00	79,761.83
GAYRİMENKUL -TAŞIT EDİNME	0.00												0.00
TOPLAM	2,583,039.25	407,032.42	249,772.45	178,423.89	43,846.48	24,881.10	37,445.19	13,077.52	58,432.21	44,296.63	56,148.88	106,516.45	3,802,912.47

2014 Bütçesi Gerçekleşen Gelir ve Giderlerin Şube ve Birimler Arasındaki Dağılımı

BİRİM	
ŞUBE	5,082,925.05
BAKIRKÖY	1,145,361.45
KADIKÖY	914,993.04
KARTAL	503,831.36
TEMSİLCİLİKLER	365,112.77
TOPLAM	8,012,223.67

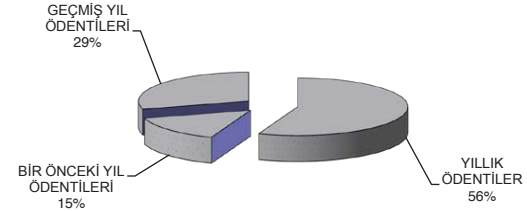


BİRİM	
ŞUBE	2,583,039.25
BAKIRKÖY	407,032.42
KADIKÖY	249,772.45
KARTAL	178,423.89
TEMSİLCİLİKLER	384,644.46
TOPLAM	3,802,912.47



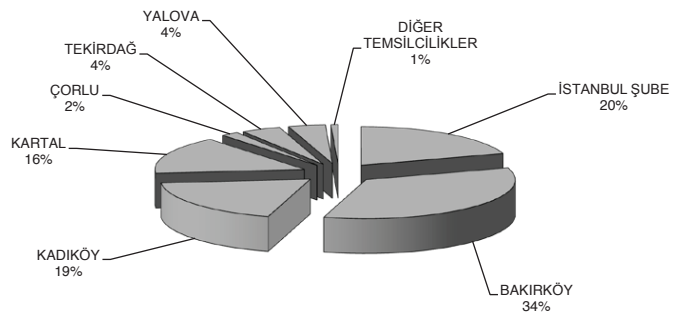
2014 Yılı Üye Aidat Gelirleri

YILLIK ÖDENTİLER	1,521,100.85
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	402,318.24
GEÇMİŞ YIL ÖDENTİLERİ	805,117.61
TOPLAM ÜYE ÖDENTİLERİ	2,728,536.70



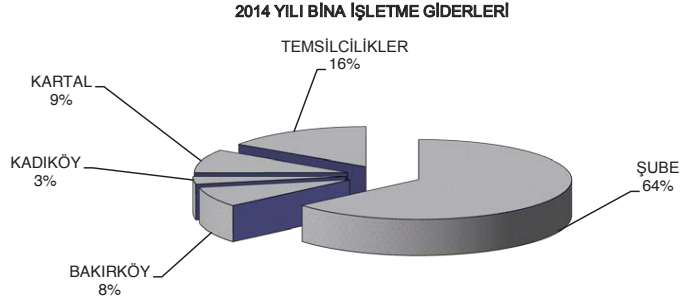
2014 Yılı Mesleki Denetim Gelirlerinin Şube ve Birimler Arasındaki Dağılımı

MESLEKİ DENETİM GELİRLERİ	
İSTANBUL ŞUBE	370,600.00
BAKIRKÖY	638,225.00
KADIKÖY	350,066.00
KARTAL	290,350.00
ÇORLU	34,700.00
TEKİRDAĞ	78,816.00
YALOVA	73,750.00
DİĞER TEMSİLCİLİKLER	14,100.00
KIRKLARELİ	600.00
ÇERKEZKÖY	6,550.00
EDİRNE	2,050.00
KEŞAN	4,900.00
LÜLEBURGAZ	0.00



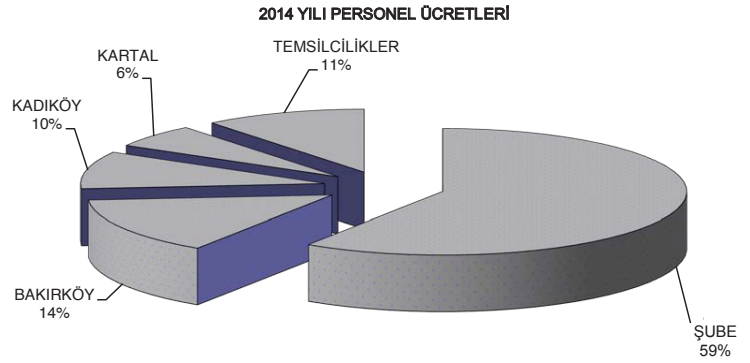
2014 Yılı PTT-Kırtasiye Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	80,121.43
BAKIRKÖY	14,223.43
KADIKÖY	8,435.48
KARTAL	10,162.38
TEMSİLCİLİKLER	14,892.55
TOPLAM	127,835.27



