

17. Mesleki Denetim Raporu

TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi, 3 büyükşehir bölge temsilciliği (BKBT), 8 temsilcilik ve 1 mesleki denetim görevlisi (MDG) ile mesleki denetim uygulamasına devam etmektedir. Şubemiz mesleki denetim çalışmalarında şube bünyesinde 2, şubeye bağlı Silivri MDG’de 1, Bakırköy BKBT’de 1, Kadıköy BKBT’de 1, Kartal BKBT’de 1 profesyonel mimar çalışanı ile hizmet vermektedir. Bunun dışında, mesleki denetim uygulaması, şube hinterlandındaki diğer temsilciliklerde bu alanda görevlendirilen mimarlarca dönüşümlü olarak gerçekleştirilmektedir.

Serbest mimarlık hizmetleri büro tescil işlemleri ve mesleki denetim uygulamaları, TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği ile yönetmelik uyarınca çıkarılan şartnameler doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Mesleki denetim uygulamalarına yönelik veriler, şube bünyesinde düzenli olarak tutulmakta ve yıllara göre değişimler izlenerek, periyodik aralıklarla düzenlenen raporlarla, istatistik bilgileri diğer birimler ile paylaşılmaktadır.

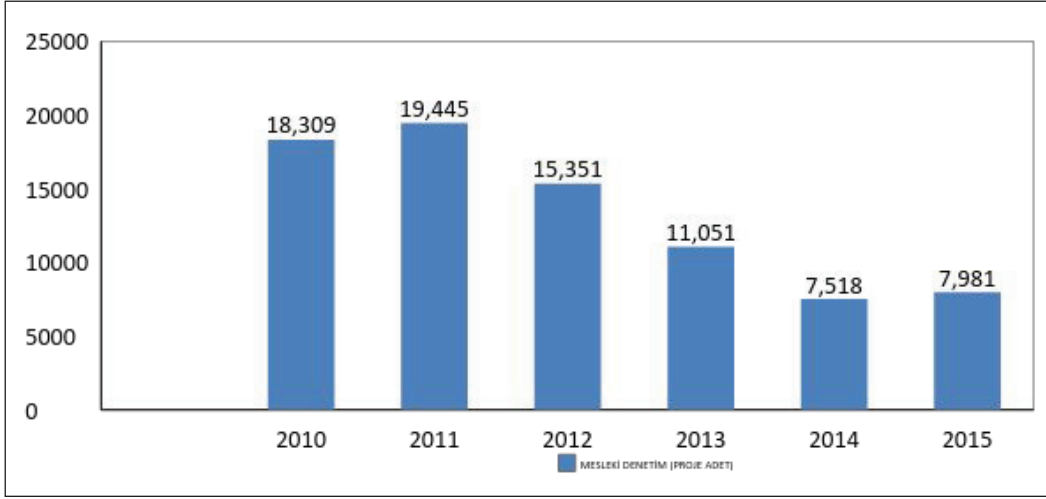
Tablo 1: TMMOB Mimarlar Odası 01.01.2014-31.12.2014 Arası Mesleki Denetim Verileri

	Alan			Verilen Belge		
	T. Proje	T. TUS	T. Şantiye	T. Proje	T. TUS	T. Şantiye
İstanbul Büyükşehir Şb.	16.225.021,53	28.931,26	2.652.187,19	7.518	92	1.126
Diğer Şubeler	50.973.183,55	914.758,73	7.365.248,52	21.395	2.219	3.221
Tüm Şubeler	67.198.205,08	943.689,99	10.017.435,71	28.913	2.311	4.331
İstanbul Genel Oranı (%)	24,15	3,07	26,48	26,00	3,98	25,63

