

**TABLO-1**  
**TMMOB MİMARLAR ODASI**  
**MİMARİ PROJE HİZMETLERİ 2008 YILI MESLEKİ DENETİM BEDELİ TABLOSU**

Yapı Sınıfı	1.Sınıf	2.Sınıf	3.Sınıf	4.Sınıf	5.Sınıf	5.Sınıf KGKTV		
						Restitüsyon	Rölöve	Restorasyon
0-200m2	20,00	25,00	50,00	70,00	140,00	28,00	42,00	70,00
201-500m2	50,00	75,00	150,00	175,00	350,00	70,00	105,00	175,00
501-750m2	75,00	112,50	225,00	262,50	525,00	105,00	157,50	262,50
751-1.000m2	90,00	135,00	270,00	315,00	630,00	126,00	189,00	315,00
1.001-1.250m2	100,00	150,00	300,00	350,00	700,00	140,00	210,00	350,00
1.251-1.500m2	110,00	165,00	330,00	385,00	770,00	154,00	231,00	385,00
1.501-1.750m2	125,00	187,50	375,00	437,50	875,00	175,00	262,50	437,50
1.751-2.000m2	150,00	225,00	450,00	525,00	1.050,00	210,00	315,00	525,00
2.001-2.500m2	175,00	262,50	525,00	612,50	1.225,00	245,00	367,50	612,50
2.501-3.000m2	200,00	300,00	600,00	700,00	1.400,00	280,00	420,00	700,00
3.001-3.500m2	225,00	337,50	675,00	787,50	1.575,00	315,00	472,50	787,50
3.501-4.000m2	250,00	375,00	750,00	875,00	1.750,00	350,00	525,00	875,00
4.001-4.500m2	275,00	412,50	825,00	962,50	1.925,00	385,00	577,50	962,50
4.501-5.000m2	300,00	450,00	900,00	1.050,00	2.100,00	420,00	630,00	1.050,00
5.001-6.000m2	325,00	487,50	975,00	1.137,50	2.275,00	455,00	682,50	1.137,50
6.001-7.000m2	350,00	525,00	1.050,00	1.225,00	2.450,00	490,00	735,00	1.225,00
7.001-8.000m2	375,00	562,50	1.125,00	1.312,50	2.625,00	525,00	787,50	1.312,50
8.001-9.000m2	400,00	600,00	1.200,00	1.400,00	2.800,00	560,00	840,00	1.400,00
9.001-10.000m2	450,00	675,00	1.350,00	1.575,00	3.150,00	630,00	945,00	1.575,00
10.001-11.000m2	500,00	750,00	1.500,00	1.750,00	3.500,00	700,00	1.050,00	1.750,00
11.001-12.000m2	550,00	825,00	1.650,00	1.925,00	3.850,00	770,00	1.155,00	1.925,00
12.001-13.000m2	600,00	900,00	1.800,00	2.100,00	4.200,00	840,00	1.260,00	2.100,00
13.001-14.000m2	650,00	975,00	1.950,00	2.275,00	4.550,00	910,00	1.365,00	2.275,00
14.001-15.000m2	700,00	1.050,00	2.100,00	2.450,00	4.900,00	980,00	1.470,00	2.450,00
15.001-20.000m2	750,00	1.125,00	2.250,00	2.625,00	5.250,00	1.050,00	1.575,00	2.625,00
20.001-25.000m2	800,00	1.200,00	2.400,00	2.800,00	5.600,00	1.120,00	1.680,00	2.800,00
25.001-30.000m2	900,00	1.350,00	2.700,00	3.150,00	6.300,00	1.260,00	1.890,00	3.150,00
30.001-40.000m2	1.000,00	1.500,00	3.000,00	3.500,00	7.000,00	1.400,00	2.100,00	3.500,00
40.001-50.000m2	1.250,00	1.875,00	3.750,00	4.375,00	8.750,00	1.750,00	2.625,00	4.375,00
50.001-60.000m2	1.500,00	2.250,00	4.500,00	5.250,00	10.500,00	2.100,00	3.150,00	5.250,00
60.001-70.000m2	1.750,00	2.625,00	5.250,00	6.125,00	12.250,00	2.450,00	3.675,00	6.125,00
70.001-80.000m2	2.000,00	3.000,00	6.000,00	7.000,00	14.000,00	2.800,00	4.200,00	7.000,00
80.001-90.000m2	2.250,00	3.375,00	6.750,00	7.875,00	15.750,00	3.150,00	4.725,00	7.875,00
90.001-100.000m2	2.500,00	3.750,00	7.500,00	8.750,00	17.500,00	3.500,00	5.250,00	8.750,00
100.001-125.000m2	3.000,00	4.500,00	9.000,00	10.500,00	21.000,00	4.200,00	6.300,00	10.500,00
125.001-150.000m2	3.500,00	5.250,00	10.500,00	12.250,00	24.500,00	4.900,00	7.350,00	12.250,00
150.001-175.000m2	4.000,00	6.000,00	12.000,00	14.000,00	28.000,00	5.600,00	8.400,00	14.000,00
175.001-200.000m2	4.500,00	6.750,00	13.500,00	15.750,00	31.500,00	6.300,00	9.450,00	15.750,00
200.001m2 ve üzeri	5.000,00	7.500,00	15.000,00	17.500,00	35.000,00	7.000,00	10.500,00	17.500,00