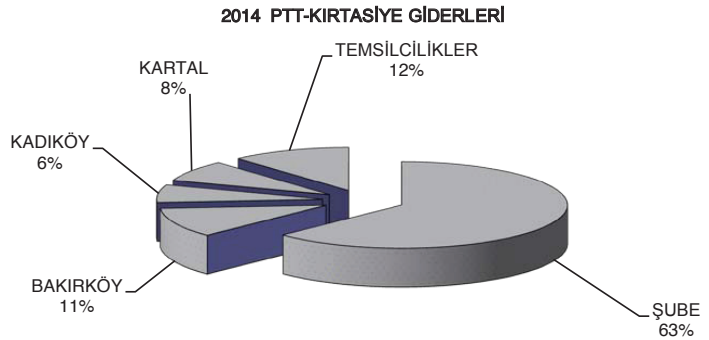
2014 Yılı Demirbaş Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	64,525.77
BAKIRKÖY	1,976.34
KADIKÖY	5,131.86
KARTAL	1,757.06
TEMSİLCİLİKLER	688.60
TOPLAM	74,079.63



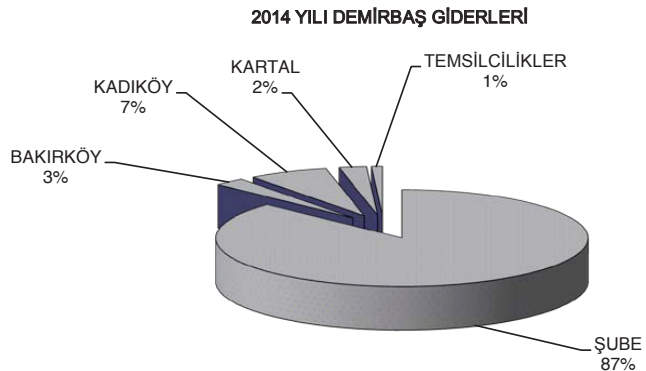
2014 Yılı Bina İşletme Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	260,962.86
BAKIRKÖY	33,188.70
KADIKÖY	12,630.48
KARTAL	38,452.97
TEMSİLCİLİKLER	64,069.24
TOPLAM	409,304.25



2014 Yılı Personel Ücretleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	945,733.31
BAKIRKÖY	230,437.24
KADIKÖY	153,202.51
KARTAL	95,605.12
TEMSİLCİLİKLER	171,174.95
TOPLAM	1,596,153.13

