

19. Mali Rapor

TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesinin 2019 yılı sonu itibari ile 24.012 kayıtlı üyesi bulunmaktadır. Bağlı 3 büyükkent bölge temsilciliği ve 8 temsilcilik ile Mimarlar Odası örgüt yapısı içerisinde en büyük şubedir. Mali açıdan İstanbul Büyükkent Şubesi, Mimarlar Odası genel bütçesinde de çok önemli bir paya sahiptir. Bu durum Mimarlar Odası içinde şubemize mali ve idari açıdan önemli sorumluluklar yüklemektedir.

45. Dönem Yönetim Kurulumuz bu sorumluluğun bilincinde olarak, idari ve mali açıdan yasa ve yönetmeliklerimize uygun davranış ve çalışma içinde olmuştur.

2018 yılında merkez aktarımlarımız 1.180.160,68 TL olarak gerçekleşmiş ve 2019 yılına 931.959,50 TL alacaklı olarak devir gerçekleşmiştir. 2019 yılı merkez aktarımlarımız toplamda 931.148,66 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2020 yılına borçsuz ve 372.952,50 TL alacaklı olarak girmiş bulunuyoruz.

Gelirler

Şubemizin en önemli gelir kaynakları; üye kayıt ödentileri, aidat ödentileri, serbest mimarlık hizmet belge ödentileri, mesleki denetim gelirleri, SMGM, faiz ve kira gelirleridir.

Üye sicil sistemi ve mesleki denetim uygulamaları, gerek üyelerimizin hak ve menfaatleri gerekse kamusal denetim açısından oldukça önemli olup proje üretim sürecinin sağlıklı olarak yürütülmesine katkıda bulunmayı amaçlamaktadır.

Üyelerin bağlı oldukları örgüte aidiyetinin en önemli göstergesi, aidatlarının düzenli olarak ödenmesidir. İstanbul Büyükkent Şubesine kayıtlı üyelerimizin aidat ödeme oranı her yıl artarak devam etmektedir. Ancak hedefimiz tüm üyelerimizin aidatlarını düzenli olarak ödemesi olmalıdır. Üyelerimizin aidatlarını düzenli ödemeleri konusunda teşvik edici çalışmalar yapılmaktadır. Bu çalışmaların en önemlisi, Mimarlar Odası 45. Dönem Genel Kurulundaki geçmiş dönem aidat ödemelerine yönelik yapılan düzenlemedir.

Giderler

45. çalışma döneminde daha önceki dönemlerde başlayan odamız üzerindeki mali ve idari baskılar artarak devam etmiştir. Birçok yerel yönetim,

Mimarlar Odasının TMMOB'nin yasa ve yönetmeliklerinden doğan yetkilerini antidemokratik biçimde ihlal etmiştir. Bunun sonucu Mimarlar Odası gelirlerinde önemli ölçüde düşüşler yaşanmıştır.

Şubemiz 45. Dönem Yönetim Kurulu, şube giderlerinde bir dizi tedbir uygulayarak önemli ölçüde tasarrufta bulunmuştur.

Şubemiz harcama fasılları içerisinde en önemli gider payı, toplam giderler içerisinde 2018 yılında % 39,90 ve 2019 yılı içinde % 47,08 ile personel ödemeleridir. Şubemizin büyüklüğü ve etkinlik alanları göz önünde bulundurulduğunda sınırlı sayılabilecek özverili çalışanlarımızla şube çalışmalarımız yürütülmüştür. Yayın çalışmalarında mümkün olduğu kadar web ortamının kullanımına dönük çalışmalara ağırlık verilerek önemli ölçüde tasarruf sağlanmıştır.

Karaköy hizmet binamızın toplantı salonunun inşası ile Anadolu 2. Büyükkent Bölge Temsilciliği hizmet binasının inşai faaliyetleri için gereken kaynak 2020 yılı şubemiz tahmini bütçesinin ilgili fasıllarında ayrılmıştır.

Sonuç

İstanbul Büyükkent Şubesi 45. döneminde mali olarak gelirlerini artırmaya yönelik çalışmış ve giderlerini de tasarruf tedbirlerine azami ölçüde dikkat ederek, Yönetim Kurulu kararlarıyla gerçekleştirmiştir.

Şubemiz hesapları yasa ve yönetmelikler, Merkez Yönetim Kurulu Genelgesi doğrultusunda tutulmuş olup "Oda Denetleme Kurulu" tarafından periyodik aralıklarla denetlenmiştir.

2010-2017 YILLARI ARASI AİDAT ÖDEME ORANLARI

Yıl	Üye Sayısı	Aidat Borcu Olmayan Mimar Sayısı	Toplam Mimar Sayısına Oranı
2010	15.200	5800	% 38
2011	15.951	6700	% 42
2012	16.761	7000	% 42
2013	17.627	7000	% 40
2014	18.566	6900	% 37
2015	19.544	6500	% 33
2016	21.523	7000	% 32
2017	21.976	7800	% 35
2018	23.084	6629	% 29
2019	24.012	5843	% 24

2010-2019 Yılları Arası Tahmini Bütçe Ve Gerçekleşmeleri

Yılı	Tahmini Gerçekleşme	Gerçekleşme	Oranı (%)
2010 Gelirler	6.741.337,00	9.038.634,31	134%
2010 Giderler	8.887.863,57	7.758.891,14	87%
2011 Gelirler	9.517.244,92	9.675.862,29	102%
2011 Giderler	7.851.300,53	6.197.566,57	79%
2012 Gelirler	10.306.517,00	7.120.985,45	69%
2012 Giderler	8.114.000,00	5.178.962,94	64%
2013 Gelirler	8.575.303,89	6.328.404,75	74%
2013 Giderler	5.104.032,69	3.848.396,38	75%
2014 Gelirler	7.284.269,15	8.012.223,67	110%
2014 Giderler	4.992.068,75	3.802.912,47	76%
2015 Gelirler	6.006.749,71	6.651.108,90	111%
2015 Giderler	5.056.768,59	4.411.580,11	87%
2016 Gelirler	6.054.705,10	7.831.205,66	129%
2016 Giderler	5.994.702,26	4.993.776,06	83%
2017 Gelirler	8.365.638,28	8.805.521,78	105%
2017 Giderler	7.023.269,60	6.097.541,27	86%
2018 Gelirler	9.399.306,35	8.268.204,85	88%
2018 Giderler	7.776.222,68	7.391.405,30	95%
2019 Gelirler	9.060.332,14	7.173.436,00	79%
2019 Giderler	8.439.783,78	7.558.685,50	90%

