

## ÇEŞİTLİ İLÂNLAR

### TMMOB Mimarlar Odasından:

#### TMMOB MİMARLAR ODASI MİMARLIK HİZMETLERİ ASGARİ ÜCRET TARİFESİ:

Mimari Proje Hizmetleri: Mimari Projeler T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mülga:T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı) tarafından yayımlanmış Mimari Proje Düzenleme Esasları ve TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi ile belirlenen kurallara uygun olarak hazırlanır. Mimari proje düzenleme hizmetleri iş aşamaları, 5/8/1985 Tarih, 18833 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan, 16/7/1985 Tarihli Ve 85/9707 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer alan Mühendislik - Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi ve TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Şartnamesinde belirtilen hizmetleri kapsar.

Mimari Mesleki Kontrollük Hizmetleri: İhaleden sonra inşaat müteahhidine yer tesliminde hazır bulunmak, Mimari proje müellifi tarafından inşa ve tesis işlerinin devamınca inşaatın projesine, standart ve şartnamelere uygun ve projeye uygun malzeme ile her türlü imalat, tesisat, inşaat ve montajın boyut ve şekillerine uygun olarak, proje ve detaylarına göre eksiksiz olarak inşa edilmesi amacıyla mimari kontrolü yapmak; uygulama sırasında meydana gelebilecek zorunlu değişiklikleri yansıtan ek proje ve detay resimlerini hazırlamak; metraj, atışman ve hak ediş raporlarını imzalamak, geçici kabulde bulunmak ve bitmiş inşaatın 1/100 - 1/50 ölçekli "yapıldı-as built" projesini üç kopyesi ile iş sahibine (veya idareye) vermektir.

Mimari Fenni Mesuliyet (Teknik Uygulama Sorumluluğu) Hizmetleri: Serbest Mimarlık Hizmetleri Büro Tescil Belgesi sahibi mimarlar tarafından idareye yardımcı olmak üzere; imar mevzuatında "Fenni Mesuliyet Hizmetleri" olarak adlandırılan hizmetler kapsamında olan ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun kapsamı dışında kalan yapılar, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı olarak tescil edilmiş yapılar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında ruhsatlandırılmış ve yapımı devam eden yapıların, tesisatı ve malzemeleri ile birlikte, ilgili kanun ve diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edilmesini denetleme hizmetleridir.

Şantiye Şefliği Hizmetleri : işveren, yapı müteahhidi/yüklenici veya iş sahibi ile yaptığı sözleşme uyarınca, görev aldığı yapıların inşaat sürecinin, yapı ruhsatı ve eki projelerine, yürürlükteki Kanun, İmar planı, ilgili yönetmelik hükümleri, standartlar, bilimsel kurallar, teknik şartnameler, fen, sanat ve sağlık kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla mimar tarafından üstlenilen hizmetleridir.

Sınıflar: (5/8/1985 Tarih, 18833 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan, 16/7/1985 Tarihli Ve 85/9707 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Ekinde Yer Alan Mühendislik - Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi 10. Maddesi Uyarınca) Mimarlık hizmetleri 5 ayrı sınıfta ele alınır.

#### MİMARLIK HİZMETLERİ BÖLÜMLERİNİN KARŞILIKLARI

Mimarlık PID hizmetlerinin, bu şartnamede bulunan ücret toplamı, hizmetin bölümleri için aşağıda gösterilen oranlarla ödenir:

PROJE HİZMET BÖLÜMLERİ	HİZMET ORAN	ASGARİ BEDELE ESAS HBO
Ön Etüd	: %5	%5
Ön Proje (Avan Proje)	: %15	%15
Kesin Proje	: %20	
Uygulama Projesi	: %30	%30
Sistem ve Montaj Detayları	: %10	%10
Uygulama Detayları	: %10	
Teknik Şartnameler	: %5	
Metraj	: %3	
Keşif ve Maliyet Analizi	: %2	
<b>TOPLAM</b>	<b>:%100</b>	<b>%60</b>

## MESLEKİ KONTROL H. BÖLÜMLERİ

## HİZMET ORAN

## ASGARİ BEDELE ESAS HBO

Mesleki Kontrollük ve As Built Proje	: %50	%50
Kesin Hesaplar	: %7	
Kabul Teslim	: %3	
<b>TOPLAM</b>	<b>:%60</b>	<b>%50</b>

## FENNİ MESULİYET (TUS) H.BÖLÜMLERİ

## HİZMET ORAN

## ASGARİ BEDELE ESAS HBO

Fenni MESULİYET	: %27	%27
Kabul Teslim	: %3	%3
<b>TOPLAM</b>	<b>:%30</b>	<b>%30</b>

## MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET BELİRLEMESİ:

$$\text{Mimari Proje Bedeli} = \text{Yapı Yaklaşık Birim maliyeti} \times \text{Yapı Yaklaşık Alanı} \times \text{Sınıf Ücret Oranı} \times \text{Hizmet Bölüm Oranı} \times \text{Hizmet Dalı Oranı} \times \text{Bölge Geçim Endeksi Katsayısı}$$

Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti (YYBM) : Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri (Birim TL/m<sup>2</sup>dir.),

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA) : Mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin yapıldığı yapının ön proje, ihtiyaç programı, tapu, çap gibi ilgili belgelerden hesaplanan yaklaşık brüt alanını;

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM) : Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel ve ön kabul olan ve Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değerini;

Asgari Ücret : Her türlü mimarlık hizmetlerinin, yürürlükteki kanun ve yönetmelikler uyarınca yapılabilmesi için TMMOB ve bağlı odalarca tespit ve ilan olunan ve 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 27 nci maddesinin 5 inci bendi uygulamalarına da esas en az ücretleri,

Hizmet Dalı Oranı (HDO): [İhtisas Katsayısı]: Yapının toplam ihtisas projeleri tutarı içindeki hizmet bölümlerinin oranını, (Mimarlık mesleğinin ihtisasının özelliklerine uygun olarak belirlenen katsayıdır. 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlükte olan Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi uyarınca bu oran Mimarlık Hizmetleri için 1 (%100) alınır. )

Hizmet Bölümü Oranı(HBO) : Mimarlık hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarını,

Bölge Geçim Endeksi Katsayısı (d) : Yöre şart ve özelliklerine göre, % 50'den az olmamak koşuluyla Mimarlar Odası tarafından belirlenen katsayı.

Sınıf Ücret Oranı(SÜO): [Proje ve İhale Dosyası Düzenlenmesi için Ücret Oranı (PİD)] : Yapının toplam alanına göre ve sınıfına göre 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki mimarlık mühendislik hizmetleri şartnamesi ile belirlenmiş oranı;

İfade eder.

Asgari Bedele Esas Hizmet Bölüm Oranları:

Mimari Proje: Etüd:%5+Ön Proje: %15+ Uygulama Projesi: %30+ Sistem Detayları: %10 = %60

Mesleki Kontrollük: Mesleki Kontrollük ve As Built Proje: %50

Fenni Mesuliyet (TUS): Mimari Fenni Mesuliyet:%27+Kabul Teslim:%3 = %30

• Mimari Proje Asgari Bedel Hesaplamasında Tablo 1'de Yer Alan Değerlerin %60'ı Alınarak Ekli Tablodaki Bölge Katsayısı İle Çarpılır. (EK: Tablo 2)

• Mesleki Kontrollük Asgari Bedel Hesaplamasında Tabloda Yer Alan Değerlerin %50'si Alınarak Ekli Tablodaki Bölge Katsayısı İle Çarpılır. ((EK: Tablo 2)Sözleşmede aksine bir hüküm olmadıkça, sözleşme süresince aylık eşit taksitler halinde ödenir. Aylık bedel hiçbir koşulda TMMOB tarafından SGK'na bildirilen aylık asgari ücretin altında olamaz.

• Fenni Mesuliyet Asgari Bedel Hesaplamasında Tabloda Yer Alan Değerlerin %30'u Alınarak Ekli Tablodaki Bölge Katsayısı İle Çarpılır. ((EK: Tablo 2) Sözleşmede aksine bir hüküm olmadıkça, sözleşme süresince aylık eşit taksitler halinde ödenir. Aylık bedel hiçbir koşulda TMMOB tarafından SGK'na bildirilen aylık asgari ücretin altında olamaz.

• Denetim ve Uygulama Sorumluluklarına ait bedeller, hizmetin verildiği dönemin yapı yaklaşık birim maliyetine göre hesaplanarak ödenir. Hizmetin farklı yıllarda sürdürülmesi durumunda, yeniden hesaplanan hizmet bedelinin sözleşmede yazılı bedelle farkı, o dönemde sürdürülen inşaat süresine bölünerek bulunacak aylık miktarı bir önceki dönemin aylık bedeline ilave edilir.

• Şantiye Şefliği Bedeli: Şantiye Şefliği hizmeti bedeli, yapı müteahhidi yada iş sahibi tarafından aylık sabit ücret esasına göre ödenir. Bu ücretler; sözleşmede aksine bir hüküm bulunmadıkça belirlenen yapım süresince eşit aylık bedeller şeklinde ödenir. Aylık bedel hiçbir koşulda TMMOB tarafından SGK'na bildirilen aylık asgari ücretin altında olamaz.

1) Yıllara sari işlerde TMMOB tarafından SGK'na bildirilen asgari ücret artış oranları göz önüne alınır.

2) İşin yürütülmesine ilişkin yol, konaklama, ve sair harcamalar işveren / iş sahibi tarafından ayrıca ödenir.

3) İşin yürütülmesine ilişkin, günlük, resmi tatil, bayram tatili vb. gibi iş kanunu uyarınca hesaplanacak fazla mesai ücretleri işveren yada iş sahibi tarafından ayrıca ödenir.

4) Şantiye şefi sosyal güvenlik bakımından SGK mevzuatına tabidir.

• Asgari Bedele Esas Hizmet Bölümleri dışında kalan ancak üstlenilen diğer hizmetler de belirtilen oranlarla hesaplanarak ayrıca ödenir.

• İç Mekan Düzenleme Projelerine Ait Asgari Bedel Hesaplanırken, Mimari Proje Asgari Bedeli %50 Artırılır.

• Çevre Düzenleme Projelerine Ait Hizmet Bedeli Tablo 1'de Yer Alan 1-A Grubundan Alınır.

• Fikir Projesi bedeli hesaplanırken Tablodaki Yer Alan Değerin %10'u Alınarak Ekli Tablodaki Bölge Katsayısı İle Çarpılır. (Ek: Tablo 2)

• Korunması Gerekli Tescilli Taşınmazlar Dışındaki Yapıların Rölöve Projesi Hizmet Bedeli Hesaplanırken Tablodaki Yer Alan Değerin %10'u Alınarak Ekli Tablodaki Bölge Katsayısı İle Çarpılır. ((EK: Tablo 2)

• Korunması Gerekli Kültür Ve Tabiat Varlıklarının Restitüsyon, Rölöve, Restorasyon Hizmetlerine Ait Hizmet Bedelleri Ek Tabloya Göre Hesaplanır. (Ek: Tablo 3)

• Kentsel Tasarım Hizmet Bedelleri Ek Tabloya Göre Hesaplanır. (Ek: Tablo 4)

Tadilat Projelerinin Hizmet Bedeli Hesabında, Asgari Mimari Proje Bedeli Aşağıdaki Oranlarla Çarpılır:

• Tadilat projesi hizmet bedeline esas olacak yapı alanı; tadilattan etkilenen alandır.

