

## 18. Mesleki Denetim Raporu

TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi, 3 büyükkent bölge temsilciliği, 8 temsilcilik ve Şubeye bağlı 1 mesleki denetim görevlisi ile mesleki denetim uygulamasına devam etmektedir. Şubemiz mesleki denetim çalışmalarında şube bünyesinde 2, Silivri’de şubeye bağlı 1, Bakırköy BKBT’de 2, Kadıköy BKBT’de 1, Kartal BKBT’de 1 profesyonel mimar çalışmanı ile hizmet vermektedir. Bunun dışında, mesleki denetim uygulaması, şube hinterlandındaki diğer temsilciliklerde bu alanda görevlendirilen mimarlarca dönüşümlü olarak gerçekleştirilmektedir.

Serbest mimarlık hizmetleri büro tescil işlemleri ve mesleki denetim uygulamaları, TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği ile yönetmelik uyarınca çıkarılan şartnameler doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Mesleki denetim uygulamalarına yönelik veriler, şube bünyesinde düzenli olarak tutulmakta ve yıllara göre değişimler izlenerek, periyodik aralıklarla düzenlenen raporlarla, istatistik bilgiler diğer birimler ile paylaşılmaktadır.

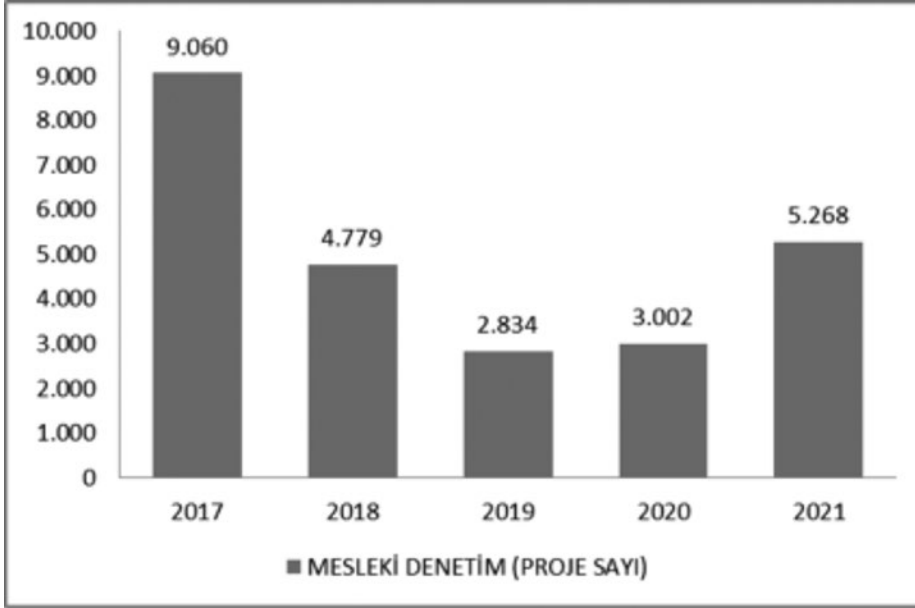
	ALAN			VERİLEN BELGE		
	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE
İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ	8.872.077,52	6.524,45	2.237.804,44	3.002	17	1.033
DİĞER ŞUBELER	33.035.094,90	53.279,51	12.946.418,64	13.388	1.271	7.066
TÜM ŞUBELER	41.908.071,94	59.803,96	15.217.425,82	16.344	1.288	8.077
İSTANBUL/GENEL ORANI%	21,17%	10,91%	14,71%	18,37%	1,32%	12,79%

Tablo 1: TMMOB Mimarlar Odası 01.01.2020-31.12.2020 Arası Mesleki Denetim Verileri

