

19. Mali Rapor

TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi, 3 büyükkent bölge temsilciliği, 8 temsilcilik ve bir çalışma ofisi olarak çalışmalarını 46. dönemde de sürdürmüştür.

Şubemizin, 31.12.2021 tarihi itibarı ile 12.335 kadın, 14.070 erkek olmak üzere toplam üye sayısı 26.405'tir. Örgüt içerisinde hem üye sayısı olarak, hem de bütçe olarak en büyük şubedir. Bu büyüklük İstanbul Büyükkent Şubesine her açıdan büyük bir sorumluluk yüklemektedir.

Covid 19 salgınının damgasını vurduğu bu dönemde de 46. dönem yönetim kurulu olarak temsilciliklerimizle birlikte bu sorumluluğun farkında olarak çalışmalarımızı yürütmeye çalıştık.

Tüm dünyayı etkileyen salgın, bunun yanında ekonomik ve siyasal kriz, şubemizin çalışmalarını ve bütçe hedeflerini de etkilemiştir. Tüm zorluklara rağmen üye ile iletişimini artırarak ve hizmet kalitesini düşürmeden çalışma dönemini tamamlamıştır.

Gelirler

Şubemizin en önemli gelir kalemi üye kayıt ve üyelik ödentisi, sonrasında sırasıyla, Serbest Mimarlık Hizmet Belgesi, mesleki denetim, kira, faiz, bilgisayar kursları ve SMGM gelirleridir.

İstanbul Büyükkent Şubesinin son dönemlerde en önemli gelir kaynağı üye ödentileridir. Üyelerin bağlı oldukları örgüte sahip çıktıklarının önemli bir göstergesi olan aidat ödemelerindeki artış önemlidir; bu yönde yapılan çalışmaların devam ettirilmesi için de motivasyondur. Yeni dönemde de Örgütlenme alanında yapılacak çalışmalarla bu aidiyet artacak ve üyelik ödentilerine yansiyacaktır.

Önceki dönemlerde başlayan mali ve idari baskılar 46. dönemde de artarak devam etmiştir. Mimarlar Odasının kamu ve toplum yararı anlayışıyla yaptığı kent ve mimarlık mücadeleleri nedeniyle merkezi ve yerel idareler Mimarlar Odasının ve TMMOB'nin yasa ve yönetmeliklerinden doğan yetkilerini antidemokratik biçimde ihlal etmişlerdir. Bunun sonucu Mimarlar Odası gelirlerinde önemli ölçüde düşüşler yaşanmıştır.

Giderler

İstanbul Büyükkent Şubesinin en büyük gider kalemi personel ücretleridir. Şubemizin büyüklüğü ve etkinlik alanları göz önünde bulundurulduğunda sınırlı ve dönemsel olarak deneyimli bir ekip ve yönetim kurulumuzun katkılarıyla şube çalışmaları aksatılmadan yürütülmüştür. Salgının ilk dönemlerinde, sokağa çıkma yasaklarının olduğu günlerde bile, çalışma arkadaşlarımızın özverileri sayesinde oda mekânımız kapanmamış, üye hizmetlerinde aksama olmamıştır.

Uzun yıllardan beri giderlerde kısıtlama ve tasarruf tedbirleri örgütümüzün ve şubemizin öncelikli konularından birisidir. Salgının da etkisi ile pek çok etkinlik, YK toplantıları, komite ve komisyon toplantıları, film festivali ve ödül töreni dahil çevirim içi olarak yapıldığı için, gelirlerdeki düşüşe rağmen bütçe dengelenebilmiştir. Yayın çalışmalarında mümkün olduğu kadar web ortamının kullanımına dönük çalışmalara ağırlık verilerek önemli ölçüde tasarruf sağlama gayretinde olunmuştur.

Karaköy hizmet binamızın salgın koşullarına daha uygun hale getirilmesine dönük tadilatlar, 3. kat terasında yapılması planlanan konferans salonunun Anıtlar Kurulu engellemesi ile yapılamayacak olmasından dolayı, alanın açık toplantı ve etkinliklerde aktif kullanımına yönelik yapılan tadilatlar ve düzenlemeler önemli gider kalemlerimizden olmuştur. Bunun haricinde üyelerimizin buluşma mekânı olarak bir kitap-kafe yapabildik. İşletmesi Mimarlık Vakfı İktisadi İşletmesi tarafından kitapevi bağlantılı olarak yapılacaktır.

Ayrıca satın alması 2011 yılında yapılmış, tüm projeleri hazır halde bekleyen Anadolu 2. BKB Temsilcilik binası da büyük ölçüde tamamlanmıştır; temsilciliğimiz çalışmalarını kendi mekânında sürdürmektedir. Eksik kalan bodrum kat konferans salonu ile ilgili çalışmalar başlatılmış en kısa zamanda tamamlanmış olacaktır.

Tüm harcamalar yönetim kurulu kararlarıyla gerçekleştirmiş, hesaplar yasa, yönetmelikler ve Merkez Yönetim Kurulu genelgeleri doğrultusunda tutulmuş olup "Oda Denetleme Kurulu" tarafından periyodik aralıklarla denetlenmiştir.

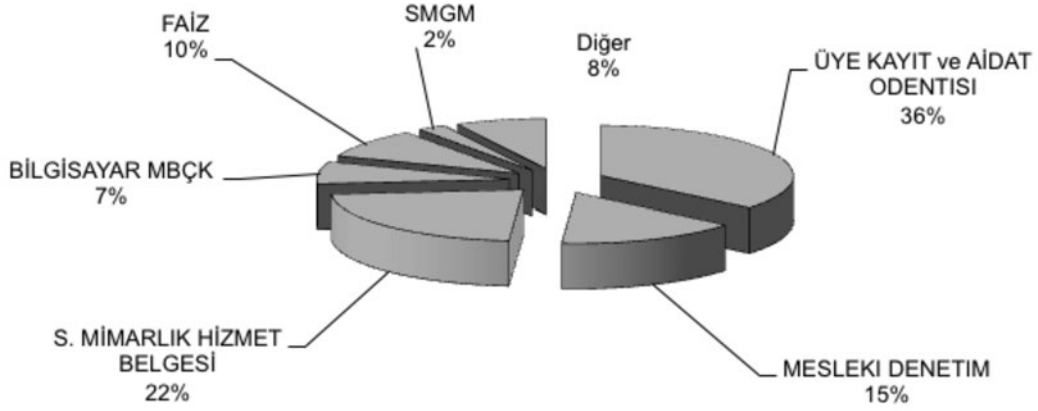
2020 Yılı Gelirler Tahmini Bütçesi ve Gelirler Gerçekleşmesi