• Tadilatlarda hizmet sınıfı ve maliyet grubu yeni fonksiyonuna göre belirlenir.

• Tadilat; uygulama sürecinde İşveren/İş sahibinin değişen istekleri dışında uygulama sorunları nedeniyle zorunlu olarak yapıyorsa zorunlu tadilat olarak değerlendirilir ve ayrıca bedel hesaplanmaz.

• Tadilat yapımı henüz başlamamış yada devam etmekte olan bir yapı ile ilgili ise; ön proje ve uygulama projesi iş aşamalarının bedeli hesaplanır,

• Tadilat tamamlanmış yapı ile ilgili ise; ön proje, uygulama projesi iş aşamalarının bedeli hesaplanır.

• Tadilat kapsamında hazırlık ve ön etüt, kesin proje, ihale çalışmaları gibi diğer iş aşamaları da yer alıyorsa bunların hizmet bedelleri ayrıca hesaplanır.

• Yapıda kullanım amacı değişikliği ve yeni fonksiyon çözümü olan tadilatlarda ve fonksiyon değişikliği içermemekle birlikte projenin yeniden tasarlanması durumunda mimari proje asgari bedelinin [% 100]'ü (tamamı) alınır.

• Yapıda fonksiyon değişikliği olmayan plan çözümü, cephe etüdü gibi tadilatlarda mimari proje asgari bedelinin [%50]' si alınır.

• Yapıda kullanım şekli ve fonksiyon değişikliği olmayan, cephe ve plan çözümüne müdahale içermeyen, duvar yerinin değiştirilmesi, yeni duvar ilave edilmesi şeklindeki basit tadilatlarda; mimari proje asgari bedelinin [% 25]'i alınır.

• Baca ilavesi, taşıyıcı sistem güçlendirmesi, asansör ilavesi, ısıtma sistemi değişikliği gibi tadilatlarda mimari proje asgari bedelinin [% 10]'u alınır.

• Güçlendirme projesi, asansör ilavesi ve ısıtma sistemi değişikliği tadilatlarında toplam yapı alanı üzerinden, baca ilavelerinde tadilattan etkilenen alan üzerinden hesap yapılır.

• Sadece çatı sisteminin değiştirilmesi amacıyla yapılan tadilatlarda çatı alanı göz önüne alınarak, mimari proje asgari bedelinin [% 100]'ü alınır.

Birbirinin Aynı ve Tekrar Eden Projelere Ait Asgari Hizmet Bedeli Hesabı: Mimari Proje Asgari Bedeli Aşağıdaki Oranlarla Çarpılarak Hesaplanır:

• İlk Uygulama İçin % 100

• İkinci Tekrar İçin % 50

• Üçüncü Tekrar İçin % 25

• Dördüncü İle 99. Her Bir Tekrar İçin % 15

Birbirinin Aynı ve Tekrar Eden Projelere Ait Mesleki Kontrollük Asgari Hizmet Bedeli Hesabı: Her bir blok için bu tarife göre hesaplanan mesleki kontrollük asgari bedeli ayrı ayrı hesaplanır.

Hizmet Bedeli Hesaplamasında Diğer Hususlar:

• Fonksiyonları bakımından birbirlerinden ayrılması uygun olmayan ve aynı ihtiyaç programı içerisinde gösterilen ayrı yapıların yaklaşık maliyetleri toplamı tek maliyet olarak kabul edilir ve bedeller bu toplam maliyet üzerinden hesap edilir. Derslik, laboratuvar, idare odaları, toplantı ve jimnastik salonundan oluşan okul binaları; yatakhane, revir ve lojmanlardan oluşan yurt binaları; okul, yurt, lojmanlar, enerji santrali ve atölye gibi parçalardan oluşan yatılı okullar; farklı fonksiyonları içinde barındıran, otel, motel, tatil köyü gibi turizm kompleksleri; hasta odası, ameliyathane, poliklinik gibi parçalardan oluşan hastane binaları gibi.

• Fonksiyonları bakımından birbirlerinden ayrılmaları ve böylece ayrı yapılar halinde projelendirilmesi gereken veya İşveren/İşsahibi tarafından böyle projelendirilmesi istenen yapı gruplarındaki mimarlık hizmetleri bedelleri, her yapının kendi yaklaşık maliyeti üzerinden hesaplanır. Çeşitli fakülteler, yurtlar, lojmanlar ve diğer yardımcı tesisleri ile üniversite kampüsleri, İdare, imalathane, ambar, lojman ve reviri ile sanayi tesisleri gibi.

• Fonksiyonları bakımından birbirinden ayrı olan çeşitli ihtiyaç programlarının tek yapı kitlesi içinde projelendirilmesi halinde Mimarlık hizmeti ücretleri, tüm yaklaşık maliyetin %30 artırılmasıyla elde edilecek miktar üzerinden hesaplanır. Çarşı-sinema-büro; Çarşı-apartman-otel-hamam-garaj gibi.

• Yapının bir bölümüne ait olarak yapılan mimarlık hizmetleri karşılığı mimar'a yapılacak ödeme, bu bölümün yaklaşık maliyetinin tüm yapı yaklaşık maliyetine oranı ile bulunur.

• Tasarım Enerji Kimlik Belgesi hizmet bedeli, mimari proje asgari bedelinin % 0.5-% 1.5 ' si arasında kalmak kaydı ile takdiren tespit belirlenir.

• Yangın Danışmanlığı Proje Hizmet bedeli, mimari proje asgari bedelinin %5-8' i arasında takdiren belirlenir.

• Yapı Yaklaşık Alanı hesaplamalarında;

• 4.5 metreye kadar olan yükseklikteki hacimlerde 1.0 katsayısı ile;

• 4.5 metreden fazla yükseklikteki hacimlerde 1.5 katsayısı ile,

• 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimlerde 2.25 katsayısı ile,

• Açık alanlarda (Avlu, açık teras, topografik ölçüm gerektiren açık alanlar, vb) alanın 0.25 katsayısı ile

• Üzeri kapalı geçit, teras, kanopi, balkon vb. gibi alanlarda alanın 0.50 katsayısı ile;

Çarpılıp alan hesabına dahil edilerek toplam alan bulunur.

Bu Bedeller Her Yıl Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesaplanmasında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerinin Resmi Gazete'de Tebliği İle Güncellenir.

İş Kanunu kapsamında Sözleşmeli Olarak Tam Zamanlı Ücretli Mimarlık Hizmetlerine Yönelik 2013 Yılı İçin Asgari Brüt Aylık: 2.700 TL Olup, Her Yıl Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Tarafından Güncellenip Sosyal Güvenlik Kurumu'na Bildirilen Bedel Geçerlidir.

## TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ RÖLÖVE, RESTİTÜSYON, RESTORASYON HİZMET BEDELLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon Hizmetleri; T.C. Kültür Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 660 sayılı ilke kararı ile belirlenen esaslar doğrultusunda gerçekleştirilir. Rölöve, restitüsyon, restorasyon hizmetlerine yönelik bedeller aşağıda belirtilen kurallar ve kriterler çerçevesinde belirlenir.

Ön Etüd: Ön etüd, kültür varlığının ayrıntılı belgeleme çalışmalarına başlamadan önce yapılması gereken ve tüm proje aşamalarını o kültür varlığına özgü olarak tanımlayan etüdü,

Rölöve Projesi:Yapının ya da yapı grubunun tümünün ya da bir bölümünün mevcut durumunun belli ölçeklerde anlatılması için hazırlanan ve herhangi bir yorum ya da değerlendirme içermeyen çizimsel belgeleri,

Rölöve Raporu:Yapının mevcut durumunu yazınsal olarak anlatan belgeyi,

Rölöve Analizi: Yapıda kullanılan malzeme, yapım tekniği, strüktürel özellikler, strüktür ve malzemeye yönelik bozulma ve deformasyonların , rölöve projeleri üzerinde ayrı ayrı ve haritalama yöntemi ile gösterildiği çizimsel belgeleri,

Rölöve Analiz Raporu: Yapıda kullanılan malzeme, yapım tekniği, strüktürel özellikler, strüktür ve malzemeye yönelik bozulma ve deformasyonların yazınsal olarak anlatan ve rölöve analiz projelerine gerekli referansları veren belgeyi,

Restitüsyon Projesi: Bir taşınmaz kültür varlığının zaman içinde geçirdiği müdahaleleri dönelmeye ve ilk yapıldığı ya da belli bir dönemdeki durumunun belirlenmesi için gerçekleştirilen; tarihi araştırma ve karşılaştırmalı çalışma tekniklerinin kullanıldığı yazılı, çizili ve görsel belge içeren bir etüdü,

Restorasyon Projesi: Yapının mevcut durumunun belgelenmesinden sonra, sorunların saptanarak potansiyel ve yeni kullanım olanaklarının araştırılması, onarıma yönelik temel yaklaşım ve müdahale biçimlerinin belirlenmesi ile yeni kullanımın gerektirdiği müdahalelerin ölçülü ve ölçekli çizimlerle anlatımını, gerekli görülen bölümlerde yazılı ve görsel anlatımları içeren çalışmalar ile raporunu,

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): Proje hizmeti verilecek yapının metrekaresi cinsinden toplam alanı,

Yapı Yaklaşık Birim Maliyet (YYBM): Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak olan yapı yaklaşık birim maliyeti olarak tebliğ edilen değerleri, (Korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı olarak tescilli olan yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı 5-D olarak alınacaktır.)

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM): Yapı Yaklaşık Alanı (YYMEA) ile Yapı Yaklaşık Birim Maliyet (YYBM) çarpımı sonucu bulunan miktarı;

Sınıf Ücret Oranı(SÜO): [Proje ve İhale Dosyası Düzenlenmesi için Ücret Oranı (PİD)] : Yapının toplam alanına göre ve sınıfına göre belirlenen mimarlık hizmetleri ücreti oranını, (Bu oran 85/9707 sayılı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinde belirtilen (5. SINIF ) cetvelinden alınır.)

Hizmet Bölüm Oranı(HBO): Yapının toplam mimari proje tutarı içindeki hizmet bölümlerinin oranını, (Bu oran Mimarlık Hizmetleri için 1 (%100) alınır ve aşağıda tabloda belirtilen değerleri ifade eder.)

Hizmet Dalı Oranı (HDO): [İhtisas Katsayısı]: Yapının toplam ihtisas projeleri tutarı içindeki hizmet bölümlerinin oranını, (Mimarlık mesleğinin ihtisasının özelliklerine uygun olarak belirlenen katsayıdır. 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlükte olan Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi uyarınca bu oran Mimarlık Hizmetleri için 1 (%100) alınır.)