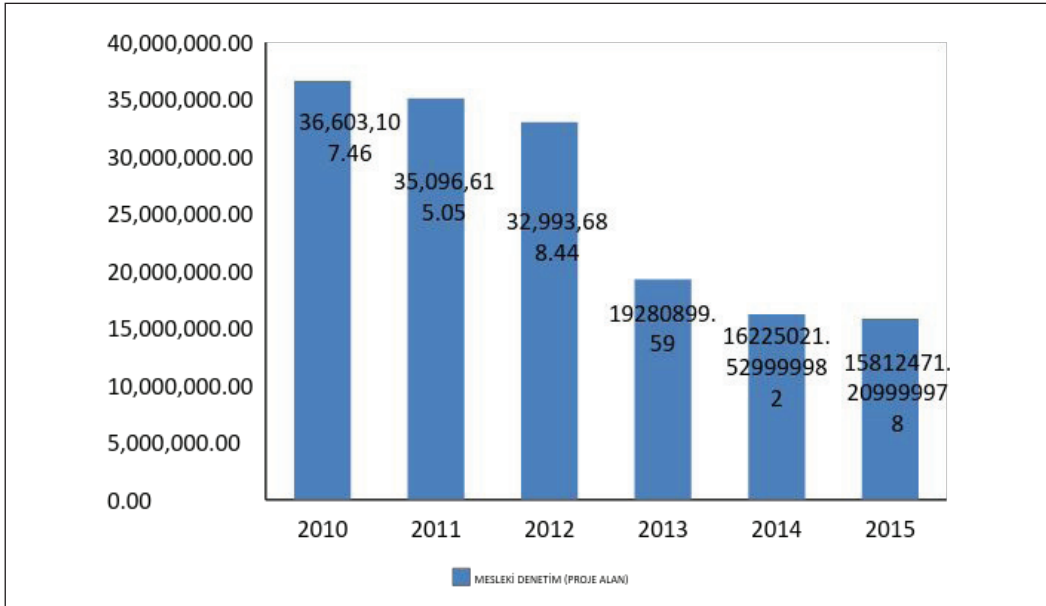
Tablo 2: TMMOB Mimarlar Odası 01.01.2015-31.12.2015 Arası Mesleki Denetim Verileri

	Alan			Verilen Belge		
	T. Proje	T. TUS	T. Şantiye	T. Proje	T. TUS	T. Şantiye
İstanbul Büyükşehir Şb.	15.812.471,21	25.229,81	2.065.288,31	7.981	95	966
Diğer Şubeler	56.521.101,43	1.106.705,56	9.419.565,31	20.789	1.673	3.986
Tüm Şubeler	72.333.572,64	1.131.935,37	11.484.853,62	28.770	1.768	4.952
İstanbul Genel Oranı (%)	22,72	2,93	26,83	21,82	4,63	24,66

Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi ve bağlı birimleri tarafından 2014 ve 2015 yıllarında gerçekleştirilen mimari proje, TUS ve şantiye mesleki denetimi verilerinin tüm şubelerde gerçekleştirilen işlemlerle karşılaştırılması Tablo 1 ve 2’de gösterilmiştir.



Grafik 1



Grafik 2

2010 yılından itibaren mesleki denetim verileri incelendiğinde en büyük düşüşün 2013 yılında gerçekleştiği gözlenmektedir. 2012 yılında 2011 yılına göre %21,05 oranında düşüşle 15.351 adet olan proje mesleki denetimi 2013 yılında ise 2012'ye göre %28,01'lik düşüşle 11.051 adet olarak gerçekleşmiştir. Son beş yıldaki sayısal değerlerde en büyük düşüşün 2013'e göre %32 ile 2014 yılında gerçekleştiği görülmektedir. 2015 yılında mimari proje denetimi 7.981 adet olarak gerçekleşmiş, 2014 yılına oranla %4,93 artmış, alan olarak da %0,03 azalmıştır (Grafik 1 ve Grafik 2).