GELİR	2020 TAHMİNİ	2020 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	55.100,00	77.250,00	140,00%
ÜYE ÖDENTİLERİ	3.000.000,00	3.637.870,46	121,00%
YILLIK ÖDENTİLER	2.000.000,00	2.090.367,16	105,00%
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	400.000,00	682.032,00	171,00%
GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	600.000,00	865.471,30	144,00%
MESLEKİ DENETİM	1.291.300,00	962.738,16	75,00%
PROJE MESLEKİ DENETİMİ	1.250.000,00	911.038,16	73,00%
TUS DENETİMİ	1.000,00	850,00	85,00%
ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SD BELGESİ	40.000,00	50.450,00	126,00%
İŞ BİTİRİM BELGELERİ	100,00	0,00	0,00%
YENİLEME BELGELERİ	100,00	400,00	400,00%
İMAR PLANI	100,00	0,00	0,00%
BİLİRKİŞİLİK	35.000,00	10.253,95	29,00%
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	1.900.000,00	1.851.050,00	97,00%
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	400.000,00	470.250,00	118,00%
S.M.H.B. YENİLEME	1.500.000,00	1.380.800,00	92,00%
BELGE SATIŞLARI	150.000,00	196.630,00	131,00%
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	1,00	0,00	0,00%
HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00	0,00%
YAYIN SATIŞ	100,00	0,00	0,00%
KİRA	412.452,00	451.425,00	109,00%
BAĞIŞ	45.000,00	14.134,75	31,00%
FAİZ	800.800,00	1.232.674,71	154,00%
SMGM	200.001,00	35.120,00	18,00%
BİLGİSAYAR MBÇK	600.001,00	333.558,00	56,00%
GELİRLER TOPLAMI	8.489.755,00	8.802.705,03	104,00%

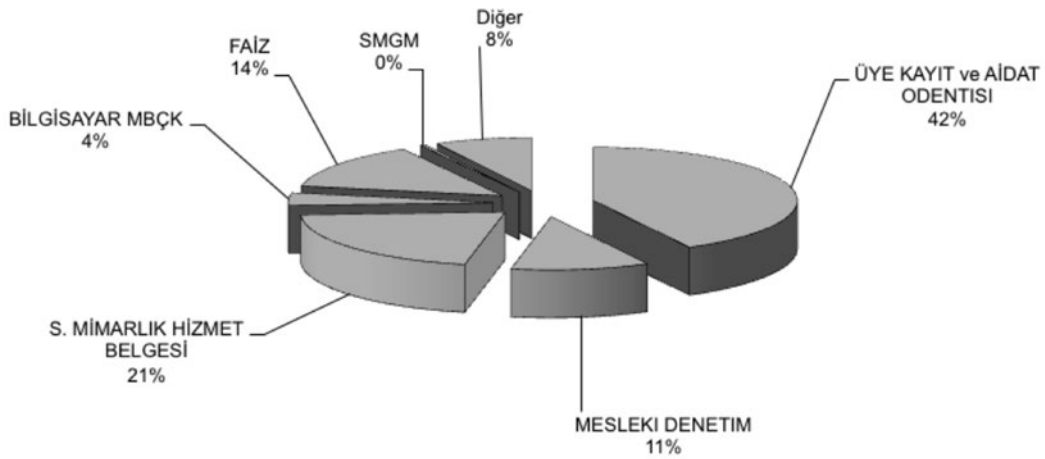
2020 Bütçesi Tahmini ve Gerçekleşen Gelirler Dağılımı

GELİR	2020 TAHMİNİ	2020 GERÇEKLEŞEN
ÜYE KAYIT ve AİDAT ÖDENTİSİ	3.055.110,00	3.715.120,46
MESLEKİ DENETİM	1.291.300,00	962.738,16
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	1.900.000,00	1.851.050,00
BİLGİSAYAR MBÇK	600.001,00	333.558,00
FAİZ	800.800,00	1.232.674,71
SMGM	200.001,00	35.120,00
Diğer	642.543,00	672.443,70
Toplam	8.489.755,00	8.802.705,03

2020 Tahmini Gelirler



2020 Gerçekleşen Gelirler



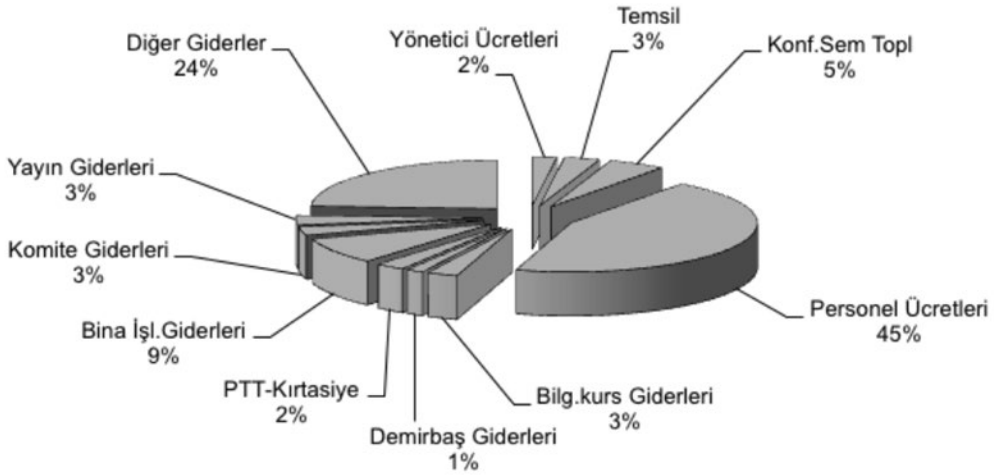
2020 Yılı Giderler Tahmini Bütçesi ve Giderler Gerçekleşmesi

GİDER	2020 TAHMİNİ	2020 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ODA GENEL KURULU	75.000,00	158.106,17	211,00%
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	170.000,00	182.170,99	107,00%
YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	1,00	36.407,82	3640782,00%
YONETICI YOLLUKLARI	10.000,00	5.202,73	52,00%
TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	250.000,00	143.663,20	57,00%
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	400.000,00	130.091,54	33,00%
KURULLAR	9.000,00	7.995,46	89,00%
KOMİTELER	220.000,00	467.572,63	213,00%
PERSONELE ÖDEMELER	3.450.000,00	3.221.789,70	93,00%
PERSONEL TAZMİNATLAR	150.000,00	301.128,43	201,00%
OLAĞANDIŞI GİDERLER	1,00	1.833,65	183365,00%
MİMAR (AR GE)	84.897,79	0,00	0,00%
SMGM	100.050,00	16.346,95	16,00%
BİLGİSAYAR MBÇK	215.001,00	162.256,55	75,00%
HİZMET ALIMLARI	130.001,00	157.531,28	121,00%
PERSONEL YOLLUK	7.600,00	13.759,12	181,00%
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	50.000,00	32.994,98	66,00%
İLETİŞİM HİZMETLERİ	125.000,00	69.467,52	56,00%
KIRTASIYE	80.000,00	83.090,46	104,00%
YAYIN SATINALMA	7.500,00	7.652,00	102,00%
BASILMI KAGIT	3.000,00	9.212,00	307,00%
DAMGA PULU+HARÇLAR	160.000,00	70.967,47	44,00%
ILAN	3.000,00	0,00	0,00%
BİNA İŞLETME	695.000,00	915.867,30	132,00%
HUKUKİ GİDERLER	300.000,00	537.514,46	179,00%
YAYIN GİDERLERİ	250.000,00	141.671,84	57,00%
ODA İŞTİRAKLERİ	10.000,00	1.692,60	17,00%
DEMİRBAŞ ALIMLARI	120.000,00	115.137,90	96,00%
GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	1.000.000,00	0,00	0,00%
GİDERLER TOPLAMI	8.075.050,79	6.991.124,75	87,00%

