

5. Şube Denetleme Kurulu

TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi 46. Olağan Genel Kurulunda 5 asıl üye ile 5 yedek üye Şube Denetleme Kurulu'na seçilmiştir. Kurulun görev alanı, İstanbul Büyükkent şubesine bağlı sekiz temsilcilik (Edirne, Tekirdağ, Kırklareli, Yalova, Keşan, Çerkezköy, Çorlu, Lüleburgaz) ve bir MDG (Şarköy) kapsamaktadır.

Pandemi koşullarında kısıtlılıklara rağmen 46. dönemde her temsilcilik yılda iki defa olmak üzere toplam dört kez denetlenmiştir. Tüm birimlere gidilerek denetleme işlemleri ve genel görüşmeler yapılmış, tespit ve değerlendirmeler raporlanarak yönetim kuruluna sunulmuştur. Ayrıca iki ve dördüncü etaplar sonunda asıl ve yedek üyelerin katılımıyla genel değerlendirme toplantıları yapılmıştır. Denetlemelerin akabinde; yapılan tespit ve değerlendirmeler İstanbul Büyükkent Şubesine, Merkez Denetleme Kuruluna ve denetlenen temsilciliklere iletilmek üzere 3 takım olarak raporlanmıştır. Ayrıca denetleme etaplarından sonra da İstanbul Büyükkent Şube Yönetim Kurulu toplantılarında da bilgilendirme yapılmıştır. Merkez denetlemelere de iştirak edilerek, kurumsal olarak denetleme ilkeleri üzerinde bilgi ve görüş alışverişi yapılmıştır.

Kurulumuzun bu çalışma döneminde yaptığı denetlemelerdeki genel tespit ve değerlendirmeleri aşağıda sıralanmıştır:

- Temsilcilik çalışanlarına verimliliğin artırılması, uygulama birliğinin sağlanması, oda iç mevzuatının uygulanması için eğitim verilmesinin gerekli olduğu tespit edildi.
- Üye-oda ilişkilerinin geliştirilmesi ve toplumla iletişimimizin güçlendirilmesi ve geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapılması gereklidir.
- Şube ve temsilcilikler arasında işbirliği ve dayanışmanın geliştirilmesi için bölge toplantıları yapılması talebi yinelenmiştir.
- Gerek mesleki denetimin yeterince kavranamamış olması, gerek ekonomik konjonktür gerekse de pandemi nedeniyle mesleki denetim yapılan proje sayılarında büyük bir düşüş gözlemlenmiş, buna paralel olarak da mali yapı bozulmuştur.
- Sıkça değişen imar mevzuatı, birimlerin bulunduğu bölgelerdeki belediyelerde farklı yorumlanması kargaşaya sebebiyet vermektedir.

- İmzacı mimarlara yönelik Oda Tescil Yönetmeliğinde değişiklik yapılması bunlara karşı daha etkili yaptırım uygulanması talepleriyle karşılaşılmıştır.
- Şantiye şefliği üstlenme konusunda, mesleki denetim koşulunun diğer disiplinlerde aranmamasının, rekabette meslektaşlarımızı geri bıraktığı tarafımıza bildirilmiştir.
- Temsilciliklerin bütçe disiplinine sadık kalmaları, tahmini bütçe fasıllarının aşılmamasına özen göstermeleri, tahmini bütçe yapılması safhasında aktif destek verilmesi talep edilmiştir.
- Çevre sorunlarıyla ilgili daha etkin faaliyet yürütülmesi gerekliliği birimlere iletilmiştir.
- ÇED Yönetmeliğine göre herhangi bir uygulamanın yapılmadığı görülmüştür.
- Onur Kurulu süreçlerinin uzunluğu, verilen cezaların yeterince caydırıcı olmadığı yönünde temsilciliklerden yoğun talepler alınmıştır.
- Kütüphane demirbaş sisteminin henüz oturmamış olduğu tespit edildi.

İstanbul Büyükşehir Şube Denetleme Kurulu, 46. dönemde, şube ile bağlı temsilcilikler arasındaki iletişimin güçlendirilmesi, oda uygulamalarının örgütün bütününe yaygınlaştırılmasına yönelik görevlerini yerine getirmeye çalışarak, bütüncül bir oda yapısı oluşması için yoğun çaba sarf etmiştir.