Tablo 3: İstanbul Büyükşehir Şube 2014 Yılı Mesleki Denetim Verileri

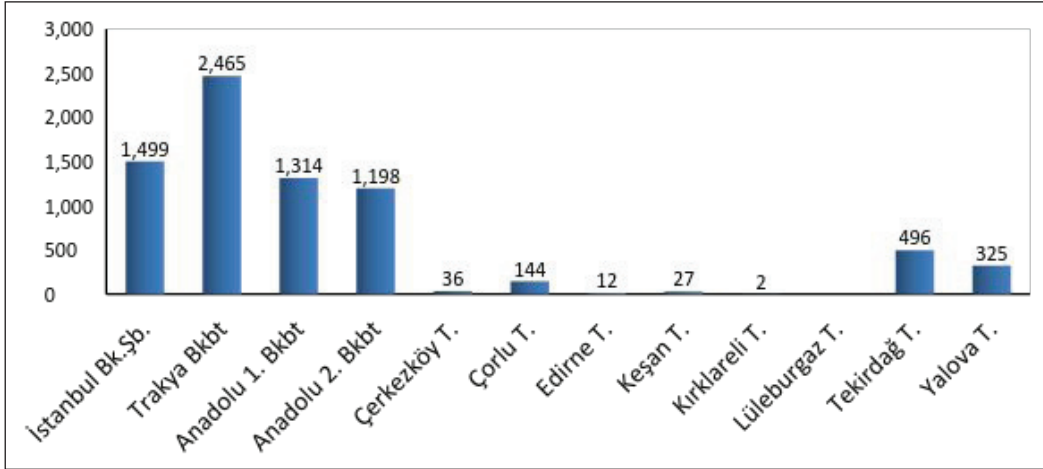
Birim	Alan			Verilen belge					Toplam
	T. Proje	T. TUS	T. Şantiye	T. Proje	T. TUS	T. Şantiye	T. Plan	T. Telif	
İstanbul Büyükşehir Şb.	4.955.586,54	4.355,36	645.050,39	1.499	6	261	0	104	1.870
Trakya 1. BKBK (Bakırköy)	3.576.944,15	346,56	594.153,79	2.465	2	360	0	7	2.834
Anadolu 1. BKBK (Kadıköy)	3.600.596,96	668,01	907.813,59	1.314	3	207	0	39	1.563
Anadolu 2. BKBK (Maltepe)	2.293.125,42		195.898,43	1.198	0	98	0	1	1.297
Çerkezköy temsilciliği	55.129,55	422,00		36	4	0	0	2	42
Çorlu temsilciliği	516.636,03	771,30	270,22	144	5	3	0	0	152
Edirne temsilciliği	11.938,94	1.799,00	9.394,94	12	9	4	0	0	25
Keşan temsilciliği	26.295,09	1.365,31	3.196,00	27	9	1	0	0	37
Kırklareli temsilciliği	19.886,32			2	0	0	0	0	2
Lüleburgaz temsilciliği	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
Tekirdağ temsilciliği	709.546,67	14.799,89	34.064,40	496	19	7	0	3	525
Yalova temsilciliği	459.335,86	4.403,83	262.345,43	325	35	169	1	0	530
Toplam	16.225.021,53	28.931,26	2.652.187,19	7.518	92	1.110	1	156	8.877

Tablo 4: İstanbul Büyükşehir Şube 2014 Yılı Mesleki Denetim Verileri

Birim	Alan			Verilen Belge					Toplam
	T. Proje	T. TUS	T. Şantiye	T. Proje	T. TUS	T. Şantiye	T. Plan	T. Telif	
İstanbul Büyükşehir Şb.	5.040.280,51	5.328,55	758.254,46	1.516	12	281	0	38	1.847
Trakya 1. BKBK (Bakırköy)	3.537.086,87	169,42	486.433,28	2.636	1	307	0	2	2.946
Anadolu 1. BKBK (Kadıköy)	3.380.724,23	354,84	346.045,89	1.531	3	110	0	28	1.672
Anadolu 2. BKBK (Maltepe)	2.465.690,52		228.255,12	1.287	0	93	0	4	1.384
Çerkezköy Temsilciliği	74.254,79	454,62	974,00	58	4	1	0	0	63
Çorlu Temsilciliği	251.542,54	4.409,78	4.102,84	123	26	2	0	0	151
Edirne Temsilciliği	36.780,35	2.547,00	910,00	24	8	1	0	0	33
Keşan Temsilciliği	31.674,91	3.976,10	2.825,89	49	20	3	0	0	72
Kırklareli Temsilciliği	15.459,04			12	0	0	0	0	12
Lüleburgaz Temsilciliği	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
Tekirdağ Temsilciliği	569.721,18	6.715,03	6.502,98	508	15	9	0	2	534
Yalova Temsilciliği	409.256,27	1.274,47	230.983,85	236	4	159	1	1	401
Toplam	15.812.471,21	25.229,81	2.065.288,31	7.981	93	966	1	75	9.115