Bölge Katsayısı (BK): Yöre şart ve özelliklerine göre, % 50'den az olmamak koşuluyla Mimarlar Odası Şubelerince belirlenen katsayıyı, (Tablo Ek:1)

Hizmet Maliyet Artış Katsayısı: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 81/13181 Sayılı Fiyat Farkı Hesabı Kararnamesi uyarınca her dönem belirli periyotlarla Resmi Gazete'de, Proje kontrollük işlerinde ve uygulama denetimi çalışmalarında uygulanmak üzere yayınlanan katsayıları, (Kamu Kurum ve Kuruluşları ile her türlü kurumsallaşmış özel kurumlara verilen

hizmetlerde, yapı yaklaşık maliyeti hesaplarında bu katsayılar dikkate alınır. Tanımlanan bu kuruluşlar dışında sözleşmede belirtilmiş ise uygulanır.)

1) Ücretlerin Belirlenmesinde Kullanılacak Diğer Kriterler ve Katsayılar: Rölöve, restitüsyon, restorasyon hizmet bedellerinin belirlenmesinde aşağıda belirtilen kriter ve katsayılar ayrıca kullanılır.

a) Yapının Mimari Program Düzeyi Katsayısı (MPDK): Yapının Mimari Program Düzeyi Katsayısı, yapının korunması gerekli değerlerine ilişkin tanım ve kavramlar (anı, tarih, izlenim, ekonomi vb) ve belgeme sürecindeki hizmet güçlüğü ile ilgili katsayıdır.

1) Birinci Gurup Yapılar (Anıtsal Yapılar) :Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 660 sayılı ilke kararında "Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar" olarak tanımlanan taşınmazlardır.

a) Normal Programlı Yapılar: Mimari kompozisyonu ve elemanları açısından daha sade nitelikler içeren yapılardır. (Katsayı: 1.50)

b) Üst Düzey Yapılar: Mimari kompozisyonu ve elemanları açısından çok nitelikli özellikler taşıyan, mimarlık ve sanat tarihi açısından çok az örneği olan yapılar.(Katsayı :2.00)

2) İkinci Gurup Yapılar (Sivil Mimarlık Örnekleri) : Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 660 sayılı ilke kararında "Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar" olarak tanımlanan taşınmazlardır.

a) Normal Programlı Yapılar: Basit ve küçük programlı, basit taşıyıcı sistem ve oldukça sade mimari elemanlara sahip sivil mimarlık örnekleri. (Katsayısı:1.00)

b) Üst Düzey Yapılar: Mimari kompozisyonu ve elemanları açısından çok nitelikli özellikler taşıyan, mimarlık ve sanat tarihi açısından çok az örneği olan yapılar. (Katsayısı.1.50)

3) Özel Yapılar

a) Oturum alanına göre yüksekliği fazla olan yapılar: Kule, saat kulesi, minare vb. yapılar. (Katsayı:10.00)

b) Çeşmeler: Çeşmeler için alan hesabında çeşme haznesi yapı alanı olarak kabul edilerek çeşme yüzeyi ile çarpılacaktır. En düşük çeşme haznesi 5 m2 kabul edilecektir.( Katsayı: 1.5)

c) Köprüler: Köprüler için alan hesabında köprü izdüşümü yapı alanıolarak kabul edilir. Köprü yüksekliğinin 5.5. m.den yüksek olması halinde alanın 1.5 katı; 9 m.den yüksek olması halinde alanın 2.25 katı yapı alanıolarak kabul edilir. Yükseklik belirlenirken, doğal zeminden itibaren yapının en üst noktasına kadar olan mesafe ölçülür. ( Katsayı: 2)

d) Sur Duvarları: Yüzey alanı yapı alanı olarak kabul edilir. (Katsayı:2)

e) Arkeolojik Alan ve Yapılar: Bu tür alan ve yapılar için yaklaşık maliyet İdare tarafından hazırlanır ya da ön etüdolarak müelliften istenebilir.

f) Bu yöntemlerden herhangi biriyle aksi belirtilmedikçe, arkeolojik nitelikli yapı ve yapı kalıntılarının mimari program düzeyi katsayısı 1.60 olarak kabul edilir.

b) Strüktür Katsayısı (SK): Belgeleme aşamasında zorluk yaratan, deforme olmuş, temel sorunları olan, döşemesi yok olmuş, yatay ve düşey taşıyıcı elemanlarına ilişkin strüktürel problemlerin tespiti sırasında mühendislik hizmetleri gerektiren yapılarda Mimari Program Düzeyi Katsayısı (MPDK) 1.20 katsayısı ile çarpılır.

c) Malzeme Katsayısı(MK): Özgün malzemeleri değişmiş, yok olmuş, malzeme dokusu yönünden karmaşık bir yapım tekniğine sahip yapılarda Mimari Program Düzeyi Katsayısı (MPDK) 1.20 katsayısı ile çarpılır.

2) Proje Maliyetlerinin Hesaplanması: Mimarlık-Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinden yararlanılarak proje hizmet bedeli hesaplama yöntemi aşağıdaki şekilde hazırlanmıştır.

a) Rölöve Projesi Hizmet Bedeli:

$$RLV = YYA \times YYBM \times SÜO \times HBO (\%40) \times HDO (\%100) \times BK \times MPDK \times SK \times MK$$

Hizmetler	Oranı
Analiz Raporu	%06
Kesin Proje	%10
Rölöve Çizimleri	%12
Detaylar	%08
İhale Dosyası	%02
Orijinal teslimi	%02
Toplam	%40

b) Restitüsyon Projesi Hizmet Bedeli:

$$RSTT=YYA \times YYBM \times SÜO \times HBO(\%25) \times HDO (\%100) \times BK \times MPDK \times SK \times MK$$

Hizmetler	Oranı
Kaynak Araştırması (Sanat Tarihi Raporu)	
Karşılaştırmalı Çalışma ve Restitüsyon Raporu	%05
Restitüsyon Projesi (Ön proje+Restitüsyon)	%15

Detaylar+Orijinal Teslimi	%05
Toplam	%25

**c) Restorasyon Projesi Hizmet Bedeli:**

$$RSTR = YYA \times YYBM \times SÜO \times HBO (\%35) \times HDO (\%100) \times BK \times MPDK \times SK \times MK$$

Hizmetler	Oranı
Ön Proje+Restorasyon Raporu	%10
Restorasyon Projesi ve Müdahale Kararları	%20
Detaylar	%05
Toplam	%35

**d) Restorasyon Tadilat Projeleri Bedelleri:**

1) Yapıda kullanım amacı değişikliği ve yeni fonksiyon çözümü olan tadilatlarda, bu tadilat proje aşamasında yapılıyorsa, Ön proje çalışmaları, uygulama projesi çalışmaları ve sistem detayları iş aşamalarının, hesaplanan hizmet bedelinin [% 100]'ü (tamamı) alınır.

2) Yapıda fonksiyon değişikliği olmayan plan çözümü, cephe etüdü gibi tadilatlarda, bu tadilat proje aşamasında yapılıyorsa, Ön proje çalışmaları, uygulama projesi çalışmaları ve sistem detayları iş aşamalarının hesaplanan hizmet bedelini [%50]' si alınır.

3) Yapıda kullanım şekli ve fonksiyon değişikliği olmayan, duvar yerinin değiştirilmesi, yeni duvar ilave edilmesi şeklindeki basit tadilatlarda; bu tadilat proje aşamasında yapılıyorsa, Ön proje çalışmaları, uygulama projesi çalışmaları ve sistem detayları iş aşamalarının hesaplanan hizmet bedelinin [% 25]'i alınır.

e) Teşhir-tanzim projeleri: Teşhir-tanzim projeleri gerektiği takdirde restorasyon proje bedelinin % 20'si ödenir.

f) İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri Bedeli: Bu hizmetler şu hususları kapsayacaktır.

1) Yaklaşık maliyetin hesaplanmasına esas olacak her türlü mahal listesi çerçevesinde metrajların yapılması,

2) Uygulamaya esas olacak her türlü "Analiz" ve "Teknik Şartname" taslaklarının düzenlenmesi,

3) Yaklaşık Maliyetin hesaplanması.

g) İhale Dosyası Düzenleme Bedeli: Tüm proje bedeli x %5 (İhale dosyası istenmediği takdirde bu oran rölöve proje bedeline eklenir.)

**3) Çeşitli Hususlar: En Az bedel hesaplamalarında;**

a) Hizmetlerin Bir Bölümünün Yapılması: Yapının gerektirdiği hizmetlerin bütün içindeki oranları ,Hizmet Dalı Oranı (HDO) çizelgesinde belirlenmiştir. Bu hizmetlerin bir bölümünün (örneğin sadece rölöve) istenmesi halinde ücret bu oranlara göre hesaplanır.

b) Hizmetlerin Ayrı Yıllarda Yapılması: Hizmetler ayrı ayrı yıllarda yaptırılırsa ücret, hizmetlerin yapıldığı yıllardaki birim maliyetlere göre hesaplanır.

c) Yapı Cepheleri ve Silüetler:

1) Yapının sadece cephelerine ilişkin ücretlerin hesaplanmasında, rölöve, restitüsyon, restorasyon hizmet bölümlerine ait toplamların % 25'i alınır.

2) Bir yapıya ait tek cephenin ölçülmesinde bu oran % 10 olarak alınır.

3) Sokak silueti gibi sürekli cephe çalışmalarında, cephe yüzey alanı yapı yaklaşık alanı olarak kabul edilir. Bu çalışma kapsamında kat planları, döşeme, tavan planları, detaylar gibi diğer hizmetlerin de istenmesi halinde, bu hizmetlerin bedelleri ayrıca hesaplanır.

d) Özel Hizmet Bedeli Hesaplanması: Halkın ve gönüllü kuruluşların katılımı ve Mimarlar Odasının desteği ile uygulanacak hizmetlerde, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri için mimarlık hizmetleri en az bedel tarifesinde Şube Yönetim Kurullarının kararıyla indirim yapılabilir.

e) Yapı Yaklaşık Alanı hesaplamalarında;

1) 4.5 metreye kadar olan yükseklikteki hacimlerde 1.0 katsayısı ile;

2) 4.5 metreden fazla yükseklikteki hacimlerde 1.5 katsayısı ile,

3) 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimlerde 2.25 katsayısı ile,

4) Açık alanlarda (Avlu, açık teras, topografik ölçüm gerektiren açık alanlar, vb) alanın 0.25 katsayısı ile

5) Üzeri kapalı geçit, teras, kanopi, balkon vb. gibi alanlarda alanın 0.50 katsayısı ile;

çarpılarak, alan hesabına dahil edilerek toplam alan bulunur.

f) Rekonstrüksiyon: Restorasyon projelerinin hazırlanmasındaki yöntem kullanılır.