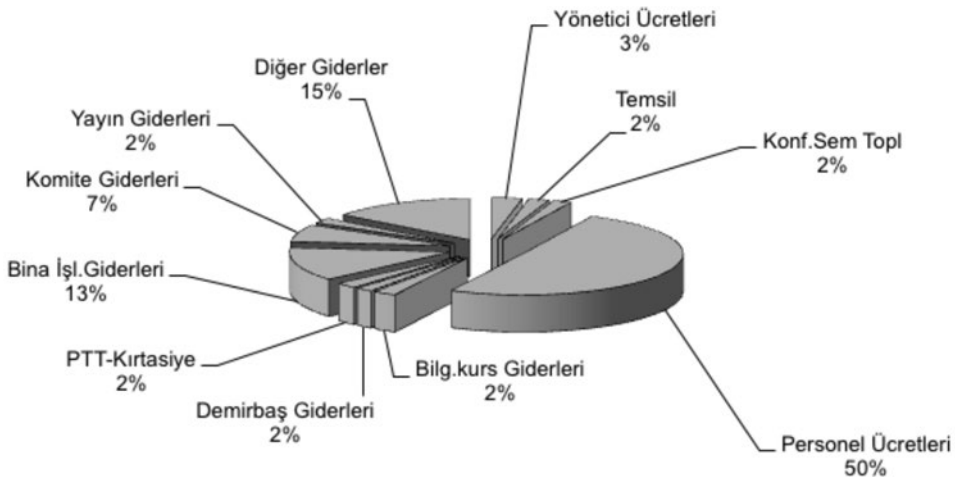
2020 Bütçesi Tahmini ve Gerçekleşen Giderler Dağılımı

GİDER	2020 TAHMİNİ	2020 GERÇEKLEŞEN
Yönetici Ücretleri	170.000,00	218.578,81
Temsil	250.000,00	143.663,20
Konf.Sem Topl	400.000,00	130.091,54
Personel Ücretleri	3.600.000,00	3.522.918,13
Bilg.kurs Giderleri	215.001,00	162.256,55
Demirbaş Giderleri	120.000,00	115.137,90
PTT-Kırtasiye	205.000,00	152.557,98
Bina İşl.Giderleri	695.000,00	915.867,30
Komite Giderleri	220.000,00	467.572,63
Yayın Giderleri	250.000,00	141.671,84
Diğer Giderler	1.950.049,79	1.020.809,87
Toplam Giderler	8.075.050,79	6.991.124,75

2020 Tahmini Giderler



2020 Gerçekleşen Giderler



2020 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Gelirler Gerçekleşmesi

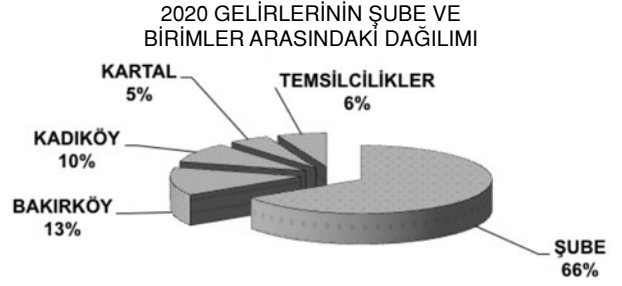
GELİR	İSTANBUL	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	ÇORLU	YALOVA	TOPLAM
KAYIT ÖDENTİSİ	77.250,00												77.250,00
ÜYE ÖDENTİLERİ	2.668.794,62	235.668,00	355.722,00	140.713,00	41.038,00	9.000,00	6.840,00	17.631,00	38.886,00	33.612,00	49.608,84	40.357,00	3.637.870,46
MESLEKİ DENETİM	134.527,00	328.600,00	164.850,00	103.200,00	26.150,00	22.011,16	300,00	100,00	99.400,00	8.950,00	60.250,00	14.400,00	962.738,16
BİLİRKİŞİLİK	8.250,00	2.003,95											10.253,95
SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ	1.271.300,00	180.750,00	245.250,00	153.750,00									1.851.050,00
BELGE SATIŞLARI	153.130,00	14.550,00	23.150,00	5.800,00									196.630,00
KİRA	444.000,00	2.725,00			4.700,00								451.425,00
BAĞIŞ	11.134,75	3.000,00											14.134,75
FAİZ	670.604,53	410.239,20	42.369,35	42.489,24	785,38	2.916,32		4.822,66	20.788,33	5.249,57	28.166,23	4.233,90	1.232.674,71
SMGM	35.120,00												35.120,00
BİLGİSAYAR MBÇK	333.558,00												333.558,00
TOPLAM	5.807.669,90	1.177.536,15	831.341,35	445.952,24	72.673,38	33.927,48	7.140,00	22.553,66	159.084,33	47.811,57	138.025,07	58.990,90	8.802.705,03

2020 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Giderler Gerçekleşmesi

GİDER	İSTANBUL	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	ÇORLU	YALOVA	TOPLAM
GENEL KURUL	99.138,52	29.741,75	21.083,50	7.426,15									157.389,92
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	182.170,99												182.170,99
YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	36.407,82												
YÖNETİCİ YOLLUKLARI	4.079,73	980,00			143,00								5.202,73
TEMSİL	62.678,69	24.332,19	15.337,90	11.410,62	2.138,22	3.433,30	1.076,92	3.182,70	3.825,94	6.155,91	7.900,37	2.190,44	143.663,20
KONFERANS SEMPOZYUM TOPLANTI	91.698,37	10.974,98	1.475,00	2.920,55	1.890,01	477,00	552,25	164,00	11.890,88	451,50	3.782,70	4.530,55	130.807,79
ORGANLAR	7.995,46												7.995,46
KURUL-KOMİTE -KOMİSYONLAR	467.207,83		364,80										467.572,63
PERSONELE ÖDEMELER	1.963.775,65	439.144,16	264.558,29	205.786,24	51.657,89	29.396,32	69,90	157,39	105.832,22	55.564,19	51.594,64	54.480,10	3.221.789,70
OLAĞANDIŞI GİDERLER	254.874,43	1.606,36		46.254,00									301.128,43
PERSONEL TAZMİNATLARI	16.346,95												16.346,95
SMGM													
BİLGİSAYAR KURS GİDERLERİ	162.256,55												162.256,55
HİZMET ALIMLARI	139.171,53	6.756,75	1.641,75	2.066,00	1.174,25	817,09		5,00	2.021,16	828,00	1.330,75	1.719,00	157.531,28
PERSONEL YOLLUKLARI	10.384,85	1.669,50	441,77	1.215,00							30,00	18,00	13.759,12
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	24.822,31	1.885,25	5.597,42	650,00				40,00					32.994,98
İLETİŞİM HİZMETLERİ	36.928,23	4.901,21	9.514,18	6.647,53	1.689,99	1.184,72	2.756,16	1.612,00	669,79	1.142,62	1.203,33	1.217,76	69.467,52
KIRTASIYE	59.703,01	7.811,63	4.934,26	6.052,51	454,63	292,50		1.175,50	587,25	450,00	1.432,02	197,15	83.090,46
YAYIN SATINALMA	4.956,50	1.172,50	1.075,00	448,00								2.271,32	9.923,32
BASILI KAĞIT	1.600,00	5.340,68											6.940,68
VERGİ-DAMGA VERGİSİ-HAÇLAR	17.779,61	13.482,84	12.216,60	8.531,89	1.682,27	1.622,78	934,32	923,37	2.301,80	2.436,72	6.128,88	2.926,39	70.967,47
İLÂN													0,00
BİNA İŞLETME	642.968,79	39.366,67	42.388,77	73.076,71	5.002,32	4.672,96	4.883,68	12.043,09	8.342,98	20.634,54	32.790,09	29.696,70	915.867,30
HUKUKİ GİDERLER	537.514,46												537.514,46
YAYIN GİDERLERİ	76.659,74	36.145,76	3.793,46	3.360,88						19.942,00		1.770,00	141.671,84
ODA İŞTİRAKLERİ	180,00				110,15		402,45		1.000,00				1.692,60
DEMİRBAŞ ALIMLARI	77.905,01	12.641,50	14.497,49	4.508,90					5.585,00				115.137,90
TOPLAM	4.979.205,03	637.953,73	398.920,19	380.354,98	65.942,73	41.896,67	10.675,68	19.303,05	142.057,02	107.605,48	106.192,78	101.017,41	6.991.124,75