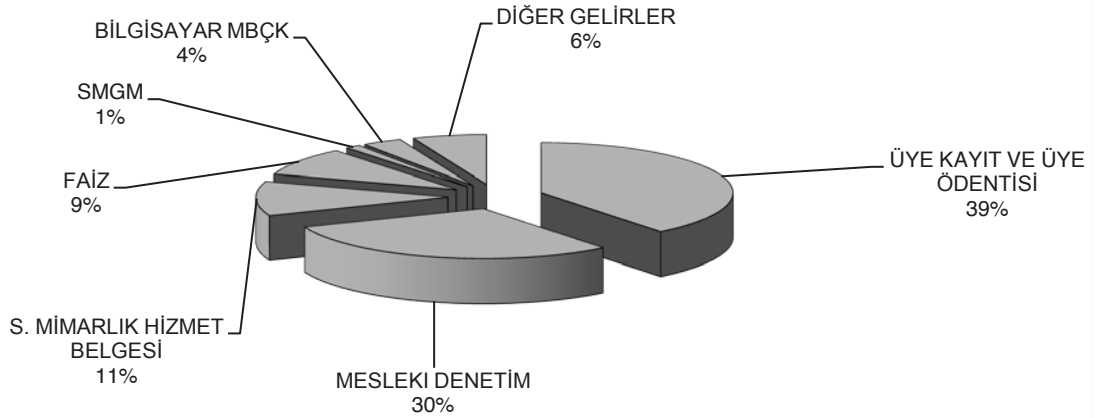


2015 Yılı Gelirler Tahmini Bütçesi ve Gelirler Gerçekleşmesi

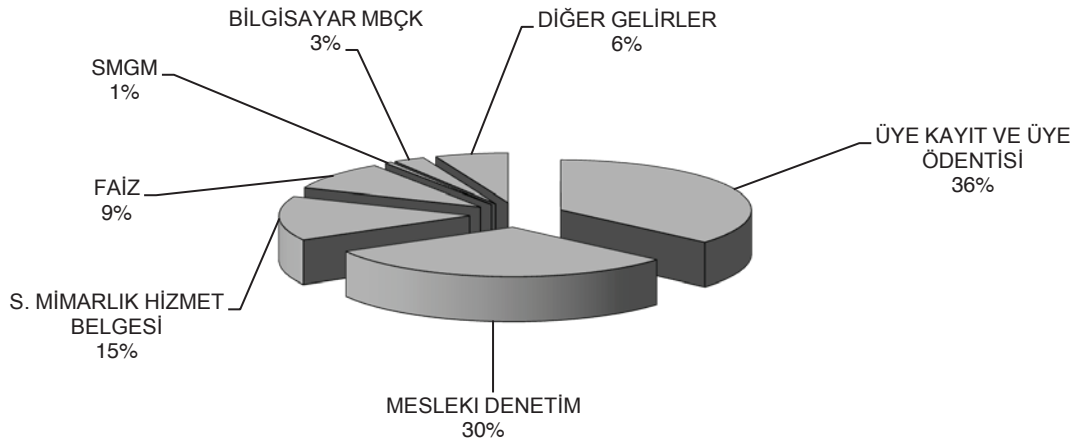
GELİRLER	2015 TAHMİNİ	2015 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	22,000.00	33,334.00	151.52%
ÜYE ÖDENTİLERİ	2,340,000.00	2,387,571.23	102.03%
YILLIK ÖDENTİLER	1,549,000.00	1,562,374.26	100.86%
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	300,000.00	333,554.91	111.18%
GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	491,000.00	491,642.06	100.13%
MESLEKİ DENETİM	1,780,000.00	2,023,630.00	113.69%
PROJE MESLEKİ DENETİMİ	1,700,000.00	1,963,480.00	115.50%
TUS DENETİMİ	5,000.00	4,750.00	95.00%
ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	72,000.00	49,550.00	68.82%
İŞ BİTİM BELGELERİ	1,000.00	0.00	0.00%
YENİLEME BELGELERİ	1,000.00	5,550.00	555.00%
İMAR PLANI	1,000.00	300.00	30.00%
BİLİRKİŞİLİK	16,000.00	32,248.55	201.55%
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	665,000.00	962,380.00	144.72%
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	155,000.00	222,460.00	143.52%
S.M.H.B. YENİLEME	510,000.00	739,920.00	145.08%
BELGE SATIŞLARI	100,000.00	129,570.00	129.57%
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	500.00	0.00	0.00%
HİZMET GELİRLERİ	1,000.00	0.00	0.00%
YAYIN SATIŞ	1,000.00	27,840.12	2784.01%
KİRA	230,000.00	170,761.00	74.24%
BAĞIŞ	25,000.00	51,365.00	205.46%
BİNA BAĞIŞ	0.00	0.00	0.00%
DİĞER BAĞIŞ	25,000.00	51,365.00	205.46%
FAİZ	551,200.00	619,214.00	112.34%
SMGM	75,000.00	36,720.00	48.96%
VERİLEN EĞİTİMLER	75,000.00	36,720.00	48.96%
BİLGİSAYAR MBÇK	200,000.00	176,475.00	88.24%
DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL S.	0.00	0.00	0.00%
ÇEŞİTLİ	49.71	0.00	0.00%
GELİRLER TOPLAMI	6,006,749.71	6,651,108.90	110.73%

GELİR	2015 TAHMİNİ	2015 GERÇEKLEŞEN
ÜYE KAYIT VE ÜYE ÖDENTİSİ	2,362,000.00	2,420,905.23
MESLEKİ DENETİM	1,780,000.00	2,023,630.00
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	665,000.00	962,380.00
FAİZ	551,200.00	619,214.00
SMGM	75,000.00	36,720.00
BİLGİSAYAR MBÇK	200,000.00	176,475.00
DİĞER GELİRLER	373,549.71	411,785.57
TOPLAM	6,006,749.71	6,651,109.80