**4) Denetim Hizmetleri Bedelleri:** Denetim ve mesleki uygulama sorumluluğuna ait bedeller aşağıdaki şekilde hesaplanır.

• Mesleki Uygulama Sorumluluğu Bedeli: Sözleşmede aksi belirtilmedikçe Asgari Mesleki Uygulama Sorumluluğu hizmet bedeli, Restorasyon uygulama proje bedelinin % 60'ıdır.

• Fenni Mesuliyet (TUS) Bedeli: Sözleşmede aksi belirtilmedikçe Asgari Mimari Fenni Mesuliyet hizmet bedeli, Restorasyon uygulama proje bedelinin % 30'udur.

• Denetim ve Uygulama Sorumluluklarına ait bedeller, sözleşmede aksine bir hüküm bulunmadıkça belirlenen yapım süresince eşit aylık bedeller şeklinde ödenir. Aylık bedel hiçbir koşulda TMMOB tarafından SGK'nabildirilen aylık asgari ücretin altında olamaz.

• Denetim ve Uygulama Sorumluluklarına ait bedeller, hizmetin verildiği dönemin yapı yaklaşık birim maliyetine göre hesaplanarak ödenir. Hizmetin farklı yıllarda sürdürülmesi durumunda, yeniden hesaplanan hizmet bedelinin sözleşmede yazılı bedelle farkı, o dönemde sürdürülen inşaat süresine bölünerek bulunacak aylık miktarı bir önceki dönemin aylık bedeline ilave edilir.

• Şantiye Şefliği Bedeli: Şantiye Şefliği hizmeti bedeli, yapı müteahhidi yada işsahibi tarafından aylık sabit ücret esasına göre ödenir. Bu ücretler; sözleşmede aksine bir hüküm bulunmadıkça belirlenen yapım süresince eşit aylık bedeller şeklinde ödenir. Aylık bedel hiçbir koşulda TMMOB tarafından SGK'na bildirilen aylık asgari ücretin altında olamaz.

5) Yıllara sari işlerde TMMOB tarafından SGK'na bildirilen asgari ücret artış oranları göz önüne alınır.

6) İşin yürütülmesine ilişkin yol, konaklama, ve sair harcamalar işveren / iş sahibi tarafından ayrıca ödenir.

7) İşin yürütülmesine ilişkin, günlük, resmi tatil, bayram tatili vb. gibi iş kanunu uyarınca hesaplanacak fazla mesai ücretleri işveren yada iş sahibi tarafından ayrıca ödenir.

8) Şantiye şefi sosyal güvenlik bakımından SGK mevzuatına tabidir.

#### KENTSEL TASARIM HİZMETLERİ AÇIKLAMALAR:

• Kentsel Tasarım : Mimarlık disiplininin bir dalı olan, yapı ve çevrenin tümel bir anlayışla tasarlanmasını amaçlayarak, her türlü yapılaşmamış çevrenin mimari ölçek ve kavramda tasarlanmasına, düzenlenmesine kentsel tasarım denir.

• Kentsel Tasarım Hizmetleri (KTH) : Kentsel tasarım ile ilgili her türlü araştırma, tasarım analiz hizmetlerine Kentsel Tasarım Hizmetleri denir.

• Düzenleme Alanı(DA) : Kentsel Tasarım Hizmetlerinin kapsadığı alandır. m<sup>2</sup> cinsinden ölçümlendirilir. Düzenleme alanı, farklı ölçeklerde, düzenlemenin gerektirdiği farklı büyüklüklerde olabilir.

• Alan Düzenlemesi Birim Maliyeti (ABM) : T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, mimarlık ve mühendislik hizmetleri bedellerinin belirlenmesi için her yıl yayımlanan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerinin (BM) 1/10'u alınarak bulunan bedeldir. (Birimi TL/m<sup>2</sup> dir). Eğer bir sınıf için bir kaç değer varsa, büyük olanı kabul edilir.

• Kentsel Tasarım Sınıfı (KTS): 87/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinde belirlenmiş olan mimarlık hizmetleri sınıflamasına paralel olarak aşağıda nitelikleri açıklanan sınıflamadır.

• Alan Düzenleme Yaklaşık Maliyeti (AYM) : Düzenleme alanı ile, alan birim maliyetinin çarpılmasından elde edilen değerdir. (Birim TL'dir.)

#### Ücretin Belirlenmesine İlişkin Hususlar:

• Hizmetin bedeli, hizmet hangi yıl yapılıyorsa, o yıl ilan edilen yapı yaklaşık maliyetine göre hesaplanmış bulunan AYM üzerinden hesaplanır.

• Uygulama projeleri, daha önce hazırlanmış ve onanmış ön proje veya kesin projeye göre hazırlanacaksa, uygulama projelerine ilişkin hizmetin bedeli, projelerin hazırlandığı yıldaki AYM'ne göre hesaplanır.

• Ön projenin bazı kesimlerinin uygulama projelerinin yapılması söz konusu olursa, ön projeye ilişkin bedel DA'nın tümü üzerinden, uygulama projelerinin düzenlenmesine ilişkin bedel düzenlenecek alanlara ilişkin AYM üzerinden ayrı ayrı hesaplanır.

• Kentsel tasarımı yapılacak alan içinde mevcut yapılar varsa ve tasarımın gereği olarak, bu yapıların rölöveleri çıkartılacak ve bu yapılar projelendirilecek ise, bu hizmetlerin ücretleri ayrıca belirlenir.

• Altyapı projeleri, (yol, su, elektrik, pis su, drenaj, telekomünikasyon, vb.) bitkilendirme, toprak ıslahı vb. diğer hizmet dalları, hizmeti verecek olan uzmanlık dallarına ilişkin şartnamelere göre ayrıca hesaplanır.

• Kentsel Tasarım Hizmeti çerçevesinde yapı projeleri de yapılacaksa, bu hizmetlerin bedelleri ayrıca hesaplanır.

• Proje hizmeti süresinde, işveren maket, görsel sunum, animasyon vs. gibi hizmetlerin bedelleri ayrıca ödenir.

• Düzenlenecek alan içerisinde müellif tarafından projelendirilen yapı/yapılar var ise bunların mesleki kontrollük hizmeti bedeli ayrıca hesaplanır.

#### Kentsel Tasarım Proje Düzenleme Hizmetleri :

Ön Proje : Düzenleme alanının, ihtiyaç programı, arsa verileri, (varsa) proje yarışmasındaki jüri tavsiyelerine uygun çözüm getiren, alan ile ilgili mimarlık ve kentsel tasarım kararlarının verildiği projelendirme hizmeti ve raporundan oluşur. İşverence başka bir ölçekte istenmedikçe 1/2000 veya 1/1000 ölçekte düzenlenir. Gerekli sayıda kesit ve silüetler verilir.

Kesin Proje : Düzenleme alanının, onanmış ön projesine göre, bu safha için gerekli geliş-meleri de içeren, tüm elemanlarının ölçülendirildiği, malzemenin belirlendiği planlar ile en az iki kesit ve silüetten ibarettir. Ayrıca detay listesi hazırlanır. İşveren

tarafından başka bir ölçekte istenmedikçe 1/1000 veya 1/500 ölçekte düzenlenir.

Uygulama Proje : Düzenleme alanının, onanmış kesin projesine göre, bu safha için gerekli gelişmeleri de içeren, detaylara uygun detay referanslarını ve malzemeleri belirleyen, yapımın her aşamasında büro ve şantiyede kullanılacak nitelikte ölçeğin elverdiği kot ve ölçüleri içeren projedir. Uygulama projesinde tasarımı anlatacak plan, kesit, siluet ve gerekirse görüşler bulunur. İşveren tarafından başka bir ölçekte istenmedikçe 1/500 veya 1/200 ölçekte düzenlenir.

Detaylar : Düzenleme alanına ilişkin uygulama projesinin, kesin proje safhasında düzenlenip işverence onanmış olan detay listesindeki detayların, listede belirtilen ölçeklerde, tüm sistem ve nokta detaylarını kapsayan safhasıdır. Gerekli ölçeklerde düzenlenir.

Proje Orijinallerinin İşverene Teslimi : Projelerin işverence onayı sırasında yapılan değişikliklerin de işlenerek, ölçekler arasında uyum sağlanarak orijinaler işverene bir defada teslim edilir. Proje orijinaleri ile birlikte 2 takım ozalit kopya da işverene teslim edilir. Gerekirse bu kopyaların 1 takımı boyanır.

İhale Dosyası Düzenlenmesi :

- Birinci keşfe esas olacak metrajın yapılması;
- Analizi bulunmayan işlerin fiyat analizlerinin düzenlenmesi;
- Birim fiyat listesi ve özel fenni şartnamenin düzenlenmesi;
- Keşif özetinin yapılması;
- İdarece istenirse mevzuata uygun olarak eksiltme şartnamesi ve sözleşme tasarısının düzenlenmesi; işlerini kapsar.

Kentsel Tasarım Hizmeti Bölümlerinin Karşılıkları:

HİZMETLER	ORAN
Ön proje	: % 20
Kesin proje	: % 25
Uygulama projesi	: % 30
Detaylar	: % 10
Orjinallerin teslimi	: % 5
İhale dosyası	: % 10
TOPLAM	: % 100
Mesleki Kontrollük	: % 60

Ön proje yapılmadan, kesin veya uygulama projesi yapılması istenirse bu hizmetin etüdaşması gerekeceğinden, ön proje oranı istenen aşamanın oranına eklenir.

Projeler ve Kopyaları : Her aşamada projeler iki kopya olarak işverene teslim edilir. İşverence istenecek fazla kopyaların bedeli ayrıca ödenir.

Sınıflar:Kentsel Tasarım Hizmetleri aşağıda gösterilen beş ayrı sınıfta ele alınmıştır.

- Birinci Sınıf :Kırsal kesimlerde (Bucak, köy,vb.) yapılacak basit kentsel tasarım düzenlemeleri;
- İkinci Sınıf :İlçe merkezlerine ait kentsel gelişme ve mücavir alanlarında yapılacak kentsel tasarım düzenlemeleri;
- Üçüncü Sınıf :İl merkezlerine ait gelişme ve mücavir alanları ile ilçe merkezlerine ait yerleşik alanlara yapılacak kentsel tasarım düzenlemeleri;
- Dördüncü Sınıf :Büyükşehirlere ait gelişme ve mücavir alanları ile il merkezleri yerleşik alanlarında yapılacak kentsel tasarım düzenle-meleri;
- Beşinci Sınıf :Büyükşehir yerleşik alanlarında yapılacak kentsel tasarım düzenlemeleri.

Yarışma Konuları :

• Her çeşit alana (Kentsel-Kırsal) ait uluslar arası yarışmalarda kentsel tasarım hizmeti sınıfı doğrudan 5. Sınıf olarak kabul edilir.