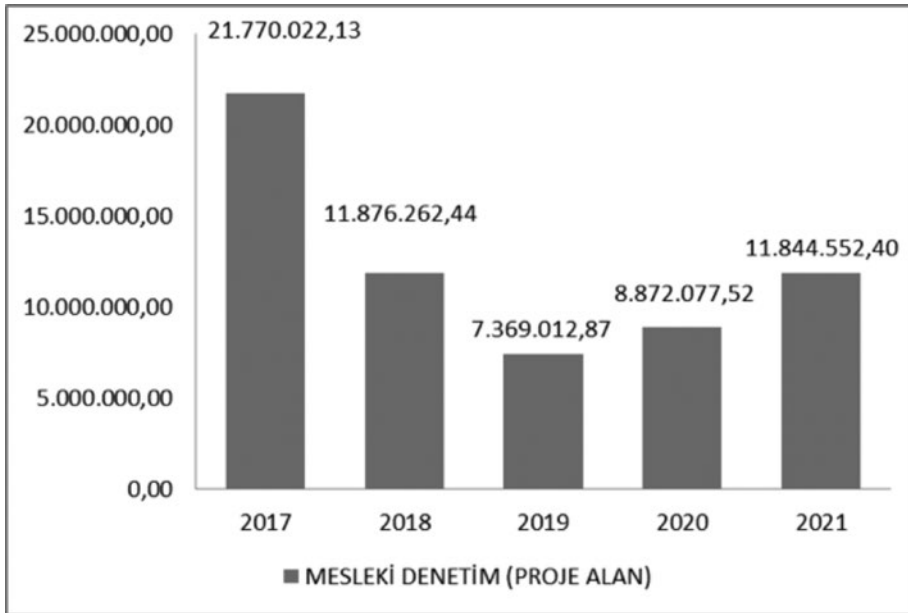
	ALAN			VERİLEN BELGE		
	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE
İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ	11.844.552,40	14.659,60	2.607.098,39	5.268	23	1.279
DİĞER ŞUBELER	44.295.640,73	8.874,91	18.936.103,94	19.513	1.701	10.851
TÜM ŞUBELER	56.140.193,13	23.534,51	21.543.202,33	24.781	1.724	12.130
İSTANBUL/GENEL ORANI%	21,10%	62,29%	12,10%	21,26%	1,33%	10,54%

Tablo 2: TMMOB Mimarlar Odası 01.01.2021-31.12.2021 Arası Mesleki Denetim Verileri

Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi ve bağlı birimleri tarafından 2020 ve 2021 yıllarında gerçekleştirilen mimari proje, TUS ve şantiye mesleki denetimi verilerinin tüm şubelerde gerçekleştirilen işlemlerle karşılaştırılması Tablo 1 ve 2’de gösterilmiştir.



Grafik 1 (Sayı)



Grafik 2 (Alan)

Son beş yıl içinde en yüksek verileri 2017 yılında gözlenen proje denetimi rakamlarında, sonraki iki yılda düşüş görülse de son iki yılda pandemi koşullarına rağmen bir yükselme gözlenmektedir. 2020 yılında mimari proje denetimi 3002 adet olarak gerçekleşmiş; 2019 yılına oranla %6, alan olarak ise % 20 artmıştır. 2021 yılında 2020'ye göre sayısal olarak %76, alansal olarak %54 artmıştır (Grafik 1 ve Grafik 2).

BİRİM	ALAN			VERİLEN BELGE					
	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE	T.PLAN	T.TELİF	TOPLAM
İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ	3.919.687,14	414,55	210.265,11	377	4	113	0	21	515
TRAKYA 1. BKBT (BAKIRKÖY)	1.661.071,91	159,40	375.798,59	1.065	1	114	0	9	1.189
ANADOLU 1. BKBT (KADIKÖY)	1.324.868,23	756,97	478.649,17	530	2	145	0	25	702
ANADOLU 2. BKBT (MALTEPE)	708.857,36	315,00	113.209,91	345	0	19	0	0	364
DİĞER TEMSİLCİLİKLER	1.258.492,40	4.878,53	1.061.064,02	685	10	642		3	1.340
<b>TOPLAM</b>	<b>8.872.977,04</b>	<b>6.524,45</b>	<b>2.238.986,80</b>	<b>3.002</b>	<b>17</b>	<b>1.033</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>4.110</b>