2020 Bütçesi Gerçekleşen Gelir ve Giderlerin Şube ve Birimler Arasındaki Dağılımı

BİRİM	2020 GELİR
ŞUBE	5.807.668,90
BAKIRKÖY	1.177.536,15
KADIKÖY	831.341,35
KARTAL	445.952,24
TEMSİLCİLİKLER	540.206,39
TOPLAM	8.802.705,03

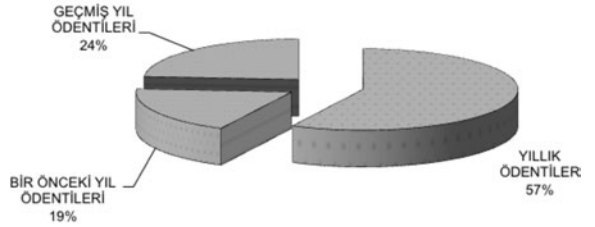


BİRİM	2020 GİDER
ŞUBE	4.979.205,03
BAKIRKÖY	637.953,73
KADIKÖY	398.920,19
KARTAL	380.354,98
TEMSİLCİLİKLER	594.690,82
TOPLAM	6.991.124,75



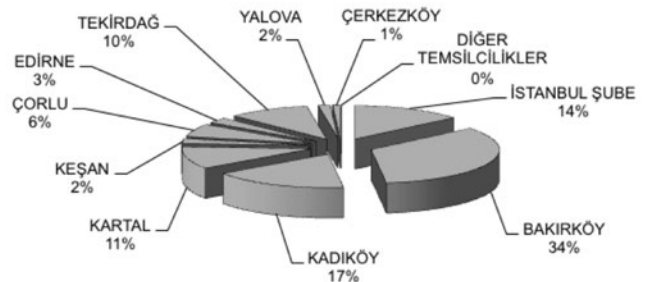
2020 Yılı Üye Aidat Gelirleri

YILLIK ÖDENTİLER	2.090.367,16
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	682.032,00
GEÇMİŞ YIL ÖDENTİLERİ	865.471,30
TOPLAM ÜYE ÖDENTİLERİ	3.637.870,46



2020 Yılı Mesleki Denetim Gelirlerinin Şube ve Birimler Arasındaki Dağılımı

MESLEKİ DENETİM GELİRLERİ	
İSTANBUL ŞUBE	134.527,00
BAKIRKÖY	328.600,00
KADIKÖY	164.850,00
KARTAL	103.200,00
KEŞAN	22.011,16
ÇORLU	60.250,00
EDİRNE	26.150,00
TEKİRDAĞ	99.400,00
YALOVA	14.400,00
ÇERKEZKÖY	8.950,00
DİĞER TEMSİLCİLİKLER	400,00
KIRKLARELİ	300,00
LÜLEBURGAZ	100,00



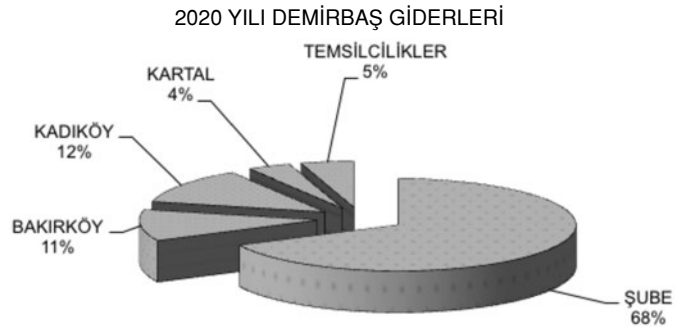
2020 Yılı PTT-Kırtasiye Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	96.631,24
BAKIRKÖY	12.712,84
KADIKÖY	14.448,44
KARTAL	12.700,04
TEMSİLCİLİKLER	16.065,42
TOPLAM	152.557,98



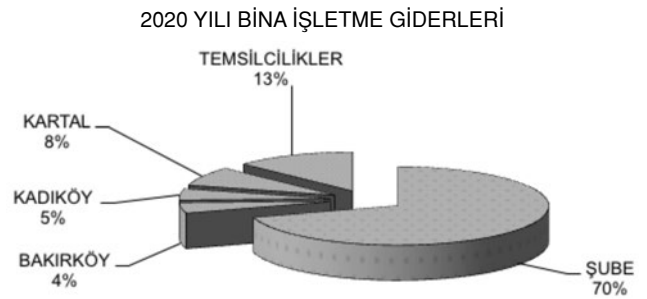
2020 Yılı Demirbaş Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	77.905,01
BAKIRKÖY	12.641,50
KADIKÖY	14.497,49
KARTAL	4.508,90
TEMSİLCİLİKLER	5.585,00
TOPLAM	115.137,90



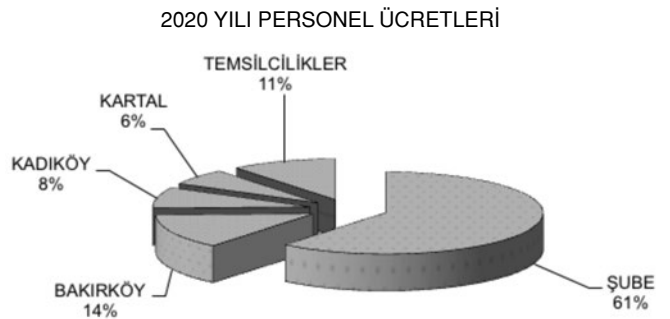
2020 Yılı Bina İşletme Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	642.968,79
BAKIRKÖY	39.366,67
KADIKÖY	42.388,77
KARTAL	73.076,71
TEMSİLCİLİKLER	118.066,36
TOPLAM	915.867,30



2020 Yılı Personel Ücretleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

PERSONEL ÜCRETLERİ	
ŞUBE	1.963.775,65
BAKIRKÖY	439.144,16
KADIKÖY	264.558,29
KARTAL	205.786,24
TEMSİLCİLİKLER	348.525,36
TOPLAM	3.221.789,70