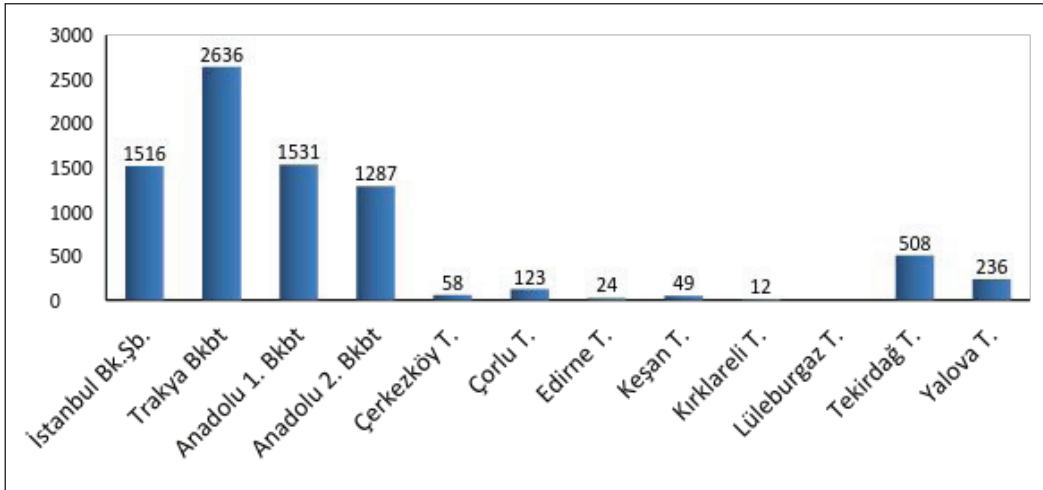
İstanbul Büyükşehir Şube ve bağlı birimlerce 2014-2015 yıllarında mesleki denetimi gerçekleştirilen proje, fenni mesuliyet ve şantiye şefliği hizmetlerinin sayı ve alan bilgileri Tablo 3 ve 4'te görülmektedir.

2014 yılına ait proje mesleki denetiminin sayısal olarak %86,15'ü İstanbul'da (Büyükşehir Şube %19,94; Trakya BKBT %32,79; Anadolu 1. BKBT (Kadıköy) %17,48; Anadolu 2. BKBT (Kartal) %15,94), %13,85'i ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir (Grafik 3).