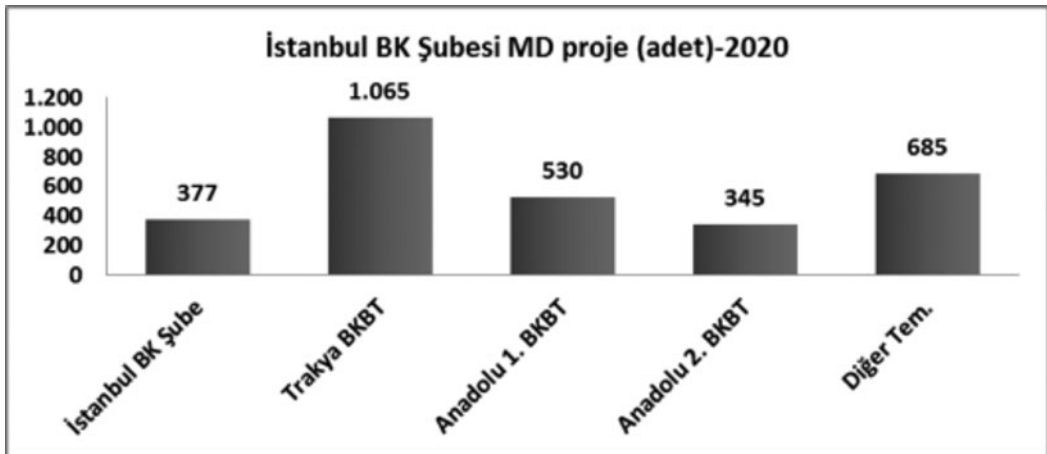
Tablo 3: İstanbul Büyükşehir Şube 2020 Yılı Mesleki Denetim Verileri

BİRİM	ALAN			VERİLEN BELGE					
	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE	T.PROJE	T.TUS	T.ŞANTIYE	T.PLAN	T.TELİF	TOPLAM
İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ	2.885.522,19	9.415,49	350.773,71	795	4	160	0	12	971
TRAKYA 1. BKBT (BAKIRKÖY)	3.744.911,97	1.440,16	252.924,81	1.785	4	114	0	7	1.910
ANADOLU 1. BKBT (KADIKÖY)	2.706.164,40	808,38	755.671,98	1.003	5	194	0	19	1.221
ANADOLU 2. BKBT (MALTEPE)	1.125.646,48		119.867,37	733	0	29	0	2	764
DİĞER TEMSİLCİLİKLER	1.382.307,36	2.995,57	1.127.860,52	952	10	782	0	0	1.744
<b>TOPLAM</b>	<b>11.844.552,40</b>	<b>14.659,60</b>	<b>2.607.098,39</b>	<b>5.268</b>	<b>23</b>	<b>1.279</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>6.610</b>

Tablo 4: İstanbul Büyükşehir Şube 2021 Yılı Mesleki Denetim Verileri

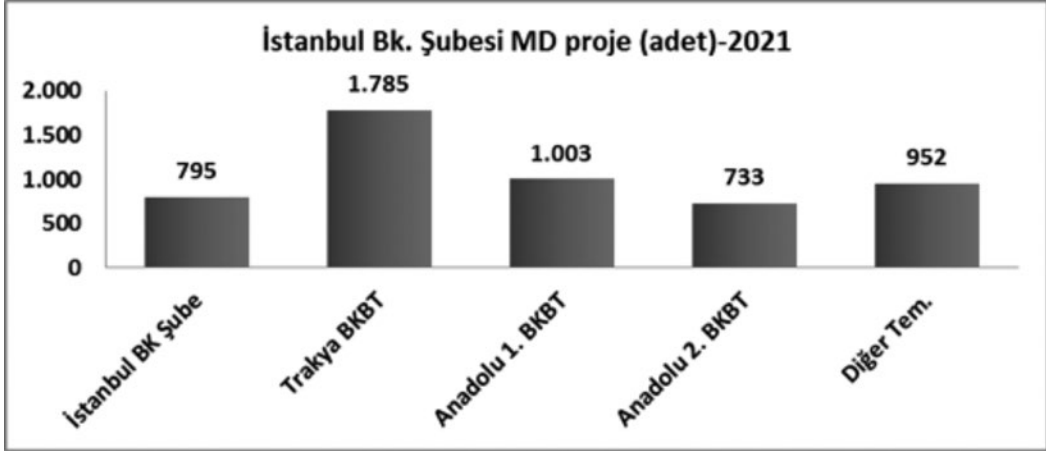
İstanbul Büyükşehir Şube ve bağlı birimlerce 2020-2021 yıllarında mesleki denetimi gerçekleştirilen proje, fenni mesuliyet ve şantiye şefliği hizmetlerinin sayı ve alan bilgileri Tablo 3 ve 4'te görülmektedir.