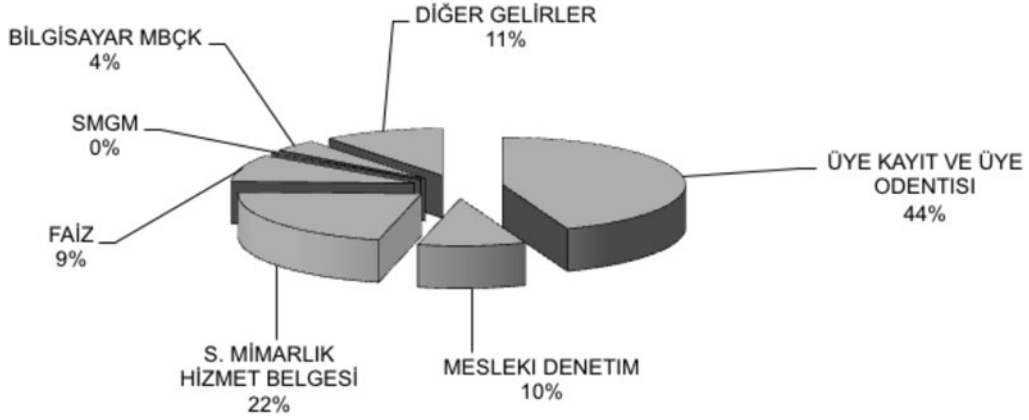
2021 Yılı Gelirler Tahmini Bütçesi ve Gelirler Gerçekleşmesi

GELİRLER	2021 TAHMİNİ	2021 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ÜYE KAYIT ODENTİSİ	100.000,00	78.700,00	79,00%
ÜYE ÖDENTİLERİ	4.825.700,00	4.872.142,05	101,00%
YILLIK ÖDENTİLER	2.850.000,00	2.605.553,37	91,00%
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	880.800,00	839.444,00	95,00%
GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	1.094.900,00	1.427.144,68	130,00%
MESLEKİ DENETİM	1.054.150,00	1.699.850,00	161,00%
PROJE MESLEKİ DENETİMİ	992.000,00	1.571.300,00	158,00%
TUS DENETİMİ	5.700,00	2.100,00	37,00%
ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	53.800,00	126.300,00	235,00%
YENİLEME BELGELERİ	850,00	150,00	18,00%
İMAR PLANI	1.800,00	0,00	0,00%
BİLİRKİŞİLİK	45.000,00	49.256,60	109,00%
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	2.420.000,00	2.481.300,00	103,00%
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	600.000,00	693.900,00	116,00%
S.M.H.B. YENİLEME	1.820.000,00	1.787.400,00	98,00%
BELGE SATIŞLARI	270.000,00	203.500,00	75,00%
YAYIN SATIŞ	1.000,00	0,00	0,00%
KİRA	850.000,00	633.800,00	75,00%
BAĞIŞ	20.000,00	22.214,80	111,00%
BİNA BAĞIŞ		5.000,00	
DİĞER BAĞIŞ	20.000,00	17.214,80	86,00%
FAİZ	1.041.520,00	295.870,44	28,00%
SMGM	50.100,00	57.875,00	116,00%
VERİLEN EĞİTİMLER	50.000,00	57.875,00	116,00%
DİĞER	100,00	0,00	0,00%
BİLGİSAYAR MBÇK	450.500,00	276.390,81	61,00%
DİĞER	500,00	0,00	0,00%
DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL S.	1,00	0,00	0,00%
ÇEŞİTLİ	58,32		
GELİRLER TOPLAMI	11.128.029,32	10.670.899,70	96,00%

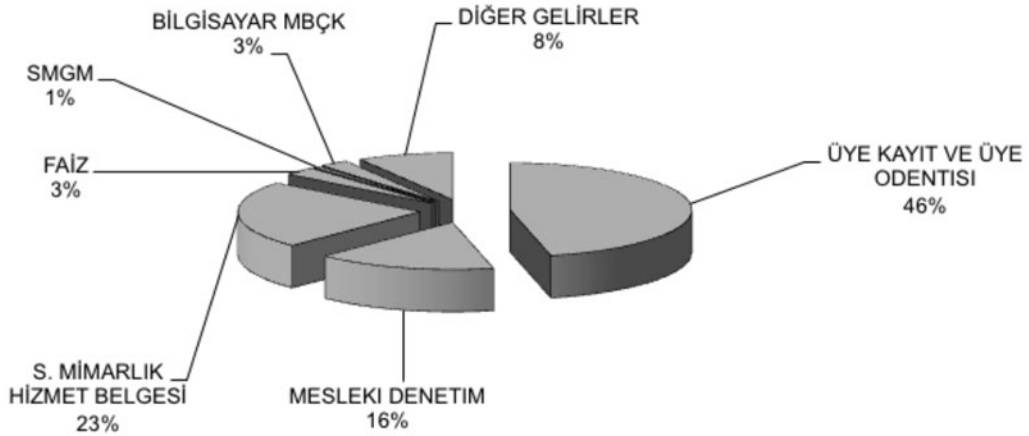
2021 Bütçesi Tahmini ve Gerçekleşen Gelirler Dağılımı

GELİR	2021 TAHMİNİ	2021 GERÇEKLEŞEN
ÜYE KAYIT VE ÜYE ODENTİSİ	4.925.700,00	4.950.842,31
MESLEKİ DENETİM	1.054.150,00	1.699.850,00
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	2.420.000,00	2.481.300,00
FAİZ	1.041.520,00	295.870,44
SMGM	50.100,00	57.875,00
BİLGİSAYAR MBÇK	450.000,00	276.390,81
DİĞER GELİRLER	1.186.559,32	908.771,15
TOPLAM	11.128.029,32	10.670.899,70

2021 Tahmini Gelirler



2021 Gerçekleşen Gelirler



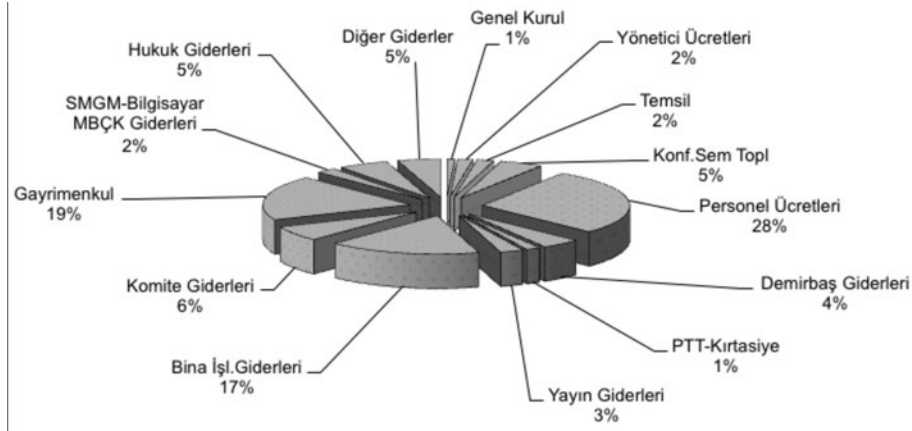
2021 Yılı Giderler Tahmini Bütçesi ve Giderler Gerçekleşmesi

