

## 9.12. Kartal Cevizli - Tekel Alanı

Kartal Dragos sahilinde, deniz kenarında yer alan 296 ha'lık Tekel arazisi, özelleştirme kapsamında, Özelleştirme İdaresi'nce, bedelsiz olarak Maliye'ye devredilmiş, Maliye de alanı, gene bedelsiz olarak, Şehir Üniversitesi'ne tahsis etmiştir.

Tek Gıda-İş Sendikası, Özelleştirme İdaresi kapsamında olan bu alanın Tekel'in borçlarına karşılık Maliye'ye devri işlemine dava açmıştır. Açılan davaya TMMOB olarak müdahil olunmuş, fakat Tek Gıda-İş Sendikasının davadan çekilmesi üzerine dava düşmüştür.

Cevizli Tekel Fabrikası alanındaki binalar Cumhuriyet dönemi endüstri mimarisi örneği olup, bu alan aynı zamanda III. derece doğal sit alanıdır. Bu alanda ayrıca Bizans dönemine ait saray kalıntıları ve yarım yüzyıllık çamlar da bulunmaktadır. Cevizli Tekel Fabrikası binalarının cumhuriyet dönemi endüstri mimari örnekleri olarak tescil edilmeleri için başvuruda bulunulmuştur.

Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 5 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 4.6.2010 gün ve 2578 sayılı kararı ile İstanbul İli, Kartal İlçesi, Dragos Mevkii, Orhantepe Mahallesi, 118 pafta, 2222 ada, 237 parselde bulunan Türkiye'nin Önemli mimari miraslarından sayılabilecek yapıların da bulunduğu kentsel alanın "Üniversite Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planını onaylamıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 5 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 4.6.2010 gün ve 2578 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle 15.10.2010 tarihinde dava açılmıştır.

22.11.2011 tarihinde yürütmenin durdurulması talebimiz reddedilmiş, karar ile ilgili temyiz incelemesi talep edilmiş, Danıştay 6. Dairesi 21.2.2013 tarihli kararı ile kararı onayarak talebimizi reddetmiştir.

Kartal İlçesi, Orhantepe Mahallesi, 188 pafta, 2222 ada, 237 parselin Eğitim Tesisleri alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı Değişikliği 20.6.2010 tarihinde onaylanarak askıya çıkarılmıştır. 1.12.2010 tarihinde yürütmenin durdurulması ve iptali istemiyle dava açılmıştır.

İstanbul 9. İdare Mahkemesi 23.09.2011 ve 2011/563 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar verilmiştir. Karara itiraz edilmiş, 25.10.2011 günlü Bölge İdare Mahkemesi kararında, yürütmenin durdurulma isteminin reddine itirazımız reddedilmiştir. Karar ile ilgili temyiz incelemesi talep edilmiş, Danıştay 6. Dairesi 21.2.2013 gün, 2012/3267 Esas ve 2013/1081 tarihli kararı ile kararı onayarak talebimizi reddetmiş, bunun üzerine 20.5.2013 tarihinde karar düzeltme talepli dilekçemiz sunulmuştur (Bkz. 10.108).

TMMOB Mimarlar Odası'nın da bileşenleri arasında yer aldığı Cevizli Tekel Dayanışması konu ile ilgili Basın Açıklamaları ve çeşitli etkinlikler düzenlemiştir.