2020 yılına ait proje mesleki denetiminin sayısal olarak %77,18'i İstanbul'da (Büyükşehir Şube %12,56; Trakya BKBT %35,48; Anadolu 1. BKBT-Kadıköy %17,65; Anadolu 2. BKBT-Kartal %11,49), %22,82'si ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir.(Grafik 3)



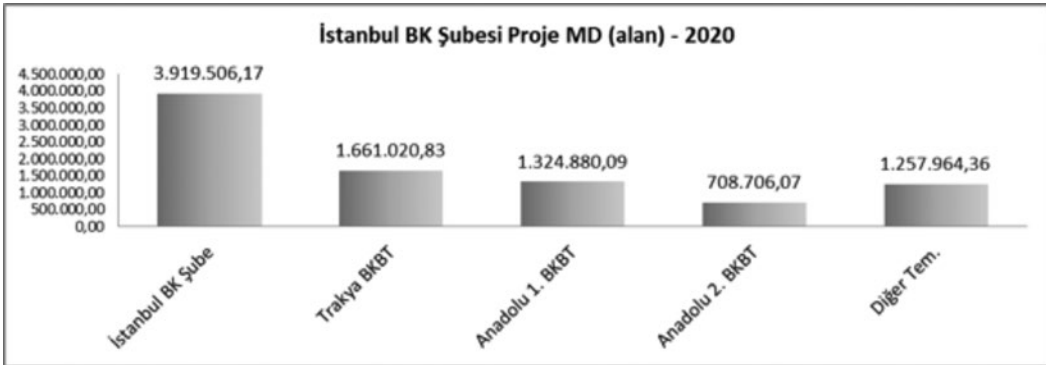
Grafik 3 (2020 Sayısal)

2021 yılına ait proje mesleki denetiminin sayısal olarak %81,93'ü İstanbul'da (Büyükkent Şube %15,09; Trakya BKBT %33,88; Anadolu 1. BKBT %19,04; Anadolu 2. BKBT %13,91), %18,07'si ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir (Grafik 4).



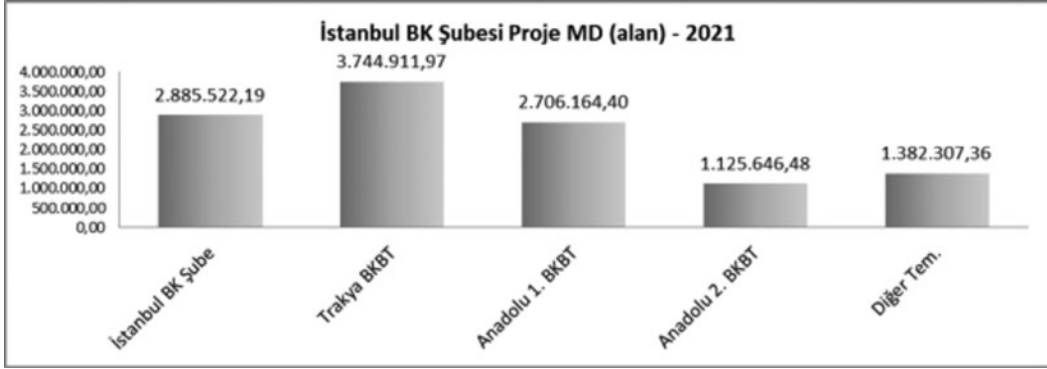
Grafik 4 (2021 Sayısal)

2020 yılına ait proje mesleki denetiminin alansal olarak %85,82'si İstanbul'da (Büyükkent Şube %44,18; Trakya BKBT %18,72; Anadolu 1. BKBT %14,93; Anadolu 2. BKBT %7,99) %14,18'i ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir.