GİDER	2021 TAHMİNİ	2021 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ODA GENEL KURULU	100.000,00	50.707,00	51,00%
YÖNETİCİ ÖDEMELERİ	197.000,00	208.834,89	106,00%
YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	0,00	0,00	
YONETICI YOLLUKLARI	10.000,00	2.842,00	28,00%
TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	220.000,00	215.856,07	98,00%
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	560.000,00	421.072,72	75,00%
KURULLAR	15.000,00	15.774,00	105,00%
KOMİTELER	754.000,00	596.628,03	79,00%
PERSONELE ÖDEMELER	3.211.000,00	3.942.748,77	123,00%
PERSONEL TAZMİNATLAR	100.000,00	116.725,26	117,00%
SMGM	50.000,00	43.606,81	87,00%
BİLGİSAYAR MBÇK	210.000,00	140.096,89	67,00%
HİZMET ALIMLARI	188.500,00	146.101,19	78,00%
PERSONEL YOLLUK	23.700,00	5.265,50	22,00%
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	57.200,00	59.773,01	104,00%
PTT	92.000,00	97.989,62	107,00%
KIRTASIYE	87.500,00	86.518,77	99,00%
YAYIN SATINALMA	11.400,00	4.879,00	43,00%
BASILMI KAGIT	11.500,00	3.665,00	32,00%
DAMGA PULU+HARÇLAR	100.000,00	79.661,21	80,00%
ILAN	12.000,00	4.519,87	38,00%
BİNA İŞLETME	1.971.000,00	1.489.678,32	76,00%
HUKUKİ GİDERLER	650.000,00	397.660,39	61,00%
YAYIN GİDERLERİ	300.000,00	415.883,23	139,00%
ODA İŞTİRAKLERİ	17.000,00	89.577,66	527,00%
DEMİRBAŞ ALIMLARI	505.000,00	325.759,71	65,00%
GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	2.250.000,00	0,00	0,00%
ÇEŞİTLİ	58,71	0,00	0,00%
GİDERLER GENEL TOPLAMI	11.815.219,21	8.961.869,12	

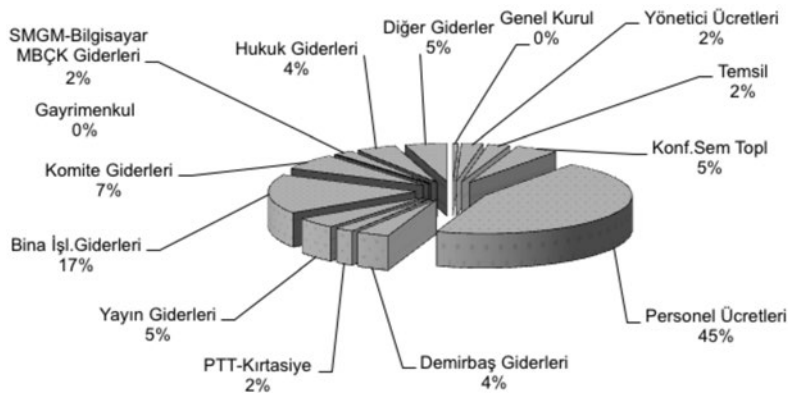
2021 Bütçesi Tahmini ve Gerçekleşen Giderler Dağılımı

GİDER	2021 TAHMİNİ	2021 GERÇEKLEŞEN
Genel Kurul	100.000,00	50.707,00
Yönetici Ücretleri	197.000,00	208.834,89
Temsil	220.000,00	215.856,07
Konf.Sem Topl	560.000,00	421.072,72
Personel Ücretleri	3.311.000,00	4.059.474,03
Demirbaş Giderleri	505.000,00	325.759,71
PTT-Kırtasiye	179.500,00	184.508,39
Yayın Giderleri	300.000,00	415.883,23
Bina İşl.Giderleri	1.971.000,00	1.489.678,32
Komite Giderleri	754.000,00	596.628,03
Gayrimenkul	2.250.000,00	0,00
SMGM-Bilgisayar MBÇK Giderleri	260.000,00	183.703,70
Hukuk Giderleri	650.000,00	397.660,39
Diğer Giderler	557.719,21	412.102,64
Toplam Giderler	11.815.219,21	8.961.869,12

2021 Tahmini Giderler



2021 Gerçekleşen Giderler



2021 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Gelirler Gerçekleşmesi

	İSTANBUL ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	LÜLEBURGAZ	ÇORLU	ÇERKEZKÖY	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	TEKİRDAĞ	YALOVA	TOPLAM
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	78.700,00												78.700,00
ÜYE ÖDENTİLERİ	3.522.915,97	340.845,84	476.042,02	227.713,00	18.498,00	57.451,00	28.603,00	52.261,00	14.010,00	13.325,25	55.030,00	65.446,97	4.872.142,05
MESLEKİ DENETİM	264.750,00	542.100,00	309.200,00	220.900,00		160.200,00	17.700,00	47.700,00	19.200,00		114.600,00	3.500,00	1.699.850,00
BİLİRKİŞİLİK	49.256,60												49.256,60
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	1.704.600,00	260.100,00	304.200,00	212.400,00									2.481.300,00
BELGE SATIŞLARI	158.550,00	17.450,00	19.400,00	8.100,00									203.500,00
KONF.+SEMP+ TOPLANTILAR													0,00
HİZMET GELİRLERİ													0,00
YAYIN SATIŞ													0,00
KİRA	629.200,00							4.600,00					633.800,00
BAĞIŞ	17.204,50	10,00		5.000,00								0,30	22.214,80
FAİZ	58.254,80	28.376,77	62.715,92	20.007,35	7.048,80	62.027,94	7.242,05	694,50	4.687,39	257,14	35.018,84	9.538,94	295.870,44
SMGM	57.875,00												57.875,00
BİLGİSAYAR MBÇK	276.390,81												276.390,81
DEMİRBAŞ- GAYRİMENKUL SATIŞ													0,00
GELİRLER TOPLAMI	6.817.697,68	1.188.882,61	1.171.557,94	694.120,35	25.546,80	279.678,94	53.545,05	105.255,50	37.897,39	13.582,39	204.648,84	78.486,21	10.670.899,7

2021 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Giderler Gerçekleşmesi

	İSTANBUL ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	LÜLEBURGAZ	ÇORLU	CERKEZKÖY	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	TEKİRDAĞ	YALOVA	TOPLAM
ODA GENEL KURULU	16.165,73	3.148,76	2.044,30	2.628,00	6.376,46	5.702,00	3.705,02	2.809,73	4.987,55	3.139,45	50.707,00		
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	208.834,89												208.834,89
YÖNETİCİ TAZİMİNLERİ													
YÖNETİCİ YOLLUKLARI	980,00	1.320,00	120,00				422,00						2.842,00
TEMSİL- MUTFAK+DİĞER	104.913,08	38.590,42	13.567,45	17.546,17	2.852,06	6.814,57	4.332,56	1.625,83	6.075,75	2.811,84	215.859,28		
KONF.+SEMP+ TOPLANTILAR	358.666,20	27.559,44	165,10	22.041,72						6.520,33	421.072,72		
KURULLAR	15.774,00												15.774,00
KOMİTELER	596.229,03		399,00										596.628,03
PERSONELE ÖDEMELER	2.500.117,04	472.252,93	310.932,76	165.080,67		119.581,41	73.048,31	69.897,47	26.598,41		136.087,66	69.152,11	3.942.748,77
PERSONEL TAZİMİNLER	116.725,26												116.725,26
SMGM GİDERLERİ	43.606,81												43.606,81
BİLGİSAYAR MBSÇ	140.096,89												140.096,89
HİZMET ALIMLARI	72.220,77	18.825,64	6.710,75	33.639,19		2.886,68	1.942,75	2.247,56	1.106,59		4.868,25	1.694,00	146.142,18
PERSONEL YOLLUK	3.815,00	771,00	60,00	331,50		221,00	20,00					47,00	5.265,50
DEMİRBAŞ BAKIM- ONARIMI	48.496,25	3.529,00	5.861,16	1.886,60									59.773,01
PTT	58.158,47	8.597,44	11.322,13	5.422,31	2.672,72	2.197,46	1.284,82	2.218,93	1.001,61	2.957,75	838,06	1.317,92	97.989,62
KIRTASIYE	41.457,04	12.977,77	12.231,70	10.130,16	839,00	4.148,38	981,20	1.932,32	419,00	124,00	1.033,30	244,90	86.518,77
YAYIN SATINALMA	3.704,00		1.175,00										4.879,00
BASILIK KAĞIT	2.308,00	413,00	944,00										3.665,00
DAMGA PULU+HARÇLAR	21.842,65	20.206,37	12.830,75	3.490,00	1.419,16	7.586,79	1.615,68	2.304,47	1.894,24	369,30	2.358,25	3.743,55	79.661,21
İLAN	3.894,00										625,87		4.519,87
BİNA İŞLETME	1.042.305,79	35.899,99	48.389,27	99.041,98	13.223,64	149.763,07	23.446,49	5.063,82	4.615,45	21.353,53	12.001,06	34.574,23	1.489.678,32
HUKUKİ GİDERLER	397.660,39												397.660,39
YAYIN GİDERLERİ	167.741,60	101.916,98	82.076,79	25.281,74		11.608,12		17.110,00			4.484,00	5.664,00	415.883,23
ODA İŞTİRAKLERİ	88.426,19							787,05		364,42			89.577,66
DEMİRBAŞ ALIMLARI	187.721,23	1.085,60	7.563,80	106.986,40		12.509,02		2.832,00		7.049,66			325.759,71
GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME													
GİDERLER TOPLAMI	6.225.694,58	760.111,31	517.378,42	475.022,73	23.634,58	356.466,28	114.835,82	112.873,20	40.070,86	33.512,26	173.359,75	128.909,33	8.931.869,12