2018 Yılı Gelirler Tahmini Bütçesi ve Gelirler Gerçekleşmesi

GELİR	2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	41.500,00	40.940,00	98,65%
ÜYE ÖDENTİLERİ	3.410.000,00	2.970.979,21	87,13%
YILLIK ÖDENTİLER	2.200.000,00	1.874.496,82	85,20%
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	550.000,00	456.738,01	83,04%
GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	660.000,00	639.744,29	96,93%
MESLEKİ DENETİM	2.820.405,00	1.459.500,00	51,75%
PROJE MESLEKİ DENETİMİ	2.750.000,00	1.414.700,00	51,44%
TUS DENETİMİ	3.300,00	1.150,00	39,39%
ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	66.000,00	43.500,00	65,68%
İŞ BİTİM BELGELERİ	55,00	0,00	0,00%
YENİLEME BELGELERİ	500,00	150,00	30,00%
İMAR PLANI	550,00	0,00	0,00%
BİLİRKİŞİLİK	35.000,00	17.645,00	50,41%
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	1.590.000,00	1.492.500,00	93,87%
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	390.000,00	343.500,00	88,08%
S.M.H.B. YENİLEME	1.200.000,00	1.149.000,00	95,75%
BELGE SATIŞLARI	165.000,00	83.640,00	50,69%
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	1,00	0,00	0,00%
HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00	0,00%
KURSLARI	0,00	0,00	0,00%
DİĞER HİZMET	0,00	0,00	0,00%
MAHKEME VE İCRA	1,00	0,00	0,00%
YAYIN SATIŞ	1,00	200,00	20000,00%
YAYIN İLAN	1,00	0,00	0,00%
KİRA	157.350,00	311.195,00	197,77%
BAĞIŞ	45.001,00	32.770,00	72,82%
BİNA BAĞIŞ	1,00		0,00%
DİĞER BAĞIŞ	45.000,00	32.770,00	0,00%
FAİZ	700.000,00	1.202.798,14	171,83%
SMGM	35.001,00	93.620,00	267,48%
VERİLEN EĞİTİMLER	35.000,00	93.620,00	267,49%
DİĞER	1,00	0,00	0,00%
BİLGİSAYAR MBÇK	400.001,00	562.417,50	140,60%
BİLGİSAYAR KURSLARI	400.000,00	562.417,50	140,60%
DİĞER	1,00	0,00	0,00%
KATILIM	0,00	0,00	0,00%
İŞ DAĞITIM	0,00	0,00	0,00%
DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL S.	1,00	0,00	0,00%
ÇEŞİTLİ	43,35	0,00	0,00%
GELİRLER TOPLAMI	9.399.306,35	8.268.204,85	87,97%

2018 Yılı Giderler Tahmini Bütçesi ve Giderler Gerçekleşmesi

GİDER	2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ODA GENEL KURULU	90.000,00	111.276,35	123,64%
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	154.300,00	144.068,75	93,37%
ÜCRETLER	123.000,00	117.482,55	95,51%
SOSYAL YARDIM	3.300,00	3.542,84	107,36%
EK ÖDEMELER	0,00	0,00	0,00%
SOSYAL GÜVENLİK	28.000,00	23.043,36	82,30%
YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	1.000,00	25.249,44	2524,94%
YÖNETİCİ YOLLUKLARI	7.500,00	5.129,91	68,40%
TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	175.000,00	250.413,75	143,09%
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	385.000,00	658.556,41	171,05%
ORGANLAR	5.000,00	8.273,81	165,48%
DENETLEME KURULU	3.000,00	7.767,69	258,92%
SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA	2.000,00	506,12	25,31%
KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	450.000,00	502.723,63	111,72%
MBÇK	100.000,00	103.112,16	103,11%
DİĞER KOMİTE - KOMİSYON	350.000,00	399.611,47	114,17%
PERSONELE ÖDEMELER	2.450.000,00	2.942.719,26	120,11%
ÜCRETLER	1.800.000,00	2.100.911,59	116,72%
SOSYAL YARDIM	223.000,00	210.561,25	94,42%
EK ÖDEMELER	77.000,00	44.888,21	58,30%
SOSYAL GÜVENLİK	350.000,00	586.358,21	167,53%
PERSONEL TAZMİNATLAR	120.000,00	566.269,48	471,89%
OLAĞANDIŞI GİDERLER	1,00	106,35	10635,00%
MİM AR (AR GE)	177.610,00	5.908,71	3,33%
SMGM	17.000,00	27.811,99	163,60%
VERİLEN EĞİTİMLER	16.500,00	27.780,61	168,37%
DİĞER	500,00	31,38	6,28%
BİLGİSAYAR MBÇK	137.001,00	208.250,94	152,01%
EĞİTMEN ÜCRETLERİ	132.000,00	193.104,12	146,29%
MAKİNE BAKIM ONARIM	1,00	1.295,46	129546,00%
DİĞER	5.000,00	13.851,36	277,03%
HİZMET ALIMLARI	81.000,00	111.348,64	137,47%
SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	1.000,00	58.631,05	5863,11%
DİĞER	80.000,00	52.717,59	65,90%

PERSONEL YOLLUK	7.500,00	8.641,55	115,22%
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	44.000,00	63.965,52	145,38%
BAKIM SÖZLEŞMELERİ	5.000,00	23.004,10	460,08%
ONARIM	39.000,00	40.961,42	105,03%
İLETİŞİM HİZMETLERİ	110.000,00	144.132,29	131,03%
KIRTASIYE	65.000,00	91.926,88	141,43%
YAYIN SATINALMA	6.500,00	6.936,15	106,71%
BASILI KÂĞIT	12.000,00	3.021,90	25,18%
DAMGA PULU+HARÇLAR	130.275,00	156.782,87	120,35%
İLAN	5.500,00	14.171,65	257,67%
BİNA İŞLETME	520.000,00	551.248,86	106,01%
KİRA	120.000,00	120.205,62	100,17%
YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	400.000,00	431.043,24	107,76%
BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00	0,00%
YAKIT	0,00	0,00	0,00%
BAKIM+ONARIM+VERGİ	0,00	0,00	0,00%
HUKUKİ GİDERLER	330.000,00	290.350,21	87,98%
YAYIN GİDERLERİ	300.000,00	362.768,06	120,92%
ODA İŞTİRAKLERİ	20.001,00	14.959,10	74,79%
TMMOB İL KOORDİNASYON	20.000,00	12.411,34	62,06%
.....	1,00	2.547,76	254776,00%
DEMİRBAŞ ALIMLARI	150.000,00	114.393,04	76,26%
GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	1.825.001,00	0,00	0,00%
GAYRİMENKUL SATINALMA	1,00	0,00	0,00%
GAYRİMENKUL İNŞAAT	1.825.000,00	0,00	0,00%
TAŞIT SATINALMA	0,00	0,00	0,00%
ÇEŞİTLİ	33,68	0,00	0,00%
GİDERLER GENELTOPLAMI	7.776.222,68	7.391.405,50	95,05%