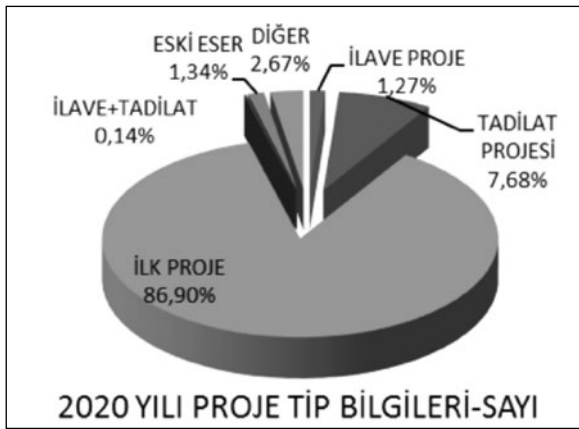


Grafik 5 (2020 Alansal)

2021 yılına ait proje mesleki denetiminin ise alansal olarak %85,82'si İstanbul'da (Büyükkent Şube 44,18; Trakya BKBT %18,72; Anadolu 1. BKBT %14,93; Anadolu 2. BKBT %7,99), %14,18'si ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir.

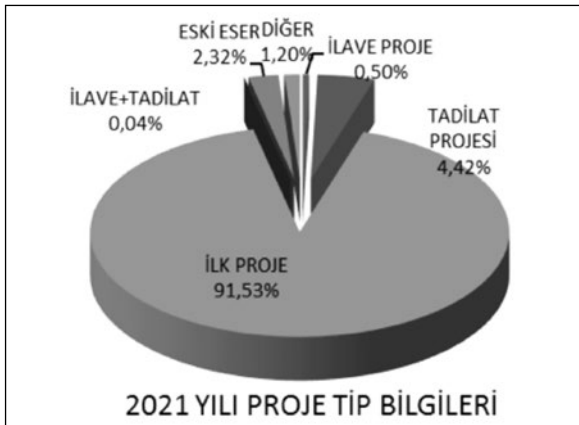


Grafik 6 (2021 Alansal)



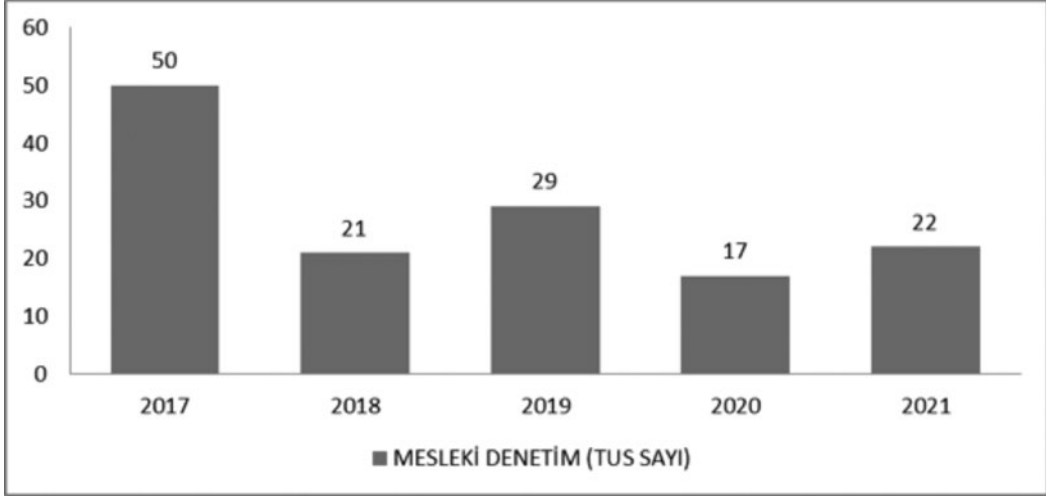
Grafik 7

2020 yılında gerçekleştirilen mimari proje mesleki denetiminin sayısal olarak %86,90'ının (2534 adet) ilk kez mesleki denetim yapılan projeler, %7,68'inin (224 adet) tadilat projeleri, %1,34'ünün (39 adet) eski eser projeleri, %1,27'sinin (37 adet) ilave projeleri, %0,14'ünün (4 adet) ilave+tadilat projeleri, %2,67'sinin (78 adet) fikir projeleri, telif kayıtları, mesleki kontrollük belgeleri ve yeni yapı rölöveleri olduğu görülmektedir (Grafik 7).