2021 Bütçesi Gerçekleşen Gelir ve Giderlerin Şube ve Birimler Arasındaki Dağılımı

BİRİM	GELİR
ŞUBE	6.817.697,68
BAKIRKÖY	1.188.882,61
KADIKÖY	1.171.557,94
KARTAL	694.120,35
TEMSİLCİLİKLER	798.641,12
TOPLAM	10.670.899,70

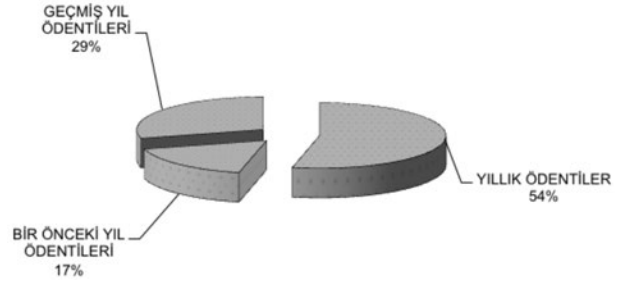


BİRİM	GİDER
ŞUBE	6.225.694,58
BAKIRKÖY	760.111,31
KADIKÖY	517.378,42
KARTAL	475.022,73
TEMSİLCİLİKLER	983.662,08
TOPLAM	8.961.869,12



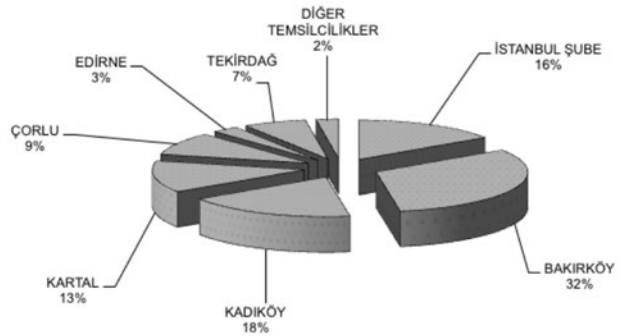
2021 Yılı Üye Aidat Gelirleri

YILLIK ÖDENTİLER	2.605.553,37
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	839.444,00
GEÇMİŞ YIL ÖDENTİLERİ	1.427.144,68
TOPLAM ÜYE ÖDENTİLERİ	4.872.142,05



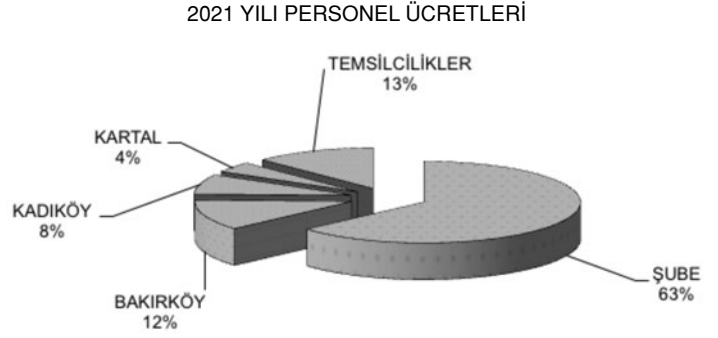
2021 Yılı Mesleki Denetim Gelirlerinin Şube ve Birimler Arasındaki Dağılımı

MESLEKİ DENETİM GELİRLERİ	
İSTANBUL ŞUBE	264.750,00
BAKIRKÖY	542.100,00
KADIKÖY	309.200,00
KARTAL	220.900,00
ÇORLU	160.200,00
EDİRNE	47.700,00
TEKİRDAĞ	114.600,00
DİĞER TEMSİLCİLİKLER	40.400,00
TOPLAM	1.699.850,00



2021 Yılı Personel Ücretleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

PERSONEL ÜCRETLERİ	
ŞUBE	2.500.117,04
BAKIRKÖY	472.252,93
KADIKÖY	310.932,76
KARTAL	165.080,67
TEMSİLCİLİKLER	494.365,37
TOPLAM	3.942.748,77



2021 Yılı PTT-Kırtasiye Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	99.615,51
BAKIRKÖY	21.575,21
KADIKÖY	23.553,83
KARTAL	7.094,62
TEMSİLCİLİKLER	32.669,22
TOPLAM	184.508,39



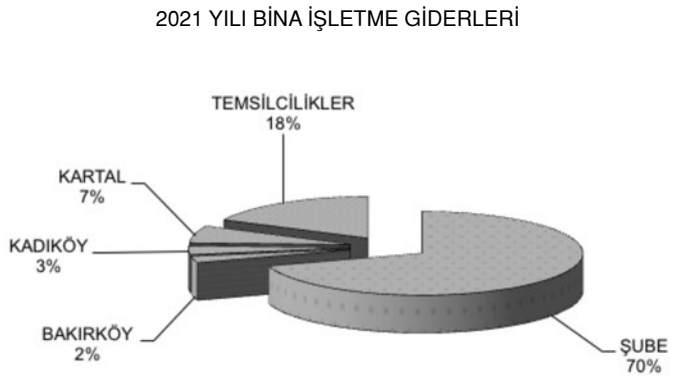
2021 Yılı Demirbaş Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	187.721,23
BAKIRKÖY	1.085,60
KADIKÖY	7.563,80
KARTAL	106.998,40
TEMSİLCİLİKLER	22.390,68
TOPLAM	325.759,71