- 1) İlave Proje mesleki denetiminde ilave proje alanı baz alınarak mesleki denetim bedeli alınır.
- 2) Tadilat Projelerinde Mesleki Denetim Bedeli:
  - a) Basit tadilatlarda bedelin %25'i;
  - b) Kapsamlı Tadilatlarda bedelin %50'si;
  - c) Fonksiyon değişikliği, tasarım değişikliği vb. tadilatlarda %100'ü oranında mesleki denetim bedeli alınır.
  - d) İşverenin isteği dışında, idarelerin zorunlu tutması ya da uygulama sorunları nedeniyle yapılan zorunlu tadilatlarda bedel alınmaz.
- 3) Tekrar eden tip projelerin mesleki denetiminde, Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki oranlar baz alınarak tablo değerinin;
  - a) 1. Tekrarda %100'ü,
  - b) 2. Tekrarda %50'si,
  - c) 3. Tekrarda %25'i,
  - d) 4. ve devam eden her tekrarda %15'i;
- 4) Farklı fonksiyonlara sahip, birden fazla bloktan oluşan proje mesleki denetim bedeli her blok için ayrı ayrı kendi alanı ve sınıfı üzerinden alınır.
- 5) Ruhsat Yenileme, TUS Yenileme, İskân Başvurusu, Kat mülkiyeti, Kat irtifakı vb. nedenlerle yapılan nüsha onaylarında, daha önce mesleki denetim görmüş olmak ve kayıtlarımızda yer almak koşuluyla 50.00 YTL mesleki denetim bedeli alınır.
- 6) KGKTV olarak tescil edilmemiş yapıların Rölöve projelerinin mesleki denetiminde tablo değerinin %10'u alınır.
- 7) Korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı olarak tescilli yapıların mesleki denetim bedelleri tabloda ayrıca belirtilmiştir.
- 8) İç Mekân Düzenleme projelerinde tablo değerinin (1,5) katsayısı ile çarpımından bulunan bedel alınır.
- 9) 5. Sınıfta yer alan, üst donanımlı kompleks yapılara ait mimari projeler ile farklı fonksiyonların bir arada bulunduğu, karmaşık veya teknolojik çözümlenmeleri gerektiren yapılar ve turizm tesislerine ait mimari projelerin mesleki denetimi karşılığında, tablo-1'deki değerlerin (2) katsayısıyla çarpımından bulunan bedel alınır.
- 10) Çevre Düzenleme Projelerinin Mesleki Denetim Bedeli 1. Sınıftan alınır.
- 11) TUS Mesleki Denetim Bedeli: 50,00 YTL'dir.
- 12) Şantiye Şefliği Mesleki Denetim Bedeli: 50,00 YTL'dir.
- 13) Telif Kaydı Bedeli: 50,00 YTL'dir.
- 14) Daha önce Oda kayıtlarında yer alan ve mesleki denetim görmüş mimarlık hizmetlerine ilişkin yeni sicil durum belgesi düzenlenmesi amacıyla yapılan başvuru sonucu düzenlenen güncel sicil durum belgesi karşılığında 50.00 YTL maktu olarak alınır.
- 15) Mesleki denetim görmeksizin ilk defa sicil durum belgesi talep edilmesi halinde tablo değerler üzerinden belge bedeli alınır.