2018 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Gelirler Gerçekleşmesi

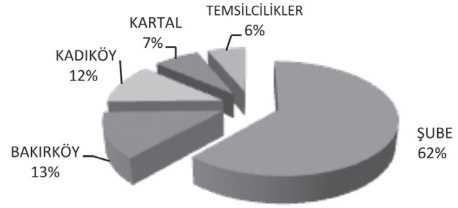
	İSTANBUL ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	ÇORLU	YALOVA	TOPLAM
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	40.940,00												40.940,00
ÜYE ÖDENTİ	2.169.490,11	198.489,00	336.347,10	125.719,00	33.731,00	5.400,00	6.129,00	11.840,00	20.828,00	15.000,00	20.657,00	27.349,00	2.970.979,21
MESLEKİ DENEYİM	292.650,00	411.700,00	271.050,00	240.550,00	41.700,00	14.800,00	650,00	900,00	151.550,00	3.100,00	9.550,00	21.300,00	1.459.500,00
BİLİRKİŞİLİK	17.325,00	320,00											17.645,00
S.MİMARLIK HİZMET BELGESİ	998.100,00	162.000,00	208.200,00	124.200,00									1.492.500,00
BELGE SATIŞLARI	55.710,00	9.270,00	15.960,00	2.700,00									83.640,00
KONF+SEMP+ TOPLANTILAR													
HİZMET GELİRLERİ													
YAYIN SATIŞ					200,00								
KİRA	300.000,00	6.595,00			4.600,00								311.195,00
BAĞIŞ	32.770,00												32.770,00
FAİZ	531.863,88	287.892,98	128.993,67	126.035,10	2.500,33	7.802,34		5.957,62	40.269,64	13.014,73	39.172,77	19.295,08	1.202.798,14
SMGM	93.620,00												93.620,00
BİLGİSAYAR MİBÇK	562.417,50												562.417,50
DEMİRBAŞ- GAYRİMENKUL SATIŞ													
GELİRLER TOPLAMI	5.094.886,49	1.076.266,98	960.550,77	619.204,10	82.731,33	28.002,34	6.779,00	18.697,62	212.647,64	31.114,73	69.379,77	67.944,08	8.268.204,85

2018 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Giderler Gerçekleşmesi

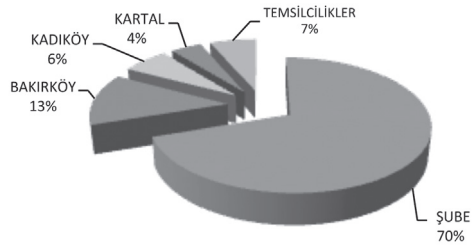
	İSTANBUL ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	ÇORLU	YALOVA	TOPLAM
GENEL KURUL	73.524,10	20.501,15	11.582,60	5.668,50									111.276,35
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	144.068,75												144.068,75
YÖNETİCİ TAZMİNATLAR	25.249,44												25.249,44
YÖNETİCİ YOLLUKLARI	1.691,20	2.852,98		94,00				338,73				153,00	5.129,91
TEMSİL-MUTFAK-ĐĐĐER	129.205,83	37.638,95	26.818,52	19.089,47	6.401,69	4.447,30	1.731,00	1.354,95	8.561,23	5.058,57	5.856,91	4.249,33	250.413,75
KONF+SEMP+ TOPLANTILAR	484.859,34	114.670,78	13.059,81	8.323,28	5.620,36	290,05	789,49		7.982,60	982,04	5.992,24	15.986,42	658.556,41
ORGANLAR	8.273,81												8.273,81
KOMİTELER	496.792,62		5.931,01										502.723,63
PERSONELE ÖDEMELER	1.812.197,96	398.602,57	316.919,50	177.866,44	39.085,58	18.091,96			71.369,28	34.797,39	33.772,77	40.015,81	2.942.719,26
PERSONEL TAZMİNATLAR	354.649,50	211.619,98											566.269,48
OLAĞANDIŞI GİDERLER								15,27	91,08				106,35
MİMAR(AR GE)	256,23	1.381,86	1.699,36	1.344,27	113,75	77,57	5,82	60,82	396,92	109,32	277,46	185,33	5.908,71
SMGM GİDERLERİ	27.811,99												27.811,99
BİLGİSAYAR MİÇK	208.250,94												208.250,94
HİZMET ALIMLARI	90.083,38	9.261,55	1.746,00	2.017,25	566,25	538,50	828,75	465,75	1.192,00	2.061,21	1.856,00	732,00	111.348,64
PERSONEL YOLLUK	5.309,01	1.783,04	253,50	476,00	100,00	155,00			203,00	131,00	186,00	45,00	8.641,55
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	50.436,54	6.483,95	2.762,20	768,70	383,50	199,86			1.950,00	-	805,76	175,01	63.965,52
İLETİŞİM HİZMETLERİ	108.370,75	8.336,27	8.276,80	11.209,66	1.885,87	893,33	470,50	909,10	803,18	1.032,52	991,05	953,26	144.132,29
KIRTASIYE	63.568,33	8.837,65	7.027,52	9.731,69	227,01	406,50	35,00	178,00	321,73	673,50	507,00	412,95	91.926,88
YAYIN SATINALMA	2.948,75	724,00	1.386,00	1.435,00				200,00				242,40	6.936,15
BASILMI KAĞIT	1.440,00	961,70	483,80									136,40	3.021,90
DAMGA PULLU-HARÇLAR	68.014,41	36.234,90	15.459,82	16.278,50	1.266,69	2.086,16	261,02	865,85	3.993,55	2.467,76	5.628,23	4.225,98	156.782,87
İLAN	14.171,65												14.171,65
BİNA İŞLETME	339.230,21	21.575,19	20.115,89	63.752,57	3.958,06	3.678,76	5.114,99	11.111,34	4.669,17	15.467,96	27.777,14	34.797,58	551.248,86
HUKUKİ GİDERLER	290.350,21												290.350,21
YAYIN GİDERLERİ	259.357,23	61.981,02	36.727,51							3.776,00		926,30	362.768,06
ODA İŞTİRAKLERİ	10.787,65				2.547,76		623,69		1.000,00				14.959,10
DEMİRBAŞ ALIMLARI	91.284,32	12.097,41	4.852,30	2.509,01	1.000,00	1.750,00					900,00		114.393,04
GAYRİMENKUL- TAŞIT EDİNME													
GİDERLER TOPLAMI	5.162.184,15	955.544,95	475.102,14	320.564,34	63.156,52	32.614,99	9.860,26	15.499,81	102.533,74	66.557,27	84.550,56	103.236,77	7.391.405,50