- Tarihi ve kentsel Sit alanlarında, her çeşit ulusal yarışmaya konu olan kentsel tasarım düzenlemeleri 5. Sınıftan, bölgesel yarışmaya konu olan kentsel tasarım düzenlemeleri ise 4. Sınıftan aşağı olamaz.
- Yarışmaya konu olan kentsel tasarım düzenlemeleri 3. ve daha alt kademeler için 3.sınıf kabul edilir.

Doğal, Tarihi ve Kentsel Sit Konuları:

• Her kentsel kademede yer alan Doğal, Tarihi ve Kentsel sit alanlarını içeren Kentsel tasarım düzenlemeleri sınıflandırma 3. Sınıfın altında iseler 3. Sınıf olarak alınır. Üst sınıf koşulları saklıdır.

• 3. ve 4. Sınıf Kentsel kademelerde yer alan Tarihi ve Kentsel sit alanlarını içeren Kentsel tasarım düzenlemeleri 1. Kademe üst sınıfta kabul edilir.

- Doğal sit alanlarını içeren Kentsel ve kırsal alanlarda yapılan kentsel tasarım hizmetleri en az 3.sınıf kabul edilir.

Kıyı ve Turistik Alan Düzenlemeleri :

- Kültür ve Turizm Bakanlığınca birinci derece Turistik bölge ilan edilen alanlardaki kıyı ve yerleşik alanların Kentsel



tasarım hizmetleri en az 4.sınıf kabul edilir.

- Kıyıları içeren diğer Kentsel tasarım düzenlemeleri en az 3. Sınıftır.

Diğer ölçütler :Yukarıdaki tanımlamalara girmeyen konularla, sınıf belirlenmesinde şüpheye düşülen konularda Kentsel Tasarım hizmetinin sınıfı TMMOB Mimarlar Odası tarafından belirlenir.

TABLO-1  
TMMOB MİMARLAR ODASI MİMARİ PROJE BEDEL TABLOSU

Bölge Katsayısı		1.Sınıf		2.Sınıf			3.Sınıf		4. sınıf			5. sınıf			
1	1	A Grubu	B Grubu	A Grubu	B Grubu	C Grubu	A Grubu	B Grubu	A Grubu	B Grubu	C Grubu	A Grubu	B Grubu	C Grubu	D Grubu
YYBM		85.00 TL	145.00 TL	235.00 TL	320.00 TL	370.00 TL	490.00 TL	585.00 TL	650.00 TL	730.00 TL	840.00 TL	1,040.00 TL	1,270.00 TL	1,450.00 TL	1,750.00 TL
Mim.Hiz.Bölümü		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Yapı Alanı	E.k.s														
50	1	201.00 TL	343.00 TL	622.00 TL	846.00 TL	979.00 TL	1,433.00 TL	1,711.00 TL	2,083.00 TL	2,340.00 TL	2,692.00 TL	3,624.00 TL	4,426.00 TL	5,053.00 TL	6,099.00 TL
100	1	394.00 TL	673.00 TL	1,222.00 TL	1,664.00 TL	1,924.00 TL	2,822.00 TL	3,370.00 TL	4,108.00 TL	4,614.00 TL	5,309.00 TL	7,155.00 TL	8,738.00 TL	9,976.00 TL	12,040.00 TL
150		580.00 TL	990.00 TL	1,801.00 TL	2,453.00 TL	2,836.00 TL	4,167.00 TL	4,975.00 TL	6,074.00 TL	6,822.00 TL	7,850.00 TL	10,592.00 TL	12,935.00 TL	14,768.00 TL	17,824.00 TL
200		758.00 TL	1,293.00 TL	2,359.00 TL	3,213.00 TL	3,715.00 TL	5,468.00 TL	6,529.00 TL	7,982.00 TL	8,964.00 TL	10,315.00 TL	13,936.00 TL	17,018.00 TL	19,430.00 TL	23,450.00 TL
250		929.00 TL	1,584.00 TL	2,896.00 TL	3,944.00 TL	4,644.00 TL	6,725.00 TL	8,029.00 TL	9,831.00 TL	11,041.00 TL	12,705.00 TL	17,186.00 TL	20,987.00 TL	23,961.00 TL	28,919.00 TL
300		1,091.00 TL	1,862.00 TL	3,412.00 TL	4,646.00 TL	5,372.00 TL	7,938.00 TL	9,477.00 TL	11,622.00 TL	13,052.00 TL	15,019.00 TL	20,342.00 TL	24,841.00 TL	28,362.00 TL	34,230.00 TL
350		1,247.00 TL	2,126.00 TL	3,907.00 TL	5,320.00 TL	6,151.00 TL	9,107.00 TL	10,872.00 TL	13,354.00 TL	14,998.00 TL	17,258.00 TL	23,405.00 TL	28,581.00 TL	32,632.00 TL	39,384.00 TL
400		1,394.00 TL	2,378.00 TL	4,380.00 TL	5,965.00 TL	6,897.00 TL	10,231.00 TL	12,215.00 TL	15,028.00 TL	16,878.00 TL	19,421.00 TL	26,374.00 TL	32,207.00 TL	36,772.00 TL	44,380.00 TL
450		1,534.00 TL	2,617.00 TL	4,833.00 TL	6,581.00 TL	7,609.00 TL	11,312.00 TL	13,505.00 TL	16,643.00 TL	18,692.00 TL	21,508.00 TL	29,250.00 TL	35,719.00 TL	40,781.00 TL	49,219.00 TL
500		1,666.00 TL	2,842.00 TL	5,264.00 TL	7,168.00 TL	8,288.00 TL	12,348.00 TL	14,742.00 TL	18,200.00 TL	20,440.00 TL	23,520.00 TL	32,032.00 TL	39,116.00 TL	44,660.00 TL	53,900.00 TL
600		1,907.00 TL	3,254.00 TL	6,063.00 TL	8,256.00 TL	9,546.00 TL	14,288.00 TL	17,059.00 TL	21,138.00 TL	23,740.00 TL	27,317.00 TL	37,315.00 TL	45,568.00 TL	52,026.00 TL	62,790.00 TL
700		2,118.00 TL	3,613.00 TL	6,777.00 TL	9,229.00 TL	10,671.00 TL	16,052.00 TL	19,165.00 TL	23,842.00 TL	26,776.00 TL	30,811.00 TL	42,224.00 TL	51,562.00 TL	58,870.00 TL	71,050.00 TL
800		2,298.00 TL	3,921.00 TL	7,407.00 TL	10,086.00 TL	11,662.00 TL	17,640.00 TL	21,060.00 TL	26,312.00 TL	29,550.00 TL	34,003.00 TL	46,758.00 TL	57,099.00 TL	65,192.00 TL	78,680.00 TL
900		2,448.00 TL	4,176.00 TL	7,995.00 TL	10,886.00 TL	12,587.00 TL	19,051.00 TL	22,745.00 TL	28,548.00 TL	32,062.00 TL	36,893.00 TL	50,918.00 TL	62,179.00 TL	70,992.00 TL	85,680.00 TL
1,000		2,567.00 TL	4,379.00 TL	8,413.00 TL	11,456.00 TL	13,246.00 TL	20,286.00 TL	24,219.00 TL	30,550.00 TL	34,310.00 TL	39,480.00 TL	54,704.00 TL	66,802.00 TL	76,270.00 TL	92,050.00 TL
1,100		2,786.00 TL	4,753.00 TL	9,151.00 TL	12,461.00 TL	14,408.00 TL	21,991.00 TL	26,255.00 TL	33,105.00 TL	37,179.00 TL	42,781.00 TL	59,259.00 TL	72,365.00 TL	82,621.00 TL	99,715.00 TL
1,200		2,999.00 TL	5,116.00 TL	9,842.00 TL	13,402.00 TL	15,496.00 TL	23,638.00 TL	28,220.00 TL	35,568.00 TL	39,946.00 TL	45,965.00 TL	63,648.00 TL	77,724.00 TL	88,740.00 TL	107,100.00 TL
1,300		3,205.00 TL	5,467.00 TL	10,509.00 TL	14,310.00 TL	16,546.00 TL	25,225.00 TL	30,116.00 TL	38,025.00 TL	42,705.00 TL	49,140.00 TL	68,141.00 TL	83,210.00 TL	95,004.00 TL	114,660.00 TL
1,400		3,403.00 TL	5,806.00 TL	11,153.00 TL	15,187.00 TL	17,560.00 TL	26,754.00 TL	31,941.00 TL	40,313.00 TL	45,275.00 TL	52,097.00 TL	72,218.00 TL	88,189.00 TL	100,688.00 TL	121,520.00 TL
1,500		3,596.00 TL	6,134.00 TL	11,774.00 TL	16,032.00 TL	18,537.00 TL	28,298.00 TL	33,784.00 TL	42,608.00 TL	47,852.00 TL	55,062.00 TL	76,128.00 TL	92,964.00 TL	106,140.00 TL	128,100.00 TL
1,600		3,781.00 TL	6,450.00 TL	12,370.00 TL	16,845.00 TL	19,477.00 TL	29,714.00 TL	35,474.00 TL	44,824.00 TL	50,341.00 TL	57,926.00 TL	80,038.00 TL	97,739.00 TL	111,592.00 TL	134,680.00 TL
1,700		3,959.00 TL	6,754.00 TL	12,944.00 TL	17,626.00 TL	20,380.00 TL	31,071.00 TL	37,095.00 TL	46,852.00 TL	52,618.00 TL	60,547.00 TL	83,626.00 TL	102,121.00 TL	116,595.00 TL	140,718.00 TL
1,800		4,131.00 TL	7,047.00 TL	13,494.00 TL	18,374.00 TL	21,245.00 TL	32,369.00 TL	38,645.00 TL	48,789.00 TL	54,794.00 TL	63,050.00 TL	87,235.00 TL	106,528.00 TL	121,626.00 TL	146,790.00 TL
1,900		4,296.00 TL	7,328.00 TL	14,020.00 TL	19,091.00 TL	22,074.00 TL	33,609.00 TL	40,125.00 TL	50,759.00 TL	57,006.00 TL	65,596.00 TL	90,501.00 TL	110,515.00 TL	126,179.00 TL	152,285.00 TL
2,000		4,454.00 TL	7,598.00 TL	14,288.00 TL	19,456.00 TL	22,496.00 TL	34,300.00 TL	40,950.00 TL	51,610.00 TL	57,962.00 TL	66,696.00 TL	92,144.00 TL	112,522.00 TL	128,470.00 TL	155,050.00 TL
2,200		4,750.00 TL	8,103.00 TL	15,458.00 TL	21,050.00 TL	24,339.00 TL	37,083.00 TL	44,273.00 TL	55,913.00 TL	62,795.00 TL	72,257.00 TL	99,528.00 TL	121,539.00 TL	138,765.00 TL	167,475.00 TL
2,400		5,018.00 TL	8,561.00 TL	16,300.00 TL	22,195.00 TL	25,663.00 TL	39,043.00 TL	46,613.00 TL	58,812.00 TL	66,050.00 TL	76,003.00 TL	104,832.00 TL	128,016.00 TL	146,160.00 TL	176,400.00 TL
2,600		5,304.00 TL	9,048.00 TL	17,108.00 TL	23,296.00 TL	26,936.00 TL	41,023.00 TL	48,976.00 TL	61,516.00 TL	69,087.00 TL	79,498.00 TL	109,512.00 TL	133,731.00 TL	152,685.00 TL	184,275.00 TL
2,800		5,641.00 TL	9,622.00 TL	18,292.00 TL	24,909.00 TL	28,801.00 TL	43,904.00 TL	52,416.00 TL	65,702.00 TL	73,788.00 TL	84,907.00 TL	117,062.00 TL	142,951.00 TL	163,212.00 TL	196,980.00 TL
3,000		5,942.00 TL	10,136.00 TL	19,317.00 TL	26,304.00 TL	30,414.00 TL	46,158.00 TL	55,107.00 TL	69,225.00 TL	77,745.00 TL	89,460.00 TL	123,240.00 TL	150,495.00 TL	171,825.00 TL	207,375.00 TL
3,200		6,256.00 TL	10,672.00 TL	20,304.00 TL	27,648.00 TL	31,968.00 TL	48,451.00 TL	57,845.00 TL	72,592.00 TL	81,526.00 TL	93,811.00 TL	129,126.00 TL	157,683.00 TL	180,032.00 TL	217,280.00 TL
3,400		6,531.00 TL	11,142.00 TL	21,174.00 TL	28,832.00 TL	33,337.00 TL	50,646.00 TL	60,466.00 TL	75,803.00 TL	85,133.00 TL	97,961.00 TL	134,722.00 TL	164,516.00 TL	187,833.00 TL	226,695.00 TL
3,600		6,824.00 TL	11,641.00 TL	22,081.00 TL	30,067.00 TL	34,765.00 TL	52,744.00 TL	62,969.00 TL	78,858.00 TL	88,564.00 TL	101,909.00 TL	140,026.00 TL	170,993.00 TL	195,228.00 TL	235,620.00 TL
3,800		7,106.00 TL	12,122.00 TL	22,950.00 TL	31,251.00 TL	36,134.00 TL	54,743.00 TL	65,356.00 TL	81,510.00 TL	91,542.00 TL	105,336.00 TL	145,038.00 TL	177,114.00 TL	202,217.00 TL	244,055.00 TL
4,000		7,344.00 TL	12,528.00 TL	23,782.00 TL	32,384.00 TL	37,444.00 TL	56,448.00 TL	67,392.00 TL	84,240.00 TL	94,608.00 TL	108,864.00 TL	149,760.00 TL	182,880.00 TL	208,800.00 TL	252,000.00 TL