2015 BÜTÇESİ TAHMİNİ GELİRLER DAĞILIMI



2015 BÜTÇESİ GERÇEKLEŞEN GELİRLER DAĞILIMI

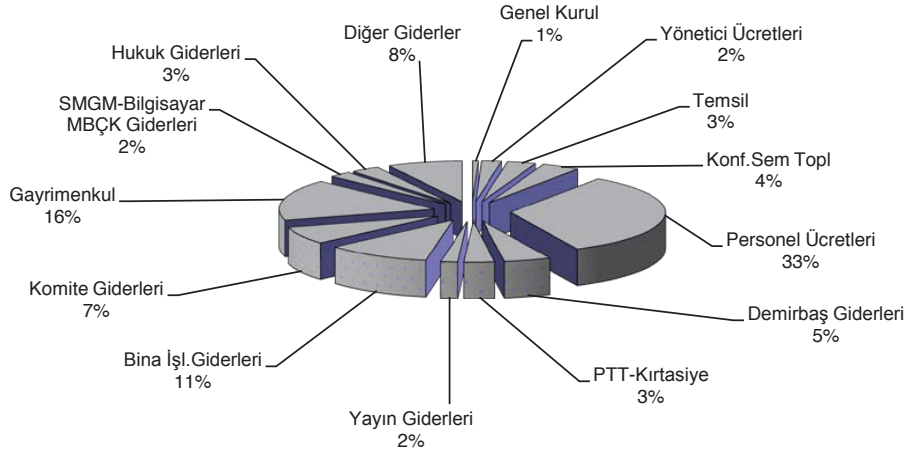


2015 Yılı Giderler Tahmini Bütçesi ve Giderler Gerçekleşmesi

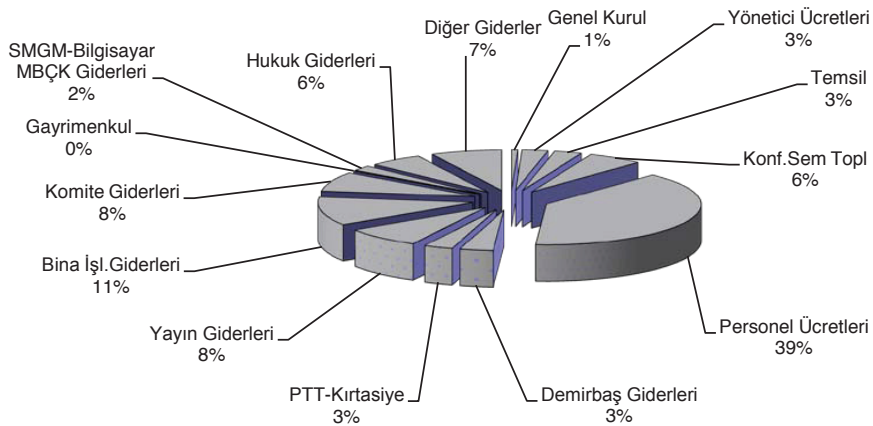
GİDER	2013 TAHMİNİ	2013 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ODA GENEL KURULU	30,000.00	28,280.82	94.27%
YÖNETİCİ ÖDEMELERİ	105,000.00	119,563.88	113.87%
YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	0.00	0.00	0.00%
YÖNETİCİ YOLLUKLARI	7,000.00	4,657.83	66.54%
TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	150,000.00	126,802.90	84.54%
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	200,000.00	255,808.17	127.74%
ORGANLAR	4,500.00	3,003.66	66.75%
KOMİTELER	350,000.00	343,694.82	98.19%
PERSONELE ÖDEMELER	1,687,000.00	1,723,693.08	102.18%
PERSONEL TAZMİNATLAR	50,000.00	78,409.83	156.82%
OLAĞAN DIŞI GİDERLER	0.00	0.00	0.00%
MİM AR (AR GE)	115,000.00	9,300.62	8.09%
SMGM	20,000.00	18,082.64	90.41%
BİLGİSAYAR MBÇK	94,000.00	73,461.80	78.15%
HİZMET ALIMLARI	45,000.00	64,547.60	143.44%
PERSONEL YOLLUK	7,000.00	6,430.93	91.87%
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	50,000.00	34,554.34	69.11%
İLETİŞİM HİZMETLERİ	110,000.00	96,342.67	88.76%
KIRTASIYE	50,000.00	37,665.59	74.11%
YAYIN SATIN ALMA	5,000.00	5,273.91	105.48%
BASILI KAĞIT	5,000.00	14,599.00	291.98%
DAMGA PULU+HARÇLAR	97,200.00	96,731.78	99.52%
ILAN	5,000.00	5,123.90	102.48%
BİNA İŞLETME	550,000.00	503,290.13	91.51%
HUKUKİ GİDERLER	150,000.00	246,042.21	164.03%
YAYIN GİDERLERİ	90,000.00	358,008.74	397.79%
ODA İŞTİRAKLERİ	5,000.00	4,263.29	85.27%
DEMİRBAŞ ALIMLARI	245,000.00	153,945.97	62.84%
GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	830,000.00	0.00	0.00%
ÇEŞİTLİ	68.59	0.00	0.00%
GİDERLER GENELTOPLAMI	5,056,768.59	4,411,580.11	87.25%

GİDER	2015 TAHMİNİ	2015 GERÇEKLEŞEN
Genel Kurul	30,000.00	28,280.82
Yönetici Ücretleri	105,000.00	119,563.88
Temsil	150,000.00	126,802.90
Konf.Sem.Topl.	200,000.00	255,808.17
Personel Ücretleri	1,687,000.00	1,723,693.08
Demirbaş Giderleri	245,000.00	153,945.97
PTT-Kırtasiye	160,000.00	134,008.26
Yayın Giderleri	90,000.00	358,008.74
Bina İşl.Giderleri	550,000.00	503,290.13
Komite Giderleri	350,000.00	343,691.82
Gayrimenkul	830,000.00	0.00
SMGM-Bilgisayar MBÇK Giderleri	114,000.00	91,544.44
Hukuk Giderleri	150,000.00	246,042.21
Diğer Giderler	395,768.59	326,899.69
Toplam Giderler	5,056,768.59	4,411,580.11