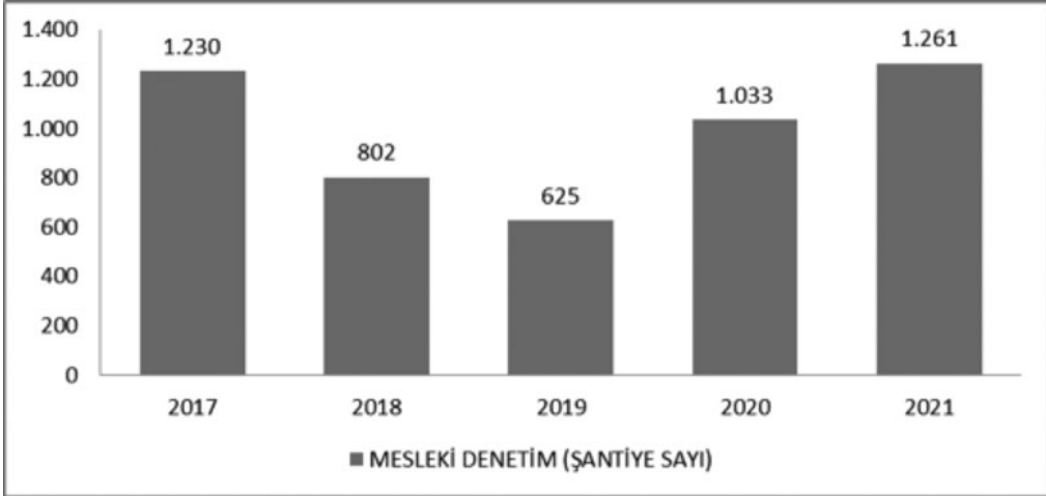
Grafik 8

2021 yılında gerçekleştirilen mimari proje mesleki denetiminin sayısal olarak %91,53'ünün (5131 adet) ilk kez mesleki denetim yapılan projeler, %4,42'sinin (248 adet) tadilat projeleri, %2,32'sinin (130 adet) eski eser projeleri, %0,50'sinin (28 adet) ilave projeleri, %0,04'ünün (2 adet) ilave+tadilat projeleri, %1,20'sinin (67 adet) fikir projeleri, telif kayıtları, mesleki kontrollük belgeleri ve yeni yapı rölöveleri olduğu görülmektedir (Grafik 8).



Grafik 9

2011 yılında Yapı Denetim Yönetmeliği'nin tüm Türkiye'de uygulanmasıyla azalmaya başlayan mesleki denetim uygulanan TUS sayısı, son yıllarda belli bir orana gerilemiş ve 2020 yılında 17, 2021 yılında ise 22 olarak gerçekleşmiştir (Grafik 9).