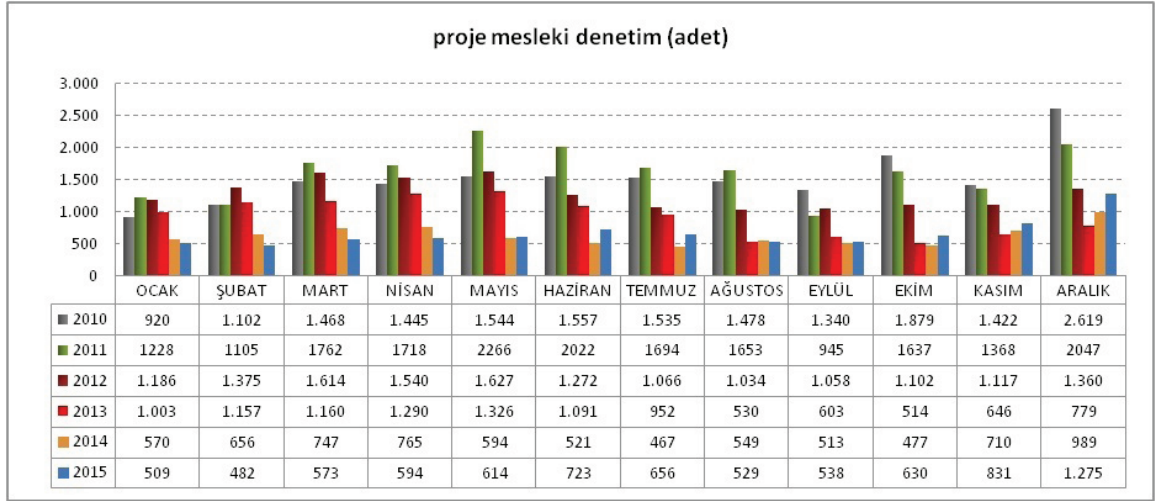
Grafik 3 (2014 Sayısal)

2015 yılına ait proje mesleki denetiminin sayısal olarak %87,31'si İstanbul'da (Büyükşehir Şube %18,99; Trakya BKBT %33,02; Anadolu 1. BKBT %19,18; Anadolu 2. BKBT %16,12), %12,69'ü ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir (Grafik 4).



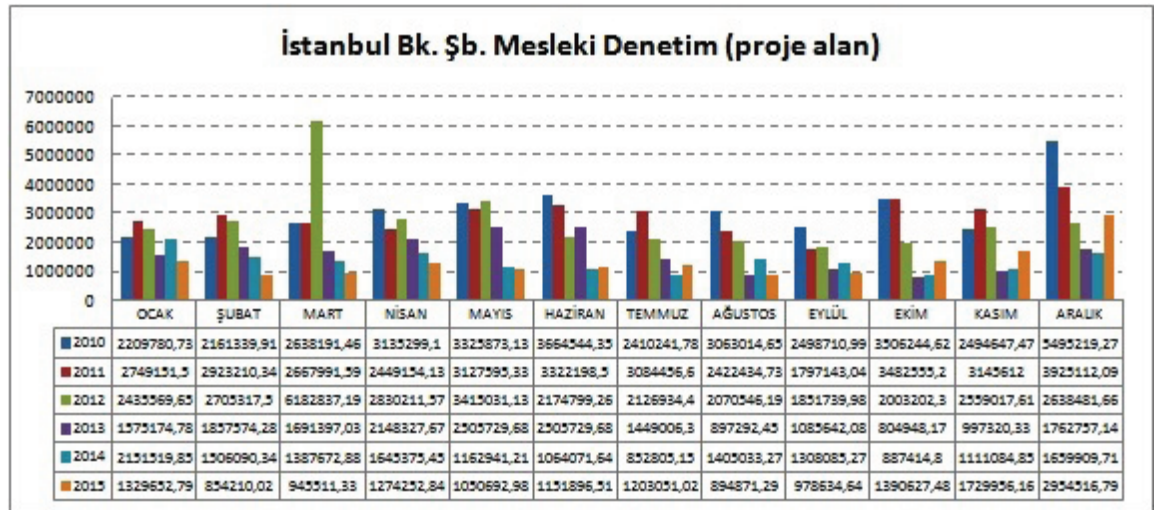
Grafik 4 (2015 Sayısal)

2010-2015 yılları arasında gerçekleştirilen proje mesleki denetiminin adet olarak aylık dağılımı Grafik 5'te görülmektedir.



Grafik 5

Aynı döneme ait alansal veriler incelendiğinde (2010-2015) 2014 yılında 2013'e oranla %16,28'lik bir düşüşün gerçekleştiği görülmektedir. 2015 yılında bu sayı 2014'e göre %2,54 azalarak 15.812.471,21 m² olmuştur. 2010-2015 dönemine ait proje mesleki denetiminin aylara göre alansal dağılımı Grafik 6'da görülmektedir.