2015 BÜTÇESİ TAHMİNİ GİDERLER DAĞILIMI



2015 BÜTÇESİ GERÇEKLEŞEN GİDERLER DAĞILIMI



2015 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Gelirler Gerçekleşmesi

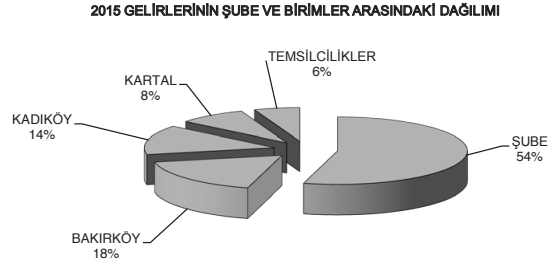
	İSTANBUL ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	LÜLEBURGAZ	ÇORLU	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	YALOVA	TOPLAM
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	33,334.00												33,334.00
ÜYE ÖDENTİLERİ	1,752,965.75	170,877.08	281,125.40	92,819.00	4,080.00	15,360.00	18,480.00	3,360.00	6,240.00	13,200.00	8,160.00	20,904.00	2,387,571.23
MESLEKİ DENETİM	377,450.00	692,950.00	408,280.00	332,150.00		29,750.00	4,550.00	7,750.00	3,100.00	90,000.00	12,660.00	64,990.00	2,023,630.00
BİLİRKİŞİLİK	32,248.55												32,248.55
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	589,680.00	134,300.00	168,400.00	70,000.00									962,380.00
BELGE SATIŞLARI	88,740.00	12,210.00	23,610.00	5,010.00									129,570.00
KONF+SEMP+ TOPLANTILAR	0.00												0.00
HİZMET GELİRLERİ	0.00												0.00
YAYIN SATIŞ	27,840.12												27,840.12
KİRA	159,531.00	6,230.00					5,000.00						170,761.00
BAĞIŞ	51,165.00		200.00										51,365.00
FAİZ	280,344.70	148,144.28	55,192.51	65,541.80	6,704.31	23,667.04		5,006.53	114.50	16,789.38	5,651.80	12,057.15	619,214.00
SMGM	36,720.00												36,720.00
BİLGİSAYAR MBÇK	176,475.00												176,475.00
DEMİRBAŞ- GAYRİMENKUL SATIŞ	0.00												0.00
GELİRLER TOPLAMI	3,606,494.12	1,164,711.36	936,807.91	565,520.80	10,784.31	68,777.04	28,030.00	16,116.53	9,454.50	119,989.38	26,471.80	97,951.15	6,651,108.90

2015 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Giderler Gerçekleşmesi

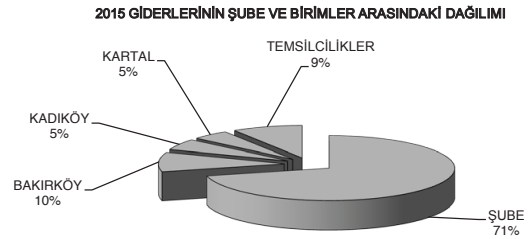
	İSTANBUL ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	LÜLEBURGAZ	ÇORLU	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	YALOVA	TOPLAM
ODA GENEL KURULU		6,141.00	2,262.61	1,743.81	2,094.55	3,297.19	2,282.77	1,999.00	1,679.80	1,851.64	2,594.65	2,333.80	28,280.82
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	119,563.88												119,563.88
YÖNETİCİ TAZMİNATLARI													0.00
YÖNETİCİ YOLLUKLARI	3,274.53	114.00	386.98		279.50	17.00	233.32		352.50				4,657.83
TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	65,345.80	22,940.10	11,990.63	11,856.55	327.46	1,200.45	1,602.67	2,109.82	2,255.00	1,126.65	2,238.48	3,809.29	126,802.90
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	197,669.03	32,343.34	9,581.08	1,081.99		1,268.50	1,892.50			6,562.73		5,409.00	255,808.17
ORGANLAR	3,003.66												3,003.66
KOMİTELER	341,975.47		1,719.35										343,694.82
PERSONELE ÖDEMELER	1,014,903.81	223,779.98	157,211.91	119,832.79		24,690.19	28,955.27	15,112.55	24,659.36	46,590.57	27,384.41	40,572.24	1,723,693.08
PERSONEL TAZMİNATLAR	39,504.45	38,905.38											78,409.83
MİM AR (AR GE)	4,967.89	1,780.67	964.31	854.88	56.91	170.36	19.51	43.84	12.53	178.76	97.96	153.00	9,300.62
SMGM GİDERLERİ	18,082.64												18,082.64
BİLGİSAYAR MİBÇK	73,461.80												73,461.80
HİZMET ALIMLARI	50,711.46	3,872.26	1,520.00	1,790.30	365.25	805.00	660.75	571.78	1,182.00	851.25	1,238.55	979.00	64,547.60
PERSONEL YOLLUK	3,376.65	993.58	60.00	725.00	380.00	203.50	107.00	86.00	335.50		124.25	39.45	6,430.93
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	30,466.94	2,864.40	864.60	189.80				75.00				93.60	34,554.34
İLETİŞİM HİZMETLERİ	70,003.93	7,518.33	6,002.98	3,508.99	738.04	1,631.16	1,546.05	817.26	600.35	1,263.94	1,347.21	1,364.43	96,342.67
KIRTASIYE	19,461.96	5,014.49	2,972.78	6,678.79	110.00	337.43	267.03	75.00	486.50	583.87	386.16	1,291.58	37,665.59
YAYIN SATIN ALMA	2,306.70	581.00	868.75	801.00	150.00	100.00		100.00				366.46	5,273.91
BASILI KAĞIT	11,708.80	2,318.70	118.00				158.50				295.00		14,599.00
DAMGA PULU+HARÇLAR	38,550.95	23,807.90	9,203.49	10,909.99	1,258.04	4,225.04	732.88	1,603.53	994.17	1,468.07	1,562.29	2,415.43	96,731.78
İLAN	5,000.00							123.90					5,123.90
BİNA İŞLETME	323,268.56	27,716.18	17,869.72	42,498.82	7,275.44	21,252.59	10,185.43	5,952.53	6,709.65	3,797.79	12,151.48	24,611.94	503,290.13
HUKUKİ GİDERLER	243,042.21									3,000.00			246,042.21
YAYIN GİDERLERİ	322,461.24	16,785.50	14,160.00	4,602.00									358,008.74
ODA İŞTİRAKLERİ	0.00						2,546.00		717.29	1,000.00			4,263.29
DEMİRBAŞ ALIMLARI	134,181.49	5,831.97	3,774.00	4,430.01		216.00	5,119.00			88.50		305.00	153,945.97
GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME													
GİDERLER TOPLAMI	3,136,293.85	423,308.78	241,531.19	211,504.72	13,035.19	59,414.41	56,308.68	28,670.21	39,984.65	68,363.77	49,420.44	83,744.22	4,411,580.11