**TMMOB MİMARLAR ODASI KENTSEL TASARIM VE PLANLAMA HİZMETLERİ  
2008 YILI MESLEKİ DENETİM BEDELLERİ TABLOSU**

Proje Alanı / Sınıfı	1.sınıf	2.sınıf	3.sınıf	4.sınıf	5.sınıf
5.000m <sup>2</sup>	50,00	100,00	150,00	200,00	250,00
10.000 m <sup>2</sup>	75,00	150,00	225,00	300,00	375,00
25.000 m <sup>2</sup>	100,00	200,00	300,00	400,00	500,00
50.000 m <sup>2</sup>	125,00	250,00	375,00	500,00	625,00
75.000 m <sup>2</sup>	150,00	300,00	450,00	600,00	750,00
100.000 m <sup>2</sup>	175,00	350,00	525,00	700,00	875,00
125.000 m <sup>2</sup>	200,00	400,00	600,00	800,00	1.000,00
150.000 m <sup>2</sup>	225,00	450,00	675,00	900,00	1.125,00
175.000 m <sup>2</sup>	250,00	500,00	750,00	1.000,00	1.250,00
200.000 m <sup>2</sup>	275,00	550,00	825,00	1.100,00	1.375,00
225.000 m <sup>2</sup>	300,00	600,00	900,00	1.200,00	1.500,00
250.000 m <sup>2</sup>	325,00	650,00	975,00	1.300,00	1.625,00
275.000 m <sup>2</sup>	350,00	700,00	1.050,00	1.400,00	1.750,00
300.000 m <sup>2</sup>	375,00	750,00	1.125,00	1.500,00	1.875,00
325.000 m <sup>2</sup>	400,00	800,00	1.200,00	1.600,00	2.000,00
350.000 m <sup>2</sup>	425,00	850,00	1.275,00	1.700,00	2.125,00
375.000 m <sup>2</sup>	450,00	900,00	1.350,00	1.800,00	2.250,00
400.000 m <sup>2</sup>	475,00	950,00	1.425,00	1.900,00	2.375,00
425.000 m <sup>2</sup>	500,00	1.000,00	1.500,00	2.000,00	2.500,00
450.000 m <sup>2</sup>	525,00	1.050,00	1.575,00	2.100,00	2.625,00
475.000 m <sup>2</sup>	550,00	1.100,00	1.650,00	2.200,00	2.750,00
500.000 m <sup>2</sup>	575,00	1.150,00	1.725,00	2.300,00	2.875,00
525.000 m <sup>2</sup>	600,00	1.200,00	1.800,00	2.400,00	3.000,00
550.000 m <sup>2</sup>	625,00	1.250,00	1.875,00	2.500,00	3.125,00
575.000 m <sup>2</sup>	650,00	1.300,00	1.950,00	2.600,00	3.250,00
600.000 m <sup>2</sup>	675,00	1.350,00	2.025,00	2.700,00	3.375,00
625.000 m <sup>2</sup>	700,00	1.400,00	2.100,00	2.800,00	3.500,00
650.000 m <sup>2</sup>	725,00	1.450,00	2.175,00	2.900,00	3.625,00
675.000 m <sup>2</sup>	750,00	1.500,00	2.250,00	3.000,00	3.750,00
700.000 m <sup>2</sup>	775,00	1.550,00	2.325,00	3.100,00	3.875,00
725.000 m <sup>2</sup>	800,00	1.600,00	2.400,00	3.200,00	4.000,00
750.000 m <sup>2</sup>	825,00	1.650,00	2.475,00	3.300,00	4.125,00
775.000 m <sup>2</sup>	850,00	1.700,00	2.550,00	3.400,00	4.250,00
800.000 m <sup>2</sup>	875,00	1.750,00	2.625,00	3.500,00	4.375,00
900.000 m <sup>2</sup>	900,00	1.800,00	2.700,00	3.600,00	4.500,00
1.000.000 m <sup>2</sup>	1.000,00	2.000,00	3.000,00	4.000,00	5.000,00
1.250.000 m <sup>2</sup>	1.250,00	2.500,00	3.750,00	5.000,00	6.250,00
1.500.000 m <sup>2</sup>	1.500,00	3.000,00	4.500,00	6.000,00	7.500,00
1.750.000 m <sup>2</sup>	1.750,00	3.500,00	5.250,00	7.000,00	8.750,00
2.000.000 m <sup>2</sup>	2.000,00	4.000,00	6.000,00	8.000,00	10.000,00