2021 Yılı Bina İşletme Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılım

ŞUBE	1.042.305,79
BAKIRKÖY	35.899,99
KADIKÖY	48.389,27
KARTAL	99.041,98
TEMSİLCİLİKLER	264.041,29
TOPLAM	1.489.678,32



2020 Yılı Merkez Hesabı

2019 YILINDAN DEVREDEN MERKEZ BORCU	0,00
2020 YILI MERKEZE BORÇLANMA	1.467.854,98
TOPLAM BORÇLANMA	1.467.854,98
2020 YILI MERKEZ ADINA YAPILAN HARCAMALAR TOPLAMI	131.869,57
2020 YILI NAKİT AKTARIMLAR TOPLAMI	1.114.000,00
2020 YILI MERKEZİN ŞUBE ADINA TAHSİLATLARI	141.631,54
2020 YILI MERKEZ TOPLAM AKTARIMI	1.387.501,11
2021 YILINA DEVREDEN MERKEZ BORCU	80.353,87

2021 Yılı Merkez Hesabı

2020 YILINDAN DEVREDEN MERKEZ BORCU	80.353,87
2021 YILI MERKEZE BORÇLANMA	2.258.417,43
TOPLAM BORÇLANMA	2.338.771,30
2021 YILI MERKEZ ADINA YAPILAN HARCAMALAR TOPLAMI	178.016,16
2021 YILI NAKİT AKTARIMLAR TOPLAMI	892.000,00
2021 YILI MERKEZİN ŞUBE ADINA TAHSİLATLARI	294.792,00
2021 YILI MERKEZ TOPLAM AKTARIMI	1.364.808,16
2022 YILINA DEVREDEN MERKEZ BORCU	973.963,14

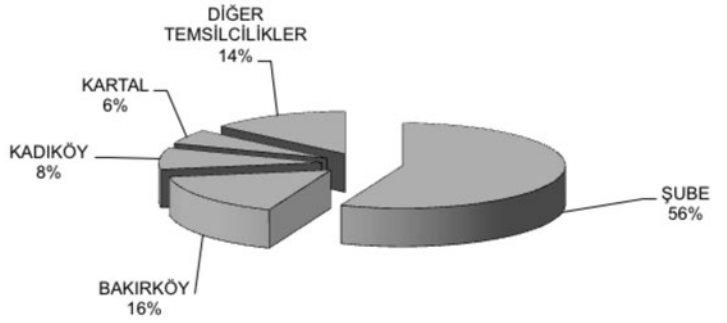
2020-2021 Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi Kasa-Banka Dökümü

2020 YILI KASA BANKA ve BİRİMLERE DAĞILIMI

	ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	DİĞER TEMSİLCİLİKLER	TOPLAM
KASA	4.245,32	280,51	7.057,43	3.076,50	15.281,84	29.941,60
BANKA	2.748.601,32	931.580,63	426.937,27	296.143,81	765.655,02	5.168.918,05
KREDİ KARTLARI	496.545,35	11.989,62	39.292,40	25.797,00	17.486,66	591.111,03
TOPLAM	3.249.391,99	943.850,76	473.287,10	325.017,31	798.423,52	5.789.970,68

ŞUBE VE BİRİMLER KASA DETAYI

İSTANBUL ŞUBE	3.249.391,99
BAKIRKÖY	943.850,76
KADIKÖY	473.287,10
KARTAL	325.017,31
LÜLEBURGAZ	67.890,19
ÇORLU	316.158,18
EDİRNE	42.224,41
ÇERKEZKÖY	38.481,99
TEKİRDAĞ	219.525,75
YALOVA	70.051,13
KEŞAN	36.415,98
KIRKLARELİ	7.675,89
TOPLAM	5.789.970,68

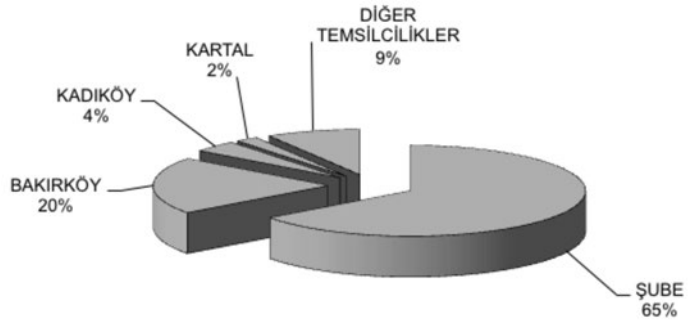


2021 YILI KASA BANKA VE BİRİMLERE DAĞILIMI

	ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	DİĞER TEMSİLCİLİKLER	TOPLAM
KASA	3.429,38	5.687,95	3.344,01	231,84	9.419,56	22.112,74
BANKA	4.652.308,49	1.622.360,29	280.217,87	127.815,47	675.980,39	7.358.682,51
KREDİ KARTLARI	676.129,91	46.436,16	53.448,03	40.540,00	28.000,95	844.555,05
TOPLAM	5.331.867,78	1.674.484,40	337.009,91	168.587,31	713.400,90	8.225.350,30

ŞUBE VE BİRİMLER KASA DETAYI

İSTANBUL ŞUBE	5.331.867,78
BAKIRKÖY	1.674.484,40
KADIKÖY	337.009,91
KARTAL	168.587,31
LÜLEBURGAZ	65.481,01
ÇORLU	249.664,29
EDİRNE	41.368,65
ÇERKEZKÖY	20.290,30
TEKİRDAĞ	233.293,42
YALOVA	51.845,07
KEŞAN	44.857,69
KIRKLARELİ	6.600,47
TOPLAM	8.225.350,30



2022 Yılı Gelirler Tahmini Bütçesi

GELİR	2022 TAHMİNİ
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	120.000,00
ÜYE ÖDENTİLERİ	8.462.000,00
MESLEKİ DENETİM	1.826.900,00
BİLİRKİŞİLİK	105.000,00
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	4.818.000,00
BELGE SATIŞLARI	472.000,00
YAYIN SATIŞ	1.000,00
KİRA	1.260.000,00
BAĞIŞ	27.000,00
FAİZ	1.482.000,00
SMGM	101.000,00
BİLGİSAYAR MBÇK	801.560,00
DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL S.	0,00
GELİRLER TOPLAMI	19.476.460,00

2022 Yılı Giderler Tahmini Bütçesi

GİDER	2022 TAHMİNİ
ODA GENEL KURULU	180.000,00
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	277.000,00
YÖNETİCİ YOLLUKLARI	12.000,00
TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	312.000,00
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	1.357.000,00
KURULLAR	20.000,00
KOMİTELER	829.000,00
PERSONELE ÖDEMELER	6.831.000,00
PERSONEL TAZMİNATLAR	200.000,00
OLAĞANDIŞI GİDERLER	100,00
MİMAR (ARGE)	249.940,00
SMGM	80.000,00
BİLGİSAYAR MBÇK	370.000,00
HİZMET ALIMLARI	220.500,00
PERSONEL YOLLUK	24.100,00
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	370.200,00
PTT	141.000,00
KIRTASIYE	122.500,00
YAYIN SATINALMA	16.400,00
BASILI KAĞIT	10.500,00
DAMGA PULU+HARÇLAR	113.000,00
İLAN	12.000,00
BİNA İŞLETME	1.356.000,00
HUKUKİ GİDERLER	680.000,00
YAYIN GİDERLERİ	595.000,00
ODA İŞTİRAKLERİ	60.000,00
DEMİRBAŞ ALIMLARI	1.101.000,00
GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	2.250.000,00
GİDERLER GENEL TOPLAMI	17.790.240,00