475,000		270,513.00 TL	461,463.00 TL	837,187.50 TL	1,140,000.00 TL	1,318,125.00 TL	1,931,825.00 TL	2,306,363.00 TL	2,840,500.00 TL	3,190,100.00 TL	3,670,800.00 TL	4,940,000.00 TL	6,032,500.00 TL	6,887,500.00 TL	8,312,500.00 TL
500,000		284,750.00 TL	485,750.00 TL	881,250.00 TL	1,200,000.00 TL	1,387,500.00 TL	2,033,500.00 TL	2,427,750.00 TL	2,990,000.00 TL	3,358,000.00 TL	3,864,000.00 TL	5,200,000.00 TL	6,350,000.00 TL	7,250,000.00 TL	8,750,000.00 TL
525,000		298,988.00 TL	510,038.00 TL	925,312.50 TL	1,260,000.00 TL	1,456,875.00 TL	2,135,175.00 TL	2,549,138.00 TL	3,139,500.00 TL	3,525,900.00 TL	4,057,200.00 TL	5,460,000.00 TL	6,667,500.00 TL	7,612,500.00 TL	9,187,500.00 TL
550,000		313,225.00 TL	534,325.00 TL	969,375.00 TL	1,320,000.00 TL	1,526,250.00 TL	2,236,850.00 TL	2,670,525.00 TL	3,289,000.00 TL	3,693,800.00 TL	4,250,400.00 TL	5,720,000.00 TL	6,985,000.00 TL	7,975,000.00 TL	9,625,000.00 TL
575,000		327,463.00 TL	558,613.00 TL	1,013,437.50 TL	1,380,000.00 TL	1,595,625.00 TL	2,338,525.00 TL	2,791,913.00 TL	3,438,500.00 TL	3,861,700.00 TL	4,443,600.00 TL	5,980,000.00 TL	7,302,500.00 TL	8,337,500.00 TL	10,062,500.00 TL
600,000		341,700.00 TL	582,900.00 TL	1,057,500.00 TL	1,440,000.00 TL	1,665,000.00 TL	2,440,200.00 TL	2,913,300.00 TL	3,588,000.00 TL	4,029,600.00 TL	4,636,800.00 TL	6,240,000.00 TL	7,620,000.00 TL	8,700,000.00 TL	10,500,000.00 TL
625,000		355,938.00 TL	607,188.00 TL	1,101,562.50 TL	1,500,000.00 TL	1,734,375.00 TL	2,541,875.00 TL	3,034,688.00 TL	3,737,500.00 TL	4,197,500.00 TL	4,830,000.00 TL	6,500,000.00 TL	7,937,500.00 TL	9,062,500.00 TL	10,937,500.00 TL
650,000		370,175.00 TL	631,475.00 TL	1,145,625.00 TL	1,560,000.00 TL	1,803,750.00 TL	2,643,550.00 TL	3,156,075.00 TL	3,887,000.00 TL	4,365,400.00 TL	5,023,200.00 TL	6,760,000.00 TL	8,255,000.00 TL	9,425,000.00 TL	11,375,000.00 TL
675,000		384,413.00 TL	655,763.00 TL	1,189,687.50 TL	1,620,000.00 TL	1,873,125.00 TL	2,745,225.00 TL	3,277,463.00 TL	4,036,500.00 TL	4,533,300.00 TL	5,216,400.00 TL	7,020,000.00 TL	8,572,500.00 TL	9,787,500.00 TL	11,812,500.00 TL
700,000		398,650.00 TL	680,050.00 TL	1,233,750.00 TL	1,680,000.00 TL	1,942,500.00 TL	2,846,900.00 TL	3,398,850.00 TL	4,186,000.00 TL	4,701,200.00 TL	5,409,600.00 TL	7,280,000.00 TL	8,890,000.00 TL	10,150,000.00 TL	12,250,000.00 TL
725,000		412,888.00 TL	704,338.00 TL	1,277,812.50 TL	1,740,000.00 TL	2,011,875.00 TL	2,948,575.00 TL	3,520,238.00 TL	4,335,500.00 TL	4,869,100.00 TL	5,602,800.00 TL	7,540,000.00 TL	9,207,500.00 TL	10,512,500.00 TL	12,687,500.00 TL
750,000		427,125.00 TL	728,625.00 TL	1,321,875.00 TL	1,800,000.00 TL	2,081,250.00 TL	3,050,250.00 TL	3,641,625.00 TL	4,485,000.00 TL	5,037,000.00 TL	5,796,000.00 TL	7,800,000.00 TL	9,525,000.00 TL	10,875,000.00 TL	13,125,000.00 TL
775,000		441,363.00 TL	752,913.00 TL	1,365,937.50 TL	1,860,000.00 TL	2,150,625.00 TL	3,151,925.00 TL	3,763,013.00 TL	4,634,500.00 TL	5,204,900.00 TL	5,989,200.00 TL	8,060,000.00 TL	9,842,500.00 TL	11,237,500.00 TL	13,562,500.00 TL
800,000		455,600.00 TL	777,200.00 TL	1,410,000.00 TL	1,920,000.00 TL	2,220,000.00 TL	3,253,600.00 TL	3,884,400.00 TL	4,784,000.00 TL	5,372,800.00 TL	6,182,400.00 TL	8,320,000.00 TL	10,160,000.00 TL	11,600,000.00 TL	14,000,000.00 TL
825,000		469,838.00 TL	801,488.00 TL	1,454,062.50 TL	1,980,000.00 TL	2,289,375.00 TL	3,355,275.00 TL	4,005,788.00 TL	4,933,500.00 TL	5,540,700.00 TL	6,375,600.00 TL	8,580,000.00 TL	10,477,500.00 TL	11,962,500.00 TL	14,437,500.00 TL
850,000		484,075.00 TL	825,775.00 TL	1,498,125.00 TL	2,040,000.00 TL	2,358,750.00 TL	3,456,950.00 TL	4,127,175.00 TL	5,083,000.00 TL	5,708,600.00 TL	6,568,800.00 TL	8,840,000.00 TL	10,795,000.00 TL	12,325,000.00 TL	14,875,000.00 TL
875,000		498,313.00 TL	850,063.00 TL	1,542,187.50 TL	2,100,000.00 TL	2,428,125.00 TL	3,558,625.00 TL	4,248,563.00 TL	5,232,500.00 TL	5,876,500.00 TL	6,762,000.00 TL	9,100,000.00 TL	11,112,500.00 TL	12,687,500.00 TL	15,312,500.00 TL
900,000		512,550.00 TL	874,350.00 TL	1,586,250.00 TL	2,160,000.00 TL	2,497,500.00 TL	3,660,300.00 TL	4,369,950.00 TL	5,382,000.00 TL	6,044,400.00 TL	6,955,200.00 TL	9,360,000.00 TL	11,430,000.00 TL	13,050,000.00 TL	15,750,000.00 TL
925,000		526,788.00 TL	898,638.00 TL	1,630,312.50 TL	2,220,000.00 TL	2,566,875.00 TL	3,761,975.00 TL	4,491,338.00 TL	5,531,500.00 TL	6,212,300.00 TL	7,148,400.00 TL	9,620,000.00 TL	11,747,500.00 TL	13,412,500.00 TL	16,187,500.00 TL
950,000		541,025.00 TL	922,925.00 TL	1,674,375.00 TL	2,280,000.00 TL	2,636,250.00 TL	3,863,650.00 TL	4,612,725.00 TL	5,681,000.00 TL	6,380,200.00 TL	7,341,600.00 TL	9,880,000.00 TL	12,065,000.00 TL	13,775,000.00 TL	16,625,000.00 TL
975,000		555,263.00 TL	947,213.00 TL	1,718,437.50 TL	2,340,000.00 TL	2,705,625.00 TL	3,965,325.00 TL	4,734,113.00 TL	5,830,500.00 TL	6,548,100.00 TL	7,534,800.00 TL	10,140,000.00 TL	12,382,500.00 TL	14,137,500.00 TL	17,062,500.00 TL
1,000,000		569,500.00 TL	971,500.00 TL	1,762,500.00 TL	2,400,000.00 TL	2,775,000.00 TL	4,067,000.00 TL	4,855,500.00 TL	5,980,000.00 TL	6,716,000.00 TL	7,728,000.00 TL	10,400,000.00 TL	12,700,000.00 TL	14,500,000.00 TL	17,500,000.00 TL