2018 Bütçesi Gerçekleşen Gelir ve Giderlerin Şube ve Birimler Arasındaki Dağılımı

BİRİM	2018 GELİR
ŞUBE	5.094.886,49
BAKIRKÖY	1.076.266,98
KADIKÖY	960.550,77
KARTAL	619.204,10
TEMSİLCİLİKLER	517.296,51
TOPLAM	8.268.204,85

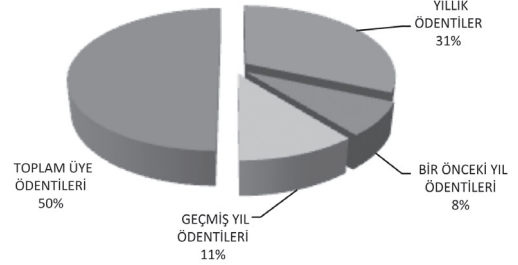


BİRİM	2018 GİDER
ŞUBE	5.162.184,15
BAKIRKÖY	955.544,95
KADIKÖY	475.102,14
KARTAL	320.564,34
TEMSİLCİLİKLER	478.009,92
TOPLAM	7.391.405,50



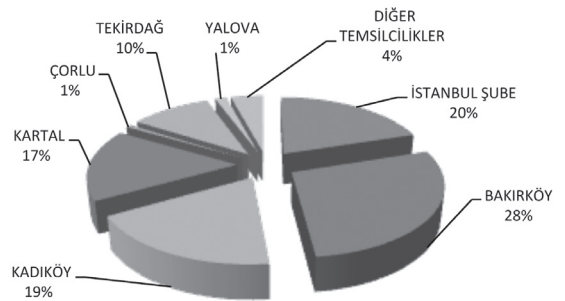
2018 Yılı Üye Aidat Gelirleri

YILLIK ÖDENTİLER	1.874.496,91
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	456.738,01
GEÇMİŞ YIL ÖDENTİLERİ	639.744,29
TOPLAM ÜYE ÖDENTİLERİ	2.970.979,21



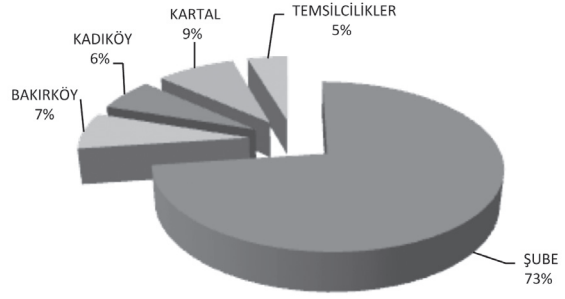
2018 Yılı Mesleki Denetim Gelirlerinin Şube ve Birimler Arasındaki Dağılımı

MESLEKİ DENETİM GELİRLERİ	
İSTANBUL ŞUBE	292.650,00
BAKIRKÖY	411.700,00
KADIKÖY	271.050,00
KARTAL	240.550,00
ÇORLU	9.550,00
TEKİRDAĞ	151.550,00
YALOVA	21.300,00
DİĞER TEMSİLCİLİKLER	61.150,00
KIRKLARELİ	650,00
ÇERKEZKÖY	3.100,00
EDİRNE	41.700,00
KEŞAN	14.800,00
LÜLEBURGAZ	900,00



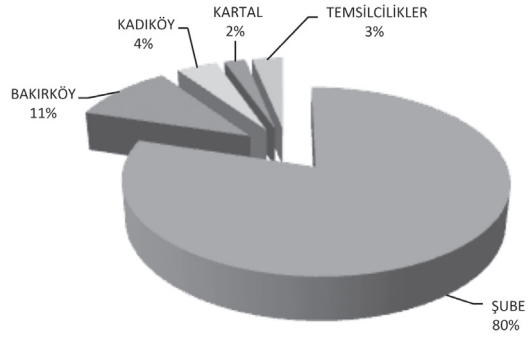
2018 Yılı PTT-Kırtasiye Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılımı

ŞUBE	171.939,08
BAKIRKÖY	17.173,92
KADIKÖY	15.304,32
KARTAL	20.941,35
TEMSİLCİLİKLER	10.700,50
TOPLAM	236.059,17



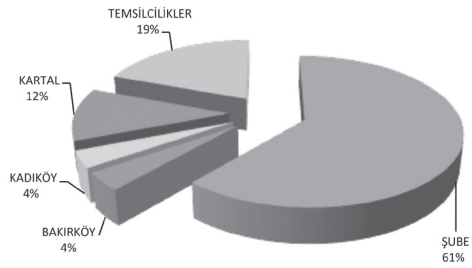
2018 Yılı Demirbaş Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılımı

ŞUBE	91.284,32
BAKIRKÖY	12.097,41
KADIKÖY	4.852,30
KARTAL	2.509,01
TEMSİLCİLİKLER	3.650,00
TOPLAM	114.393,04



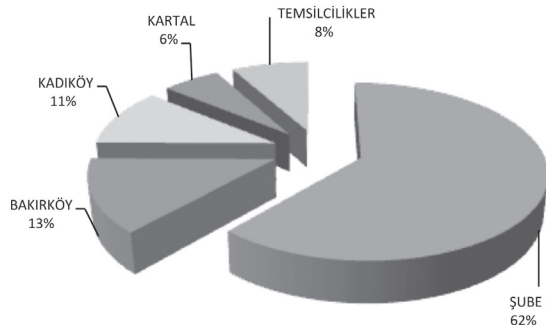
2018 Yılı Bina İşletme Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılımı

ŞUBE	339.230,21
BAKIRKÖY	21.575,19
KADIKÖY	20.115,89
KARTAL	63.752,57
TEMSİLCİLİKLER	106.575,00
TOPLAM	551.248,86



2018 Yılı Personel Ücretleri Şube ve Birimler Arası Dağılımı

ŞUBE	1.812.197,96
BAKIRKÖY	398.602,57
KADIKÖY	316.919,50
KARTAL	177.866,44
TEMSİLCİLİKLER	237.132,79
TOPLAM	2.942.719,26



2019 Yılı Gelirler Tahmini Bütçesi ve Gelirler Gerçekleşmesi

GELİR	2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	42.500,00	36.220,00	85,00%
ÜYE ÖDENTİLERİ	3.460.000,00	2.653.779,87	77,00%
YILLIK ÖDENTİLER	2.400.000,00	1.635.493,11	68,00%
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	400.000,00	458.567,74	115,00%
GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	660.000,00	559.719,02	85,00%
MESLEKİ DENETİM	1.551.300,00	870.700,00	56,00%
PROJE MESLEKİ DENETİMİ	1.500.000,00	832.450,00	55,00%
TUS DENETİMİ	1.000,00	1.450,00	145,00%
ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	50.000,00	35.250,00	71,00%
İŞ BITİM BELGELERİ	100,00	0,00	0,00%
YENİLEME BELGELERİ	100,00	1.550,00	1550,00%
İMAR PLANI	100,00	0,00	0,00%
BİLİRKİŞİLİK	35.000,00	26.375,00	75,00%
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	1.900.000,00	1.440.570,00	76,00%
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	400.000,00	303.600,00	76,00%
S.M.H.B. YENİLEME	1.500.000,00	1.136.970,00	76,00%
BELGE SATIŞLARI	150.000,00	89.580,00	60,00%
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	1,00	0,00	0,00%
HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00	0,00%
KURSLARI	0,00	0,00	0,00%
DİĞER HİZMET	0,00	0,00	0,00%
MAHKEME VE İCRA	200,00	0,00	0,00%
YAYIN SATIŞ	1,00	60,00	6000,00%
YAYIN İLAN	1,00	0,00	0,00%
KİRA	310.000,00	396.525,00	128,00%
BAĞIŞ	45.000,00	30.533,01	68,00%
BİNA BAĞIŞ	0,00		0,00%
DİĞER BAĞIŞ	45.000,00	30.533,01	68,00%
FAİZ	1.016.300,00	972.007,12	96,00%
SMGM	50.001,00	147.220,00	294,00%
VERİLEN EĞİTİMLER	50.000,00	147.220,00	294,00%
DİĞER	1,00	0,00	0,00%
BİLGİSAYAR MBÇK	500.001,00	509.866,00	102,00%
BİLGİSAYAR KURSLARI	500.000,00	509.866,00	102,00%
DİĞER	1,00	0,00	0,00%
KATILIM	0,00	0,00	0,00%
İŞ DAĞITIM	0,00	0,00	0,00%
DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL S.	1,00	0,00	0,00%
ÇEŞİTLİ	26,14	0,00	0,00%
GELİRLER TOPLAMI	9.060.332,14	7.173.436,00	79,00%

2019 Yılı Giderler Tahmini Bütçesi ve Giderler Gerçekleşmesi

GİDER	2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞEN	ORAN
ODA GENEL KURULU	22.750,00	42.789,50	188,00%
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	150.000,00	158.297,16	106,00%
ÜCRETLER	119.000,00	124.992,95	105,00%
SOSYAL YARDIM	3.000,00	5.393,63	180,00%
EK ÖDEMELER	0,00	0,00	0,00%
SOSYAL GÜVENLİK	28.000,00	27.910,58	100,00%
YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	1,00	0,00	0,00%
YÖNETİCİ YOLLUKLARI	7.500,00	18.369,27	245,00%
TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	250.000,00	252.772,54	101,00%
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	400.000,00	453.256,25	113,00%
ORGANLAR	4.500,00	14.792,71	329,00%
DENETLEME KURULU	3.500,00	14.340,11	410,00%
SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA	1.000,00	452,60	45,00%
KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	521.000,00	241.458,78	46,00%
MBÇK	111.000,00	121.869,22	110,00%
DİĞER KOMİTE - KOMİSYON	410.000,00	119.589,56	29,00%
PERSONELE ÖDEMELER	2.890.000,00	3.531.623,73	122,00%
ÜCRETLER	2.250.000,00	2.767.992,94	123,00%
SOSYAL YARDIM	220.000,00	261.090,54	119,00%
EK ÖDEMELER	50.000,00	43.422,38	87,00%
SOSYAL GÜVENLİK	370.000,00	459.117,87	124,00%
PERSONEL TAZMİNATLAR	100.000,00	334.521,66	335,00%
OLAĞANDIŞI GİDERLER	1,00	1.472,80	147280,00%
MİM AR (AR GE)	90.603,32	48.153,86	53,00%
SMGM	17.900,00	65.522,67	366,00%
VERİLEN EĞİTİMLER	17.500,00	65.522,67	374,00%
DİĞER	400,00	0,00	0,00%
BİLGİSAYAR MBÇK	215.001,00	232.907,18	108,00%
EĞİTMEN ÜCRETLERİ	200.000,00	203.925,00	102,00%
MAKİNE BAKIM ONARIM	0,00	28.982,18	0,00%
DİĞER	15.001,00	0,00	0,00%
HİZMET ALIMLARI	90.001,00	150.087,96	167,00%
SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	1,00	0,00	0,00%
DİĞER	90.000,00	150.087,96	167,00%
PERSONEL YOLLUK	8.000,00	8.205,75	103,00%

DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	50.000,00	46.399,91	93,00%
BAKIM SÖZLEŞMELERİ	20.000,00	12.295,60	61,00%
ONARIM	30.000,00	34.104,31	114,00%
İLETİŞİM HİZMETLERİ	120.000,00	139.374,94	116,00%
KIRTASIYE	75.000,00	108.507,35	145,00%
YAYIN SATINALMA	7.000,00	8.139,00	116,00%
BASILI KÂĞIT	6.000,00	3.093,90	52,00%
DAMGA PULU+HARÇLAR	160.000,00	147.334,86	92,00%
İLAN	7.500,00	7.896,40	105,00%
BİNA İŞLETME	582.000,00	804.880,65	138,00%
KİRA	132.000,00	132.658,75	100,00%
YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	450.000,00	672.221,90	149,00%
BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00	0,00%
YAKIT	0,00	0,00	0,00%
BAKIM+ONARIM+VERGİ	0,00	0,00	0,00%
HUKUKİ GİDERLER	330.000,00	334.657,32	101,00%
YAYIN GİDERLERİ	340.000,00	294.134,35	87,00%
ODA İŞTİRAKLERİ	20.000,00	7.092,77	35,00%
TMMOB İL KOORDİNASYON	20.000,00	7.092,77	35,00%
.....	0,00	0,00	0,00%
DEMİRBAŞ ALIMLARI	150.000,00	93.520,50	62,00%
GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	1.825.001,00	9.421,73	1,00%
GAYRİMENKUL SATINALMA	1,00	0,00	0,00%
GAYRİMENKUL İNŞAAT	1.825.000,00	9.421,73	1,00%
TAŞIT SATINALMA	0,00	0,00	0,00%
ÇEŞİTLİ	25,46	0,00	0,00%
GİDERLER GENELTOPLAMI	8.439.783,78	7.558.685,50	90,00%