2015 Bütçesi Gerçekleşen Gelir ve Giderlerin Şube ve Birimler Arasındaki Dağılımı

BİRİM	GELİR
ŞUBE	3,606,494.12
BAKIRKÖY	1,164,711.36
KADIKÖY	936,807.91
KARTAL	565,520.80
TEMSİLCİLİKLER	377,574.71
TOPLAM	6,651,108.90

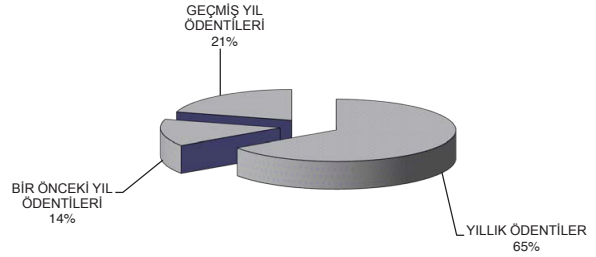


BİRİM	GİDER
ŞUBE	3,136,293.85
BAKIRKÖY	423,308.78
KADIKÖY	241,531.19
KARTAL	211,504.72
TEMSİLCİLİKLER	398,941.57
TOPLAM	4,411,580.11



2015 Yılı Üye Aidat Gelirleri

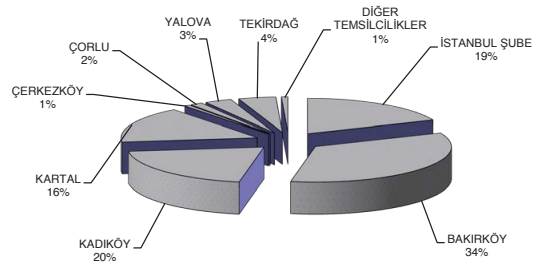
YILLIK ÖDENTİLER	1,562,374.26
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	333,554.91
GEÇMİŞ YIL ÖDENTİLERİ	491,642.06
TOPLAM ÜYE ÖDENTİLERİ	2,387,571.23



2015 Yılı Mesleki Denetim Gelirlerinin Şube ve Birimler Arasındaki Dağılımı

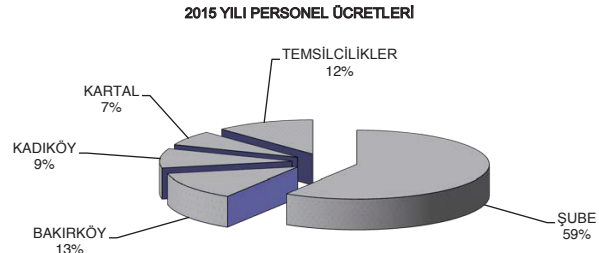
MESLEKİ DENETİM GELİRLERİ

İSTANBUL ŞUBE	377,450.00
BAKIRKÖY	692,950.00
KADIKÖY	408,280.00
KARTAL	332,150.00
ÇERKEZKÖY	12,660.00
ÇORLU	29,750.00
YALOVA	64,990.00
TEKİRDAĞ	90,000.00
DİĞER TEMSİLCİLİKLER	15,400.00
TOPLAM	2,023,630.00