ASGARI HİZMET BEDELLERİNİN HESAPLANMASINDA MİMARLIK HİZMETLERİ ASGARI ÜCRET TARİFESİNDE YER ALAN AÇIKLAMALAR UYARINCA İŞLEM YAPILIR.  
ARA DEĞERLER ENTERPOLASYON İLE BULUNUR

**TABLO 2**  
**TMMOB MİMARLAR ODASI ASGARİ BEDELE ESAS BÖLGE KATSAYILARI**

SIRA	İL	İL MERKEZİ	MERKEZ İLÇE	ÇEVRE İLÇELER	BELDE VE KÖY
1	ADANA	1.00	1.00	0.50	0.50
2	ADİYAMAN	0.50	0.50	0.50	0.50
3	AFYONKARAHİSAR	1.00	1.00	0.90	0.70
4	AĞRI	0.50	0.50	0.50	0.50
5	AMASYA	0.60	0.60	0.55	0.50
6	ANKARA (1. GR)	0.60	0.60	0.60	0.60
	ANKARA (2. GR)	0.80	0.80	0.80	0.80
	ANKARA (3. GR)	1.00	1.00	1.00	1.00
	ANKARA (4. GR)	1.20	1.20	1.20	1.20
	ANKARA (5. GR)	1.40	1.40	1.40	1.40
7	ANTALYA (1-2-3 GR)	0.90	0.90	0.90	0.55 (NÜFUS<2000)
	ANTALYA (1-2-3 GR)	0.90	0.90	0.90	0.90 (NÜFUS>2000)
	ANTALYA(4-5 GR)	1.20	1.20	1.20	1.20
8	ARTVİN	0.60	0.60	0.50	0.50
9	AYDIN	0.50	0.50	0.50	0.50
10	BALIKESİR	1.00	1.00	0.95	0.65
11	BİLECİK	0.70	0.70	0.50	0.50
12	BİNGÖL	0.60	0.60	0.50	0.50
13	BITLİS	0.50	0.50	0.50	0.50
14	BOLU	0.50	0.50	0.50	0.50
15	BURDUR (1-2-3 GR)	0.76	0.76	0.63	0.55
	BURDUR (4-5 GR)	1.00	1.00	1.00	1.00
16	BURSA	1.00	1.00	0.60	0.50
17	ÇANAKKALE	1.00	0.75	0.60	0.60
18	ÇANKIRI	0.50	0.50	0.50	0.50
19	ÇORUM	1.00	1.00	0.70	0.50
20	DENİZLİ	1.00	1.00	1.00	1.00
21	DIYARBAKIR	1.00	1.00	0.60	0.50
22	EDİRNE	0.60	0.60	0.50	0.50
23	ELAZIĞ	0.60	0.60	0.50	0.50
24	ERZİNCAN	0.70	0.70	0.60	0.60
25	ERZURUM	0.50	0.50	0.50	0.50
26	ESKİŞEHİR	0.50	0.50	0.50	0.50
27	GAZİANTEP	1.00	1.00	0.90	0.50
28	GİRESUN	0.65	0.65	0.60	0.55
29	GÜMÜŞHANE	0.60	0.60	0.50	0.50
30	HAKKARİ	0.50	0.50	0.50	0.50
31	HATAY	0.50	0.50	0.50	0.50
32	ISPARTA (1-2-3 GR)	0.85	0.85	0.70	0.55
	ISPARTA (4-5 GR)	1.00	1.00	1.00	1.00
33	MERSİN	0.60	0.60	0.50	0.50
34	İSTANBUL (1-2-3.GR)	0.50	0.50	0.50	0.50
	İSTANBUL (4.GR)	0.60	0.60	0.60	0.60
	İSTANBUL (5.GR)	1.00	1.00	1.00	1.00
35	İZMİR	0.75	0.75	0.75	0.60
36	KARS	0.50	0.50	0.50	0.50
37	KASTAMONU	0.60	0.60	0.50	0.50
38	KAYSERİ	1.20	1.20	0.90	0.90
39	KIRKLARELİ	0.60	0.60	0.50	0.50
40	KIRŞEHİR	0.50	0.50	0.50	0.50
41	KOCAELİ	0.55	0.55	0.55	0.55
42	KONYA	1.00	1.00	0.90	0.70
43	KÜTAHYA	0.70	0.70	0.50	0.50
44	MALATYA	0.50	0.50	0.50	0.50
45	MANİSA	0.50	0.50	0.50	0.50
46	KAHRAMANMARAŞ	0.70	0.70	0.55	0.55
47	MARDİN	1.00	1.00	0.60	0.50
48	MUĞLA	1.00	1.00	1.00	1.00
49	MUŞ	0.50	0.50	0.50	0.50
50	NEVŞEHİR	0.60	0.60	0.50	0.50
51	NİĞDE	1.00	1.00	0.90	0.70

52	ORDU	0.60	0.60	0.50	0.50
53	RIZE	0.70	0.60	0.50	0.50
54	SAKARYA	0.50	0.50	0.50	0.50
55	SAMSUN	0.50	0.50	0.50	0.50
56	ŞİRT	0.60	0.60	0.50	0.50
57	SINOP	0.55	0.55	0.55	0.50
58	SİVAS	0.60	0.60	0.50	0.50
59	TEKİRDAĞ	0.50	0.50	0.50	0.50
60	TOKAT	0.55	0.55	0.55	0.50
61	TRABZON	0.70	0.60	0.50	0.50
62	TUNCELİ	0.50	0.50	0.50	0.50
63	ŞANLIURFA	0.50	0.50	0.50	0.50
64	UŞAK	0.50	0.50	0.50	0.50
65	VAN	0.55	0.55	0.50	0.50
66	YOZGAT	0.50	0.50	0.50	0.50
67	ZONGULDAK	0.50	0.50	0.50	0.50
68	AKSARAY	1.00	1.00	0.90	0.70
69	BAYBURT	0.60	0.60	0.50	0.50
70	KARAMAN	1.00	1.00	0.90	0.60
71	KIRIKKALE	0.60	0.50	0.50	0.50
72	BATMAN	1.00	1.00	0.60	0.50
73	ŞİRNAK	0.60	0.60	0.50	0.50
74	BARTIN	0.50	0.50	0.50	0.50
75	ARDAHAN	0.50	0.50	0.50	0.50
76	İĞDIR	0.50	0.50	0.50	0.50
77	YALOVA	1.00	1.00	1.00	1.00
78	KARABÜK	0.60	0.60	0.60	0.60
79	KİLİS	0.90	0.90	0.50	0.50
80	OSMANIYE	0.50	0.50	0.50	0.50
81	DUZCE	0.50	0.50	0.50	0.50

TABLO 3A TMMOB MİMARLAR ODASI MİMARİ KGTV-RRR EN AZ BEDEL TABLOSU						
Bölge Katsayısı		5. sınıf				
1		rölöve	restitüsyon	restoasyon	mus	tus
YYBM		1,750.00 TL	1,750.00 TL	1,750.00 TL	1,750.00 TL	1,750.00 TL
Mim.Hiz.Bölümü		0.40	0.25	0.35	0.21	0.11
Yapı Alanı	E.k.s					
50	1.00	2,440.00 TL	1,525.00 TL	2,135.00 TL	1,281.00 TL	640.50 TL
100	1.00	4,816.00 TL	3,010.00 TL	4,214.00 TL	2,528.00 TL	1,264.00 TL
150		7,130.00 TL	4,456.00 TL	6,238.00 TL	3,743.00 TL	1,871.50 TL
200		9,380.00 TL	5,863.00 TL	8,208.00 TL	4,925.00 TL	2,462.50 TL
250		11,568.00 TL	7,230.00 TL	10,122.00 TL	6,073.00 TL	3,036.50 TL
300		13,692.00 TL	8,558.00 TL	11,981.00 TL	7,188.00 TL	3,594.00 TL
350		15,754.00 TL	9,846.00 TL	13,784.00 TL	8,271.00 TL	4,135.50 TL
400		17,752.00 TL	11,095.00 TL	15,533.00 TL	9,320.00 TL	4,660.00 TL
450		19,688.00 TL	12,305.00 TL	17,227.00 TL	10,336.00 TL	5,168.00 TL
500		21,560.00 TL	13,475.00 TL	18,865.00 TL	11,319.00 TL	5,659.50 TL
600		25,116.00 TL	15,698.00 TL	21,977.00 TL	13,186.00 TL	6,593.00 TL
700		28,420.00 TL	17,763.00 TL	24,868.00 TL	14,921.00 TL	7,460.50 TL
800		31,472.00 TL	19,670.00 TL	27,538.00 TL	16,523.00 TL	8,261.50 TL
900		34,272.00 TL	21,420.00 TL	29,988.00 TL	17,993.00 TL	8,996.50 TL
1,000		36,820.00 TL	23,013.00 TL	32,218.00 TL	19,331.00 TL	9,665.50 TL
1,100		39,886.00 TL	24,929.00 TL	34,900.00 TL	20,940.00 TL	10,470.00 TL
1,200		42,840.00 TL	26,775.00 TL	37,485.00 TL	22,491.00 TL	11,245.50 TL
1,300		45,864.00 TL	28,665.00 TL	40,131.00 TL	24,079.00 TL	12,039.50 TL
1,400		48,608.00 TL	30,380.00 TL	42,532.00 TL	25,519.00 TL	12,759.50 TL
1,528		52,196.00 TL	32,623.00 TL	45,672.00 TL	27,403.00 TL	13,701.50 TL
1,600		53,872.00 TL	33,670.00 TL	47,138.00 TL	28,283.00 TL	14,141.50 TL