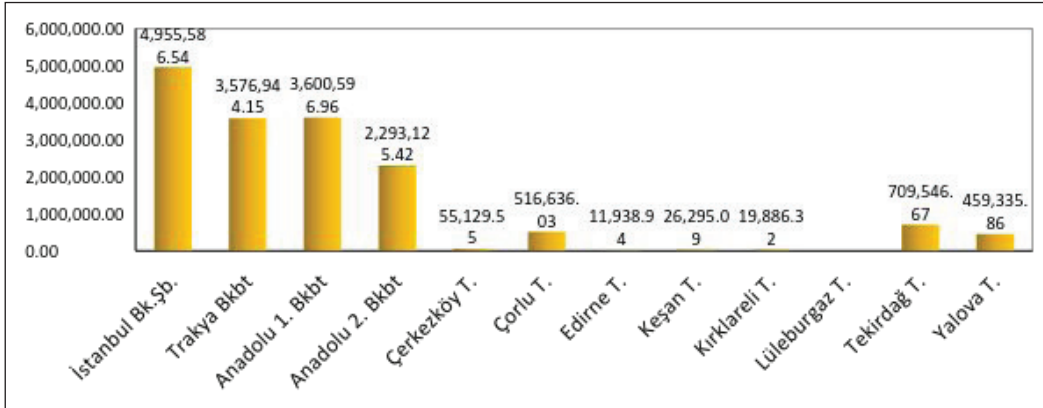


Grafik 6

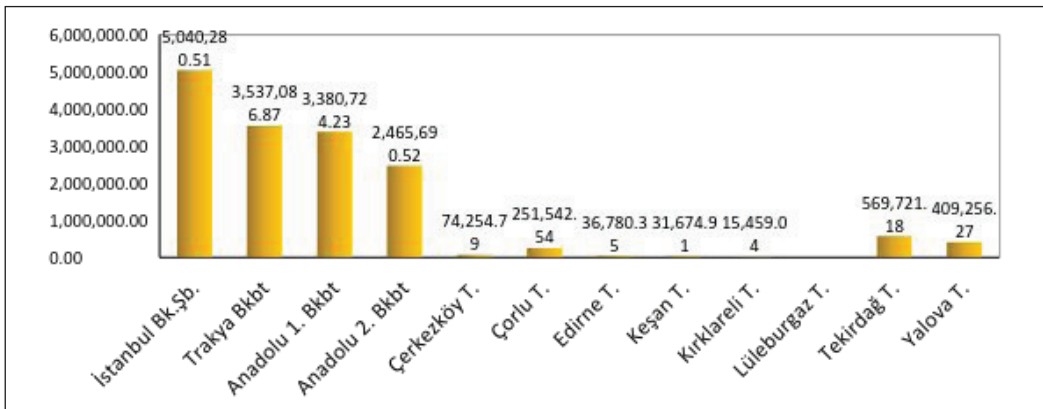
2014 yılına ait proje mesleki denetiminin alansal olarak %88,90'ı İstanbul'da (Büyükşehir Şube %30,54; Trakya BKBT %22,04; Anadolu 1. BKBT %22,19; Anadolu 2. BKBT %14,13) 11,10'u ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir (Grafik 7).

2015 yılına ait proje mesleki denetiminin ise alansal olarak %91,20'si İstanbul'da (Büyükşehir Şube 31,87; Trakya BKBT %22,36; Anadolu 1. BKBT %21,38; Anadolu 2. BKBT %15,59), %8,80'i ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir (Grafik 8).