2019 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Gelirler Gerçekleşmesi

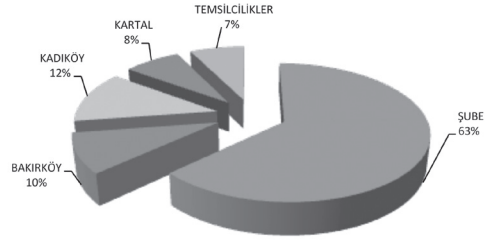
	İSTANBUL ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	ÇORLU	YALOVA	TOPLAM
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	36.220,00												36.220,00
ÜYE ÖDENTİ	1.868.497,03	185.590,00	323.648,84	117.737,00	22.233,00	9.604,00	7.416,00	9.300,00	30.324,00	13.200,00	30.631,00	35.599,00	2.653.779,87
MESLEKİ DENETİM	126.550,00	237.900,00	186.650,00	143.900,00	19.650,00	19.900,00	400,00	12.000,00	63.800,00	8.800,00	28.700,00	15.550,00	863.800,00
BİLİRKİŞİLİK	26.375,00												26.375,00
S.MİMARLIK HİZMET BELGESİ	965.370,00	143.400,00	211.800,00	120.000,00									1.440.570,00
BELGE SATIŞLARI	61.470,00	10.050,00	13.590,00	4.470,00									89.580,00
KONF+SEMP+ TOPLANTILAR													
HİZMET GELİRLERİ													
YAYIN SATIŞ					60,00								
KİRA	384.000,00	7.425,00			5.100,00								396.525,00
BAĞIŞ	30.530,01				3,00								30.533,01
FAİZ	480.406,53	66.466,48	116.816,57	136.167,12	10.519,43	6.138,44		12.217,01	59.630,59	13.954,86	49.626,33	20.063,76	972.007,12
SMGM	147.220,00												147.220,00
BİLGİSAYAR MBÇK	509.866,00												509.866,00
DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL SATIŞ													
GELİRLER TOPLAMI	4.636.504,57	650.831,48	852.505,41	522.274,12	57.565,43	35.642,44	7.816,00	33.517,01	153.754,59	35.954,86	108.957,33	71.212,76	7.166.536,00

2019 Yılı Şube Merkezi ve Örgüt Birimleri Giderler Gerçekleşmesi

	İSTANBUL ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	EDİRNE	KEŞAN	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	ÇORLU	YALOVA	TOPLAM
GENEL KURUL	370,00	3.977,60	12.745,15	4.414,72	861,60	2.042,00	3.130,89	1.302,00	2.893,00	4.569,59	4.978,37	1.874,58	43.159,50
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	158.297,16												158.297,16
YÖNETİCİ TAZMİNATLAR													-
YÖNETİCİ YOLLUKLARI	8.800,41	2.585,00	150,00	1.151,55	2.603,56	545,00				100,00	413,00	1.650,75	17.999,27
TEMSİL+MUTFAK+DİĞER	126.496,85	46.747,86	31.210,52	14.513,11	4.328,62	7.724,67	345,00	1.605,05	3.199,86	6.180,08	6.054,12	4.366,80	252.772,54
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	323.170,37	84.802,41	2.788,15	3.331,27	4.810,27				12.551,16		4.971,12	16.221,50	452.646,25
ORGANLAR	14.792,71						610,00						15.402,71
KOMİTELER	240.319,99		1.138,79										241.458,78
PERSONELE ÖDEMELER	2.381.377,79	391.392,37	271.785,08	190.595,82	48.881,80	23.044,74			88.372,90	44.835,97	42.955,42	48.381,84	3.531.623,73
PERSONEL TAZMİNATLAR	252.996,64		81.525,02										334.521,66
OLAĞANDIŞI GİDERLER	994,70		2,00				209,12	124,10				142,88	1.472,80
MİM AR(AR GE)													-
SMGM GİDERLERİ	65.522,67												65.522,67
BİLGİSAYAR MBÇK	232.907,18												232.907,18
HİZMET ALIMLARI	128.033,54	8.666,68	2.859,25	1.688,75	940,75	565,26	1.433,25	413,75	1.742,50	911,75	1.165,50	1.666,98	150.087,96
PERSONEL YOLLUK	6.355,00	1.105,50	92,25	366,00	104,00						145,00	38,00	8.205,75
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	29.338,26	7.267,94	8.314,40	510,94		15,00					533,36	420,01	46.399,91
İLETİŞİM HİZMETLERİ	106.879,00	5.860,83	8.517,53	7.449,22	1.681,98	1.061,95	1.660,35	1.918,25	1.099,80	1.194,55	1.198,25	853,23	139.374,94
KIRTASIYE	79.393,66	6.617,84	8.611,82	6.885,05	254,00	933,44	1.400,00	1.571,30	812,60	639,28	959,11	429,25	108.507,35
YAYIN SATINALMA	3.404,75	1.035,00	1.506,75	1.687,50		202,00						303,00	8.139,00
BASILI KAĞIT	1.200,00	1.067,90	354,00							472,00			3.093,90
DAMGA PULU+HARÇLAR	61.517,24	14.671,99	19.741,39	22.634,33	2.771,01	2.745,52	199,47	2.202,22	3.332,34	3.203,06	8.951,43	5.364,86	147.334,86
İLÂN	6.433,20				495,60	389,40		118,00	460,20				7.896,40
BİNA İŞLETME	465.512,55	19.270,33	40.644,35	68.686,85	59.857,46	4.958,78	4.995,38	11.111,39	35.461,15	20.412,76	31.232,30	42.737,35	804.880,65
HUKUKİ GİDERLER	334.501,52	155,80											334.657,32
YAYIN GİDERLERİ	229.116,35	17.700,00	30.680,00	8.850,00						7.788,00			294.134,35
ODA İŞTİRAKLERİ	6.455,95				402,61		234,21						7.092,77
DEMİRBAŞ ALIMLARI	66.849,70	2.370,00	17.341,80	80,00		3.009,00				3.870,00			93.520,50
GAYRİMENKUL- TAŞIT EDİNME	9.421,73												9.421,73
GİDERLER TOPLAMI	5.340.458,92	615.295,05	540.008,25	332.845,11	127.993,26	47.236,76	14.217,67	20.366,06	149.925,51	94.177,04	103.556,98	124.451,03	7.510.531,64

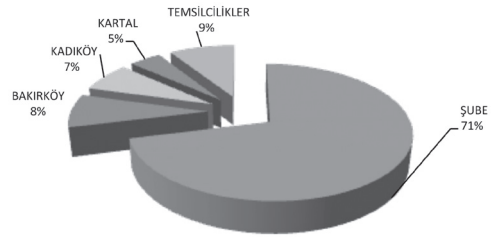
2019 Bütçesi Gerçekleşen Gelir ve Giderlerin Şube ve Birimler Arasındaki Dağılımı

BİRİM	2019 GELİR
ŞUBE	4.339.427,88
BAKIRKÖY	650.831,48
KADIKÖY	852.505,41
KARTAL	522.274,12
TEMSİLCİLİKLER	504.420,42
TOPLAM	6.869.459,31