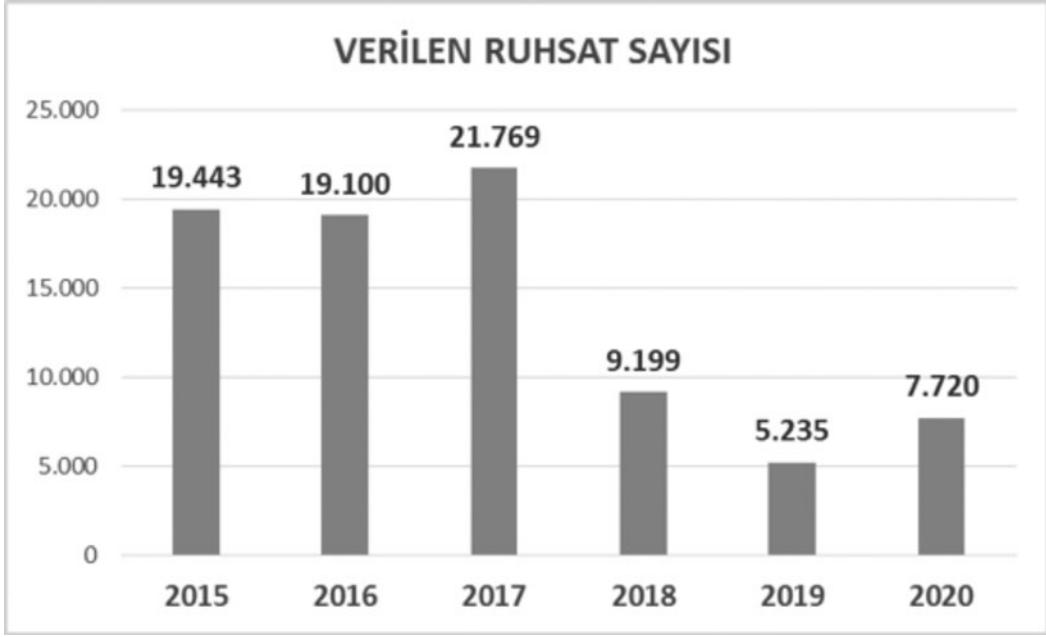


Grafik 10

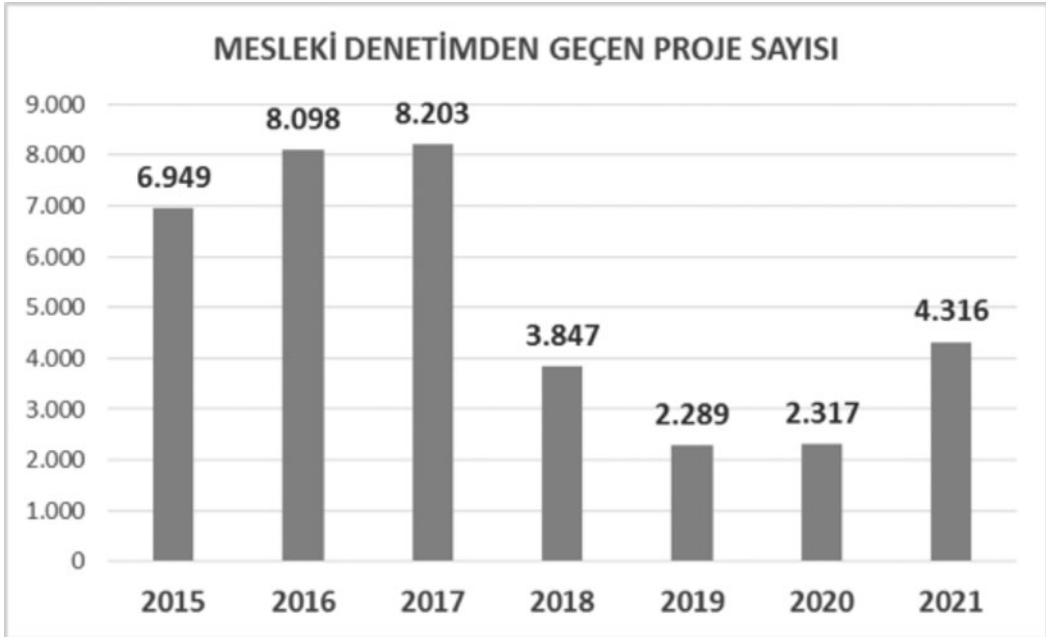
2019 yılına kadar düşme eğiliminde olan proje mesleki denetimi 2020 ve 2021 yıllarında yükselirken bu eğilim grafikte görüldüğü üzere şantiye alanına da yansımıştır. 2020 yılında şubemizde 1033 adet, 2021 yılında 1261 adet "Şantiye Şefliği Sicil Durum Belgesi" düzenlenmiştir (Grafik 10).

Her ne kadar aynı parametrelerle kayıt tutulmasa da TÜİK verilerinden alınan rakamlarla oluşturulan grafikler ve odamız MOP sisteminden alınan