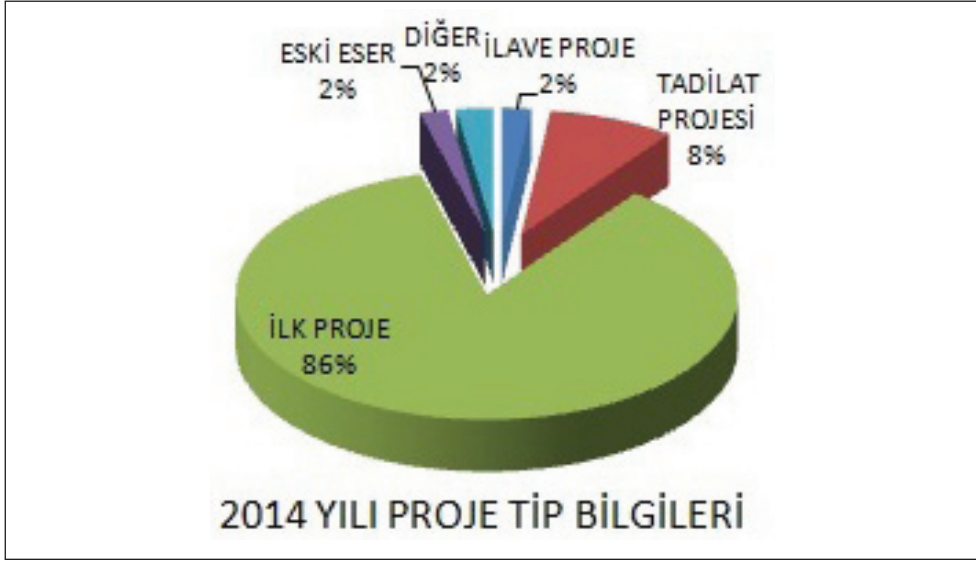
2014 yılında gerçekleştirilen mimari proje mesleki denetiminin sayısal olarak %85,76'sının (6.835 adet) ilk kez mesleki denetim yapılan projeler, %8,16'sının (650 adet) tadilat projeleri, %1,87'sinin (149 adet) ilave projeler, %1,83'ünün (146 adet) eski eser projeleri, %2,38'inin (190 adet) fikir projeleri, telif kayıtları, mesleki kontrollük belgeleri ve yeni yapı rölöveleri olduğu görülmektedir (Grafik 9).



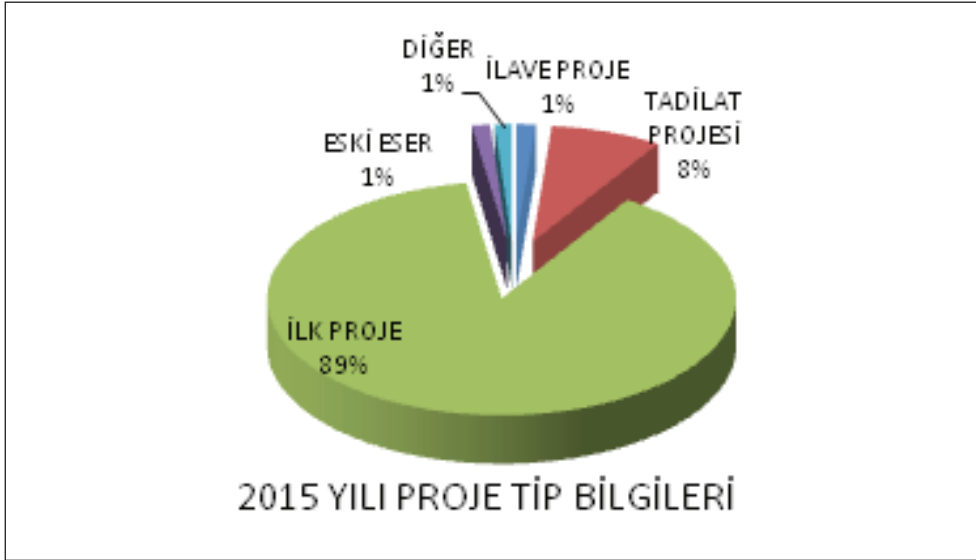
Grafik 7 (2014 Alansal)



Grafik 8 (2015 Alansal)