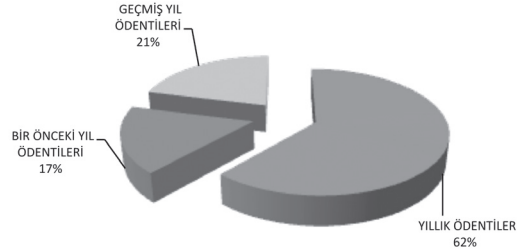
2019 GİDER DAĞILIMI

BİRİM	2019 GİDER
ŞUBE	5.349.371,33
BAKIRKÖY	615.295,05
KADIKÖY	540.008,25
KARTAL	332.845,11
TEMSİLCİLİKLER	681.924,31
TOPLAM	7.519.444,05



2019 Yılı Üye Aidat Gelirleri

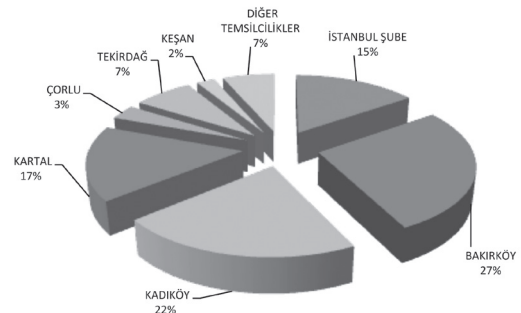
YILLIK ÖDENTİLER	1.635.493,11
BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	458.567,74
GEÇMİŞ YIL ÖDENTİLERİ	559.719,02
TOPLAM ÜYE ÖDENTİLERİ	2.653.779,87



2019 Yılı Mesleki Denetim Gelirlerinin Şube Ve Birimler Arasındaki Dağılımı

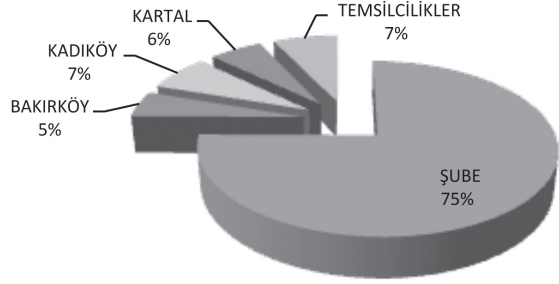
MESLEKİ DENETİM GELİRLERİ

İSTANBUL ŞUBE	133.450,00
BAKIRKÖY	237.900,00
KADIKÖY	186.650,00
KARTAL	143.900,00
ÇORLU	28.700,00
TEKİRDAĞ	63.800,00
KEŞAN	19.900,00
DİĞER TEMSİLCİLİKLER	56.400,00
KIRKLARELİ	400,00
ÇERKEZKÖY	8.800,00
EDİRNE	19.650,00
YALOVA	15.550,00
LÜLEBURGAZ	12.000,00



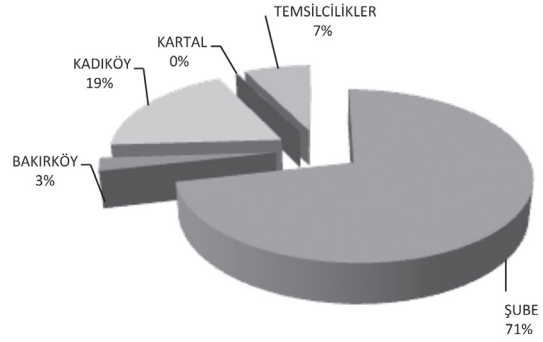
2019 Yılı PTT-Kırtasiye Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılımı

ŞUBE	186.272,66
BAKIRKÖY	12.478,67
KADIKÖY	17.129,35
KARTAL	14.334,24
TEMSİLCİLİKLER	17.667,34
TOPLAM	247.882,26



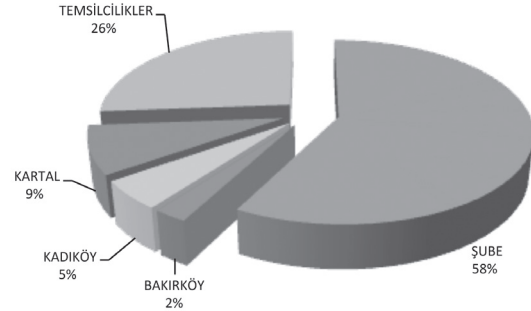
2019 Yılı Demirbaş Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılımı

ŞUBE	66.849,70
BAKIRKÖY	2.370,00
KADIKÖY	17.341,80
KARTAL	80,00
TEMSİLCİLİKLER	6.879,00
TOPLAM	93.520,50



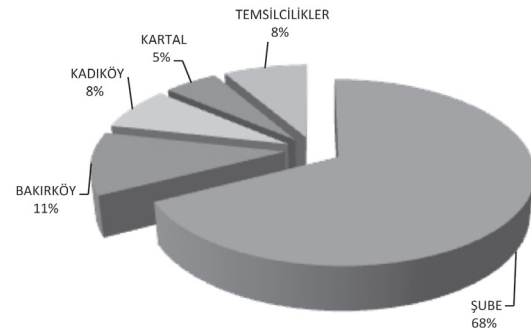
2019 Yılı Bina İşletme Giderleri Şube ve Birimler Arası Dağılımı

ŞUBE	465.512,55
BAKIRKÖY	19.270,33
KADIKÖY	40.644,35
KARTAL	68.686,85
TEMSİLCİLİKLER	210.766,57
TOPLAM	804.880,65



2019 Yılı Personel Ücretleri Şube ve Birimler Arası Dağılımı

ŞUBE	2.381.377,79
BAKIRKÖY	391.392,37
KADIKÖY	271.785,08
KARTAL	190.595,82
TEMSİLCİLİKLER	296.472,67
TOPLAM	3.531.623,73



2018 Yılı Merkez Hesabı

2017 YILINDAN DEVREDEN MERKEZDEN ALACAK TUTARI	789.776,11
2018 YILI MERKEZE BORÇLANMA	1.626.457,19
TOPLAM BORÇLANMA	836.681,08
2018 YILI MERKEZ ADINA YAPILAN HARCAMALAR	146.069,68
2018 NAKİT AKTARIMLAR TOPLAMI	1.615.000,00
2018 YILI MERKEZİN ŞUBE ADINA TAHSİLATLAR	69.091,00
2018 YILI MERKEZ TOPLAM AKTARIMI	1.830.160,68
2019 YILINA DEVREDEN MERKEZDEN ALACAK TUTARI	931.959,50

2019 Yılı Merkez Hesabı

2018 YILINDAN DEVREDEN MERKEZDEN ALACAK TUTARI	931.959,50
2019 YILI MERKEZE BORÇLANMA	1.490.155,66
TOPLAM BORÇLANMA	558.196,16
2019 YILI MERKEZ ADINA YAPILAN HARCAMALAR	139.614,66
2019 NAKİT AKTARIMLAR TOPLAMI	742.000,00
2019 YILI MERKEZİN ŞUBE ADINA TAHSİLATLAR	49.534,00
2019 YILI MERKEZ TOPLAM AKTARIMI	931.148,66
2020 YILINA DEVREDEN MERKEZDEN ALACAK TUTARI	372.952,50