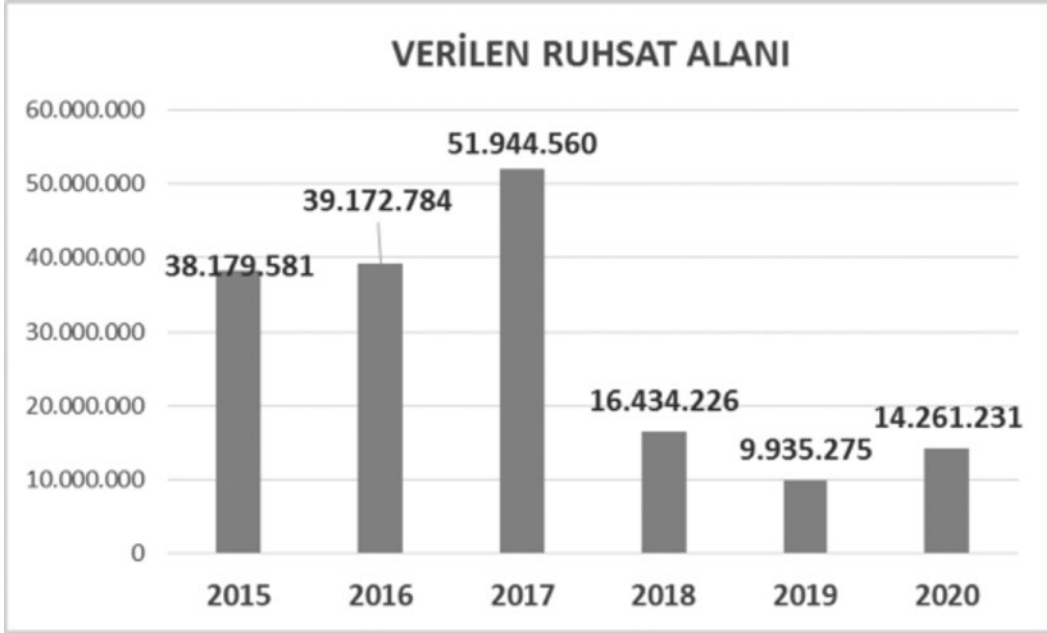
rakamlarla oluşturulan grafikler İstanbul'daki Mesleki Denetim hakkında fikir verebilir.



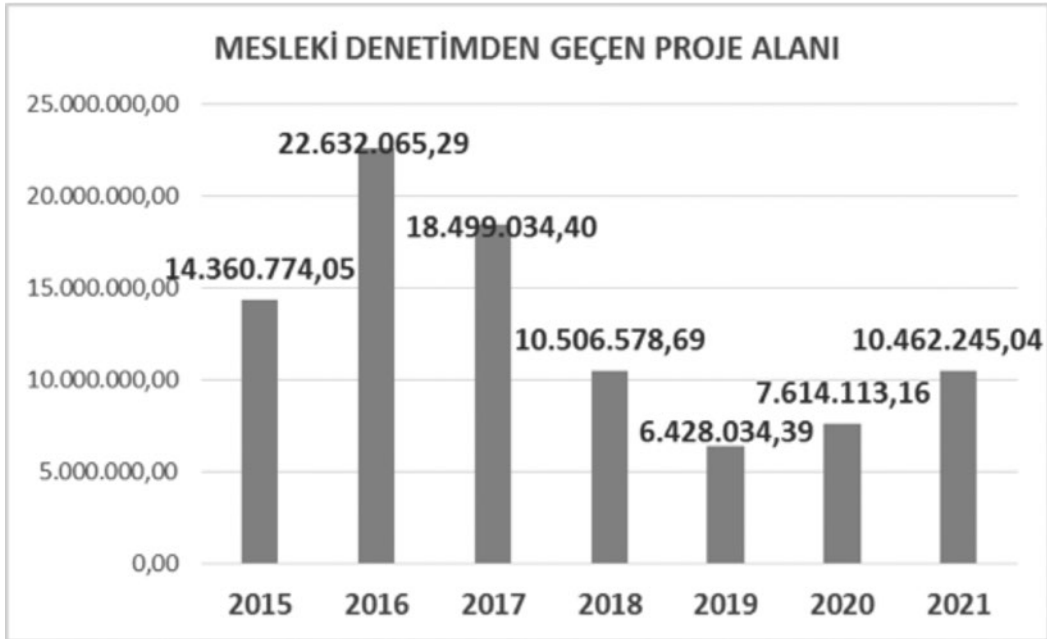
Grafik 11



Grafik 12



Grafik 13



Grafik 14

TÜİK verileri incelendiğinde 2020 yılında İstanbul'da 7720 adet (14.261.231 m<sup>2</sup>) inşaat için yapı ruhsatı verildiği görülmektedir. (<https://biruni.tuik.gov.tr/yapiizin/giris.zul>) Buna karşılık Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi Mesleki Denetiminden 3.847 adet (10.506.578,69 m<sup>2</sup>) proje geçmiştir.