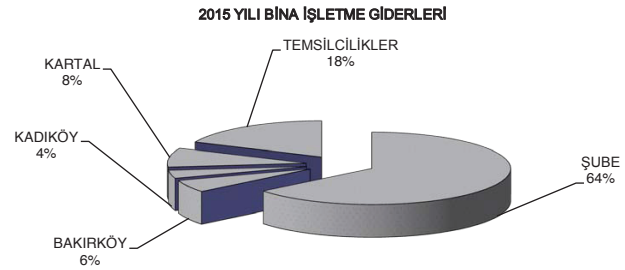
2015 Yılı Personel Ücretleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	1,014,903.81
BAKIRKÖY	223,779.98
KADIKÖY	157,211.91
KARTAL	119,832.79
TEMSİLCİLİKLER	207,964.59
TOPLAM	1,723,693.08



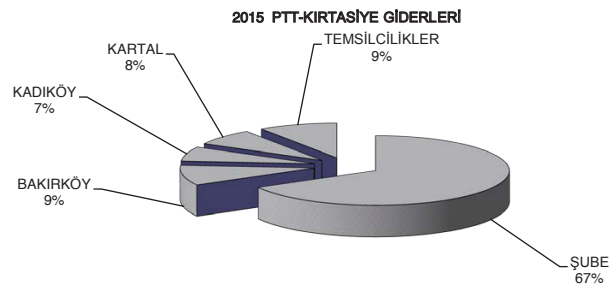
2015 Yılı Bina İşletme Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	323,268.56
BAKIRKÖY	27,716.18
KADIKÖY	17,869.72
KARTAL	42,498.82
TEMSİLCİLİKLER	91,936.85
TOPLAM	503,290.13



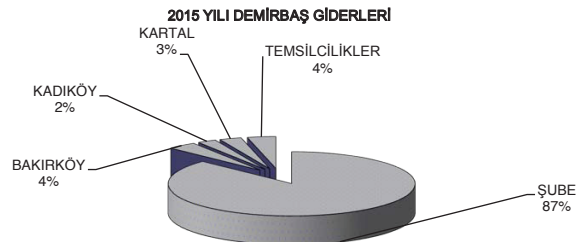
2015 Yılı PTT-Kırtasiye Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	90,142.06
BAKIRKÖY	12,532.82
KADIKÖY	8,975.76
KARTAL	10,187.78
TEMSİLCİLİKLER	12,846.01
TOPLAM	134,684.43



2015 Yılı Demirbaş Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	134,181.49
BAKIRKÖY	5,831.97
KADIKÖY	3,774.00
KARTAL	4,430.01
TEMSİLCİLİKLER	5,728.50
TOPLAM	153,945.97



2016 Yılı Gelirler Tahmini Bütçesi

GELİR	2016 TAHMİNİ
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	30,000.00
ÜYE ÖDENTİLERİ	2,400,000.00
MESLEKİ DENETİM	1,700,000.00
BİLİRKİŞİLİK	10,000.00
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	1,000,000.00
BELGE SATIŞLARI	100,000.00
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	1.00
HİZMET GELİRLERİ	1.00
YAYIN SATIŞ	1.00
KİRA	50,000.00
BAĞIŞ	15,000.00
FAİZ	547,380.00
SMGM	25,000.00
BİLGİSAYAR MBÇK	175,000.00
ÇEŞİTLİ	17.78
GELİRLER TOPLAMI	6,052,400.78

2016 Yılı Giderler Tahmini Bütçesi

GİDERLER	2016 TAHMİNİ
ODA GENEL KURULU	48,000.00
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	120,000.00
YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	0.00
YÖNETİCİ YOLLUKLARI	4,600.00
TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	120,000.00
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	215,000.00
ORGANLAR	3,500.00
KOMİTELER	355,000.00
PERSONELE ÖDEMELER	1,730,000.00
PERSONEL TAZMİNATLAR	30,000.00
OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1.00
MİM AR (AR GE)	130,000.00
SMGM	10,000.00
BİLGİSAYAR MBÇK	67,000.00
HİZMET ALIMLARI	60,000.00
PERSONEL YOLLUK	7,000.00
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	40,000.00
İLETİŞİM HİZMETLERİ	100,000.00
KIRTASIYE	40,000.00
YAYIN SATIN ALMA	6,000.00
BASILI KAĞIT	13,000.00
DAMGA PULU+HARÇLAR	80,000.00
İLAN	7,000.00
BİNA İŞLETME	555,000.00
HUKUKİ GİDERLER	200,000.00
YAYIN GİDERLERİ	100,000.00
ODA İŞTİRAKLERİ	5,000.00
DEMİRBAŞ ALIMLARI	245,000.00
GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	1,650,000.00
ÇEŞİTLİ	3.00
GİDERLER GENEL TOPLAMI	5,941,104.00