1,700		56,287.00 TL	35,179.00 TL	49,251.00 TL	29,551.00 TL	14,775.50 TL
1,800		58,716.00 TL	36,698.00 TL	51,377.00 TL	30,826.00 TL	15,413.00 TL
1,900		60,914.00 TL	38,071.00 TL	53,300.00 TL	31,980.00 TL	15,990.00 TL
2,000		62,020.00 TL	38,763.00 TL	54,268.00 TL	32,561.00 TL	16,280.50 TL
2,200		66,990.00 TL	41,869.00 TL	58,616.00 TL	35,170.00 TL	17,585.00 TL
2,400		70,560.00 TL	44,100.00 TL	61,740.00 TL	37,044.00 TL	18,522.00 TL
2,600		73,710.00 TL	46,069.00 TL	64,496.00 TL	38,698.00 TL	19,349.00 TL
2,800		78,792.00 TL	49,245.00 TL	68,943.00 TL	41,366.00 TL	20,683.00 TL
3,000		82,950.00 TL	51,844.00 TL	72,581.00 TL	43,549.00 TL	21,774.50 TL
3,200		86,912.00 TL	54,320.00 TL	76,048.00 TL	45,629.00 TL	22,814.50 TL
3,400		90,678.00 TL	56,674.00 TL	79,343.00 TL	47,606.00 TL	23,803.00 TL
3,600		94,248.00 TL	58,905.00 TL	82,467.00 TL	49,480.00 TL	24,740.00 TL
3,800		97,622.00 TL	61,014.00 TL	85,419.00 TL	51,252.00 TL	25,626.00 TL
4,000		100,800.00 TL	63,000.00 TL	88,200.00 TL	52,920.00 TL	26,460.00 TL
4,200		103,782.00 TL	64,864.00 TL	90,809.00 TL	54,486.00 TL	27,243.00 TL
4,400		106,568.00 TL	66,605.00 TL	93,247.00 TL	55,948.00 TL	27,974.00 TL
4,600		109,158.00 TL	68,224.00 TL	95,513.00 TL	57,308.00 TL	28,654.00 TL
4,800		111,552.00 TL	69,720.00 TL	97,608.00 TL	58,565.00 TL	29,282.50 TL
5,000		113,400.00 TL	70,875.00 TL	99,225.00 TL	59,535.00 TL	29,767.50 TL
5,500		121,468.00 TL	75,917.00 TL	106,284.00 TL	63,770.00 TL	31,885.00 TL
6,000		129,360.00 TL	80,850.00 TL	113,190.00 TL	67,914.00 TL	33,957.00 TL
6,500		136,500.00 TL	85,313.00 TL	119,438.00 TL	71,663.00 TL	35,831.50 TL
7,000		143,080.00 TL	89,425.00 TL	125,195.00 TL	75,117.00 TL	37,558.50 TL
7,500		149,100.00 TL	93,188.00 TL	130,463.00 TL	78,278.00 TL	39,139.00 TL
8,000		156,240.00 TL	97,650.00 TL	136,710.00 TL	82,026.00 TL	41,013.00 TL
8,500		163,030.00 TL	101,894.00 TL	142,651.00 TL	85,591.00 TL	42,795.50 TL
9,000		170,100.00 TL	106,313.00 TL	148,838.00 TL	89,303.00 TL	44,651.50 TL
9,500		176,225.00 TL	110,141.00 TL	154,197.00 TL	92,518.00 TL	46,259.00 TL
10,000		182,700.00 TL	114,188.00 TL	159,863.00 TL	95,918.00 TL	47,959.00 TL
11,000		194,810.00 TL	121,756.00 TL	170,459.00 TL	102,275.00 TL	51,137.50 TL
12,000		205,800.00 TL	128,625.00 TL	180,075.00 TL	108,045.00 TL	54,022.50 TL
13,000		217,490.00 TL	135,931.00 TL	190,304.00 TL	114,182.00 TL	57,091.00 TL
14,000		228,340.00 TL	142,713.00 TL	199,798.00 TL	119,879.00 TL	59,939.50 TL
15,000		238,350.00 TL	148,969.00 TL	208,556.00 TL	125,134.00 TL	62,567.00 TL
17,500		259,700.00 TL	162,313.00 TL	227,238.00 TL	136,343.00 TL	68,171.50 TL
20,000		280,000.00 TL	175,000.00 TL	245,000.00 TL	147,000.00 TL	73,500.00 TL
25,000		313,250.00	195,781.00	274,094.00	164,456.00	82,228.00
30,000		338,100.00	211,313.00	295,838.00	177,503.00	88,751.50
40,000		394,800.00	246,750.00	345,450.00	207,270.00	103,635.00
50,000		441,000.00	275,625.00	385,875.00	231,525.00	115,762.50
60,000		483,000.00	301,875.00	422,625.00	253,575.00	126,787.50
70,000		524,300.00	327,688.00	458,763.00	275,258.00	137,629.00
80,000		560,000.00	350,000.00	490,000.00	294,000.00	147,000.00
90,000		630,000.00	393,750.00	551,250.00	330,750.00	165,375.00
100,000		700,000.00	437,500.00	612,500.00	367,500.00	183,750.00
<b>ASGARİ HİZMET BEDELLERİNİN BELİRLENMESİNDE MİMARLIK HİZMETLERİ ASGARİ ÜCRET TARİFESİNDE YER ALAN AÇIKLAMALAR UYARINCA İŞLEM YAPILIR.</b>						
<b>BU TABLODA YER ALAN BEDELLER, AÇIKLAMALRDA BELİRTİLEN KRİTERLERE GÖRE TABLO 3A'DA YER ALAN KATSAYILARLA ÇARPILARAK HİZMET BEDELİ BULUNUR.</b>						
<b>ARA DEĞERLER ENTERPOLASYON İLE BULUNUR.</b>						

<b>TMMOB MİMARLAR ODASI MİMARİ KGTV-RRR ZORLUK KRİTERİ TABLOSU</b>								
ZORLUK KATSAYISI	MPD KATSAYISI	STRÜKTÜR(KR)	STRÜKTÜR(BZ)	MALZEME(KR)	MALZEME(BZ)	h<5,5mt	5,5mt<h<9mt	h>9mt
1.grup normal	1.50	1.00	1.20	1.00	1.20	1.00	1.50	2.25
1.grup üst düzey	2.00	1.00	1.20	1.00	1.20	1.00	1.50	2.25
2.grup normal	1.00	1.00	1.20	1.00	1.20	1.00	1.50	2.25
2.grup üst düzey	1.50	1.00	1.20	1.00	1.20	1.00	1.50	2.25
çeşme	1.50	1.00	1.20	1.00	1.20	1.00	1.50	2.25

Kule	10.00	1.00	1.20	1.00	1.20	1.00	1.50	2.25
köprü	2.00	1.00	1.20	1.00	1.20	1.00	1.50	2.25
sur duvarı	2.00	1.00	1.20	1.00	1.20	1.00	1.50	2.25
arkeolojik alan	1.60	1.00	1.20	1.00	1.20	1.00	1.50	2.25

**TABLO 4**  
**TMMOB MİMARLAR ODASI KENTSEL TASARIM HİZMETLERİ BEDEL TABLOSU**

Bölge Katsayısı		1.sınıf	2.sınıf	3.sınıf	4.sınıf	5.sınıf
1						
Birim Fiyat.		14.50 TL	37.00 TL	58.50 TL	84.00 TL	175.00 TL
Mim.Hiz.Bölümü		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Proje Alanı	E.k.s					
5,000	1	2,842.00 TL	8,288.00 TL	12,110.00 TL	23,520.00 TL	53,900.00 TL
10,000	1	4,379.00 TL	13,246.00 TL	33,696.00 TL	39,480.00 TL	92,050.00 TL
25,000		8,773.00 TL	26,270.00 TL	47,824.00 TL	77,700.00 TL	180,250.00 TL
50,000		14,500.00 TL	42,735.00 TL	76,635.00 TL	123,060.00 TL	283,500.00 TL
75,000		19,575.00 TL	57,443.00 TL	101,790.00 TL	163,170.00 TL	372,750.00 TL
100,000		24,505.00 TL	70,670.00 TL	125,775.00 TL	199,920.00 TL	456,750.00 TL
125,000		28,456.00 TL	82,788.00 TL	146,250.00 TL	232,050.00 TL	529,375.00 TL
150,000		30,668.00 TL	93,240.00 TL	164,093.00 TL	260,820.00 TL	595,875.00 TL
175,000		35,779.00 TL	102,305.00 TL	180,180.00 TL	285,180.00 TL	649,250.00 TL
200,000		38,860.00 TL	111,740.00 TL	195,390.00 TL	309,120.00 TL	700,000.00 TL
225,000		41,760.00 TL	120,130.00 TL	206,651.00 TL	326,970.00 TL	740,250.00 TL
250,000		44,225.00 TL	124,875.00 TL	219,375.00 TL	344,400.00 TL	783,125.00 TL
275,000		46,255.00 TL	131,258.00 TL	228,443.00 TL	358,050.00 TL	808,500.00 TL
300,000		47,850.00 TL	135,420.00 TL	236,925.00 TL	370,440.00 TL	845,250.00 TL
325,000		49,481.00 TL	141,895.00 TL	249,064.00 TL	393,120.00 TL	892,938.00 TL
350,000		51,258.00 TL	147,630.00 TL	257,985.00 TL	408,660.00 TL	924,875.00 TL
375,000		53,288.00 TL	169,275.00 TL	293,963.00 TL	422,100.00 TL	958,125.00 TL
400,000		55,100.00 TL	158,360.00 TL	276,120.00 TL	436,800.00 TL	987,000.00 TL
425,000		56,695.00 TL	163,540.00 TL	285,919.00 TL	449,820.00 TL	1,018,938.00 TL
450,000		58,073.00 TL	168,165.00 TL	292,208.00 TL	464,940.00 TL	1,047,375.00 TL
475,000		59,921.00 TL	172,235.00 TL	300,105.00 TL	474,810.00 TL	1,080,625.00 TL
500,000		61,625.00 TL	177,600.00 TL	307,125.00 TL	487,200.00 TL	1,102,500.00 TL
525,000		63,184.00 TL	180,653.00 TL	316,339.00 TL	502,740.00 TL	1,130,063.00 TL
550,000		64,598.00 TL	185,185.00 TL	321,750.00 TL	512,820.00 TL	1,155,000.00 TL
575,000		65,866.00 TL	189,348.00 TL	329,648.00 TL	526,470.00 TL	1,187,375.00 TL
600,000		66,990.00 TL	193,140.00 TL	336,960.00 TL	534,240.00 TL	1,207,500.00 TL
625,000		68,875.00 TL	196,563.00 TL	343,688.00 TL	546,000.00 TL	1,235,938.00 TL
650,000		69,745.00 TL	202,020.00 TL	353,633.00 TL	556,920.00 TL	1,262,625.00 TL
675,000		71,449.00 TL	204,795.00 TL	359,336.00 TL	567,000.00 TL	1,287,563.00 TL
700,000		73,080.00 TL	209,790.00 TL	364,455.00 TL	523,320.00 TL	1,310,750.00 TL
725,000		73,588.00 TL	211,918.00 TL	373,230.00 TL	590,730.00 TL	1,332,188.00 TL
750,000		75,038.00 TL	216,450.00 TL	377,325.00 TL	598,500.00 TL	1,351,875.00 TL
775,000		76,415.00 TL	220,798.00 TL	385,369.00 TL	605,430.00 TL	1,383,375.00 TL
800,000		77,720.00 TL	222,000.00 TL	388,440.00 TL	618,240.00 TL	1,400,000.00 TL
900,000		87,435.00 TL	249,750.00 TL	436,995.00 TL	695,520.00 TL	1,575,000.00 TL
1,000,000		97,150.00 TL	277,500.00 TL	485,550.00 TL	772,800.00 TL	1,750,000.00 TL

**ASGARİ HİZMET BEDELLERİNİN HESAPLANMASINDA MİMARLIK HİZMETLERİ ASGARİ ÜCRET TARİFESİNDE YER ALAN AÇIKLAMALAR UYARINCA İŞLEM YAPILIR.**  
**ARA DEĞERLER ENTERPOLASYON İLE BULUNUR.**  
**MESLEKİ KONTROLLÜK BEDELİ PROJE HİZMETİ BEDELİNİN %60'dır.**