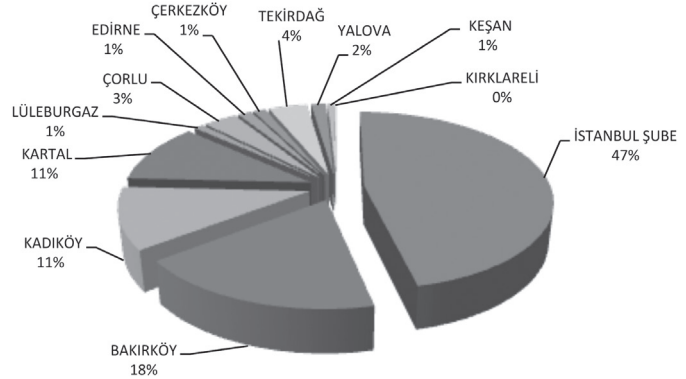
2018 Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi Kasa-Banka Dökümü

2018 YILI KASA BANKA-BİRİMLERE DAĞILIMI

	ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	TEMSİLCİLİKLER	DİĞER	TOPLAM
KASA	440,30	394,19	2.191,38	159,62	12.931,35		16.116,84
BANKA	2.874.180,56	1.298.478,09	765.853,03	775.124,21	977.866,86		6.691.502,75
KREDİ KARTLARI	643.234,18	75.478,70	74.568,62	44.440,99	22.114,51		859.837,00
ÇEKLER	-	-	-	-	-		-
TOPLAM	3.517.855,04	1.374.350,98	842.613,03	819.724,82	1.012.912,72		7.567.456,59

ŞUBE VE BİRİMLER KASA DETAYI

İSTANBUL ŞUBE	3.517.855,04
BAKIRKÖY	1.374.350,98
KADIKÖY	842.613,03
KARTAL	819.724,82
LÜLEBURGAZ	73.809,23
ÇORLU	258.037,28
EDİRNE	108.513,15
ÇERKEZKÖY	97.028,43
TEKİRDAĞ	299.525,86
YALOVA	116.331,83
KEŞAN	52.080,68
KIRKLARELİ	7.586,26
TOPLAM	7.567.456,59

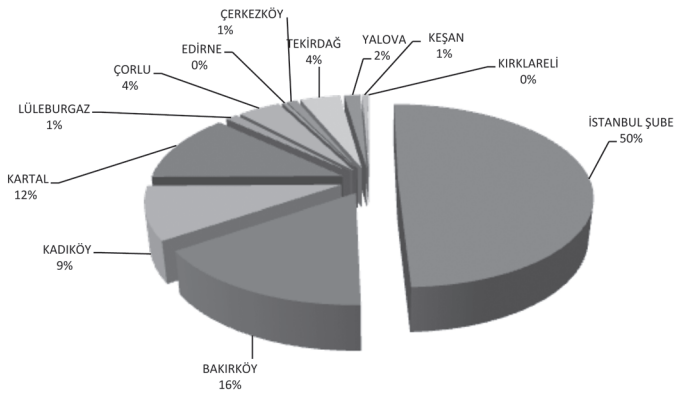


2019 YILI KASA BANKA-BİRİMLERE DAĞILIMI

	ŞUBE	BAKIRKÖY	KADIKÖY	KARTAL	TEMSİLCİLİKLER	DİĞER	TOPLAM
KASA	4.695,95	1.254,19	6.010,19	960,29	17.028,53		29.949,15
BANKA	2.613.931,34	980.767,28	542.868,25	725.699,47	782.776,42		5.646.042,76
KREDİ KARTLARI	484.777,74	21.900,00	36.682,85	29.320,00	23.486,88		596.167,47
ÇEKLER	-	-	-	-	-		-
TOPLAM	3.103.405,03	1.003.921,47	585.561,29	755.979,76	823.291,83		6.272.159,38

ŞUBE VE BİRİMLER KASA DETAYI

İSTANBUL ŞUBE	3.103.405,03
BAKIRKÖY	1.003.921,47
KADIKÖY	585.561,29
KARTAL	755.979,76
LÜLEBURGAZ	75.638,18
ÇORLU	267.381,63
EDİRNE	26.132,01
ÇERKEZKÖY	63.218,13
TEKİRDAĞ	249.547,99
YALOVA	101.584,30
KEŞAN	33.011,33
KIRKLARELİ	6.778,26
TOPLAM	6.272.159,38



2020 Yılı Gelirler Tahmini Bütçesi

GELİR	2020 TAHMİNİ
ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	55.110,00
ÜYE ÖDENTİLERİ	3.000.000,00
MESLEKİ DENETİM	1.291.300,00
BİLİRKİŞİLİK	35.000,00
S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	1.900.000,00
BELGE SATIŞLARI	150.000,00
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	1,00
HİZMET GELİRLERİ	0,00
MAHKEME VE İCRA	0,00
YAYIN SATIŞ	100,00
YAYIN İLAN	1,00
KİRA	412.452,00
BAĞIŞ	45.000,00
FAİZ	800.000,00
SMGM	200.001,00
BİLGİSAYAR MBÇK	600.001,00
KATILIM	0,00
İŞ DAĞITIM	0,00
DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL S.	0,00
ÇEŞİTLİ	1,00
GELİRLER TOPLAMI	8.488.967,00

2020 Yılı Giderler Tahmini Bütçesi

ODA GENEL KURULU	75.000,00
YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	170.000,00
YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	0,00
YONETICI YOLLUKLARI	10.000,00
TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	250.000,00
KONF+SEMP+TOPLANTILAR	400.000,00
ORGANLAR	9.000,00
KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	220.000,00
PERSONELE ÖDEMELER	3.450.000,00
PERSONEL TAZMİNATLAR	150.000,00
OLAĞANDIŞI GİDERLER	1,00
MİM AR (AR GE)	84.889,67
SMGM	100.050,00
BİLGİSAYAR MBÇK	215.000,00
HİZMET ALIMLARI	130.000,00
PERSONEL YOLLUK	7.500,00
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	50.000,00
İLETİŞİM HİZMETLERİ	125.000,00
KIRTASIYE	80.000,00
YAYIN SATINALMA	7.500,00
BASIL KAGIT	3.000,00
DAMGA PULU+HARÇLAR	160.000,00
ILAN	3.000,00
BİNA İŞLETME	695.000,00
BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00
HUKUKİ GİDERLER	300.000,00
YAYIN GİDERLERİ	250.000,00
ODA İŞTİRAKLERİ	10.000,00
DEMİRBAS ALIMLARI	120.000,00
GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	1.000.000,00
ÇEŞİTLİ	1,00
GİDERLER GENELTOPLAMI	8.074.941,67