2014 Yılı Merkez Hesabı

2013 YILINDAN DEVREDEN MERKEZ BORCU	3,078,381.56
2014 YILI MERKEZE BORÇLANMA	1,568,176.86

TOPLAM BORÇLANMA	4,646,558.42
-------------------------	---------------------

2014 YILI MERKEZ ADINA YAPILAN HARCAMALAR TOPLAMI	91,953.36
2014 YILI NAKİT AKTARIMLAR TOPLAMI	2,860,000.00
2014 YILI MERKEZİN ŞUBE ADINA TAHSİLATLARI	29,727.00
2014 YILI MERKEZ TOPLAM AKTARIMI	2,981,680.36

2015 YILINA DEVREDEN MERKEZ BORCU	1,664,878.06
--	---------------------

2015 Yılı Merkez Hesabı

2014 YILINDAN DEVREDEN MERKEZ BORCU	1,664,878.06
2015 YILI MERKEZE BORÇLANMA	1,395,265.66

TOPLAM BORÇLANMA	3,060,143.72
-------------------------	---------------------

2015 YILI MERKEZ ADINA YAPILAN HARCAMALAR TOPLAMI	133,757.04
2015 YILI NAKİT AKTARIMLAR TOPLAMI	2,940,000.00
2015 YILI MERKEZİN ŞUBE ADINA TAHSİLATLARI	31,436.68
2015 YILI MERKEZ TOPLAM AKTARIMI	3,105,193.72

2016 YILINA DEVREDEN MERKEZ BORCU	-45,050.00
--	-------------------

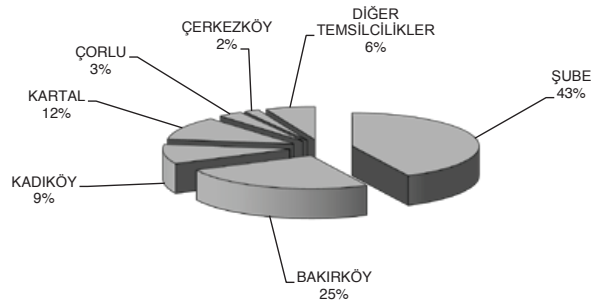
Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi Kasa-Banka Dökümü

2014 YILI KASA BANKA VE BİRİMLER DAĞILIMI

	ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	ÇORLU	ÇERKEZKÖY	TEMSİLCİLİKLER	DİĞER	TOPLAM
KASA	5,967.82	685.24	2,916.29	246.14	224.39	160.98	10,828.44		21,029.30
BANKA	2,184,724.37	1,702,763.97	581,636.75	786,516.24	213,319.60	135,284.30	417,558.48		6,021,803.71
KREDİ KARTLARI	787,492.25	61,082.75	84,749.40	26,776.00	5,050.00	0.00	17,558.60		982,709.00
ÇEKLER	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
SENETLER	50,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			60,000.00
TOPLAM	3,028,184.44	1,774,531.96	669,302.44	813,538.38	218,593.99	135,445.28	445,945.52		7,085,542.01

ŞUBE VE BİRİMLER KASA DETAYI

İSTANBUL ŞUBE	3,028,184.44
BAKIRKÖY	1,774,531.96
KADIKÖY	669,302.44
KARTAL	813,538.38
LÜLEBURGAZ	78,656.52
ÇORLU	218,593.99
EDİRNE	2,046.46
ÇERKEZKÖY	135,445.28
TEKİRDAĞ	168,901.01
YALOVA	129,475.52
KEŞAN	55,129.84
KIRKLARELİ	11,736.17
TOPLAM	7,085,542.01



2015 YILI KASA BANKA VE BİRİMLER DAĞILIMI

	ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	ÇORLU	ÇERKEZKÖY	TEMSİLCİLİKLER	DİĞER	TOPLAM
KASA	1,101.99	936.17	2,829.99	94.00	484.90	264.97	5,447.71		11,159.73
BANKA	2,456,288.67	1,261,424.62	586,436.81	649,428.26	246,669.52	125,063.12	503,313.92		5,828,624.92
KREDİ KARTLARI	410,612.65	114,922.00	65,129.15	40,370.42	830.00		15,937.75		647,801.97
ÇEKLER	0.00								0.00
SENETLER	50,000.00	10,000.00							60,000.00
TOPLAM	2,918,003.31	1,387,282.79	654,395.95	689,892.68	247,984.42	125,328.09	524,699.38		6,547,586.62

ŞUBE VE BİRİMLER KASA DETAYI

İSTANBUL ŞUBE	2,918,003.31
BAKIRKÖY	1,387,282.79
KADIKÖY	654,395.95
KARTAL	689,892.68
LÜLEBURGAZ	73,266.67
ÇORLU	247,984.42
EDİRNE	2,893.93
ÇERKEZKÖY	125,328.09
TEKİRDAĞ	236,017.29
YALOVA	165,208.71
KEŞAN	46,857.20
KIRKLARELİ	455.58
TOPLAM	6,547,586.62