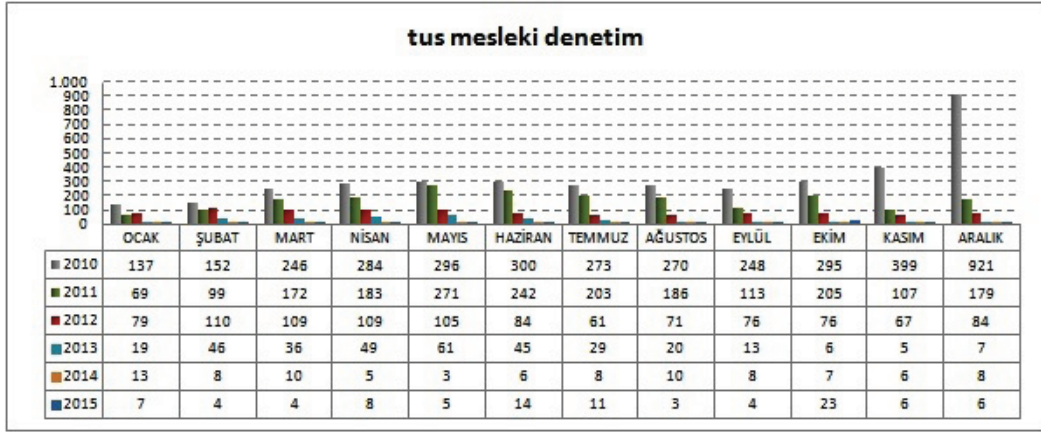


Grafik 9



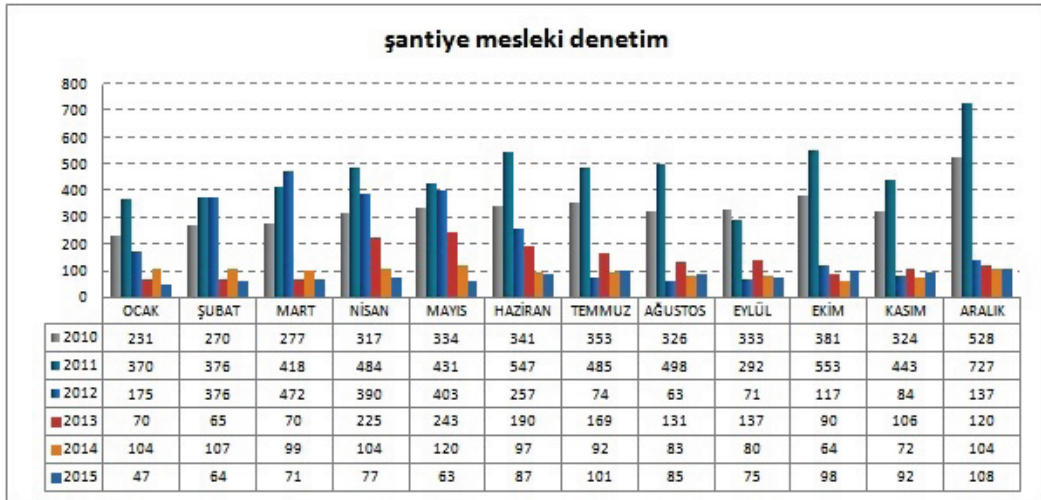
Grafik 10

2015 yılında gerçekleştirilen mimari proje mesleki denetiminin sayısal olarak %88,57'sinin (7.413 adet) ilk kez mesleki denetim yapılan projeler, %7,68'inin (643 adet) tadilat projeleri, %1,33'ünün (111 adet) ilave projeleri, %1,27'sinin (106 adet) eski eser projeleri, %1,16'sının (97 adet) fikir projeleri, telif kayıtları, mesleki kontrollük belgeleri ve yeni yapı rölöveleri olduğu görülmektedir (Grafik 10).



Grafik 11

2011 yılında Yapı Denetim Yönetmeliğinin tüm Türkiye’de uygulanmasıyla azalmaya başlayan mesleki denetim uygulanan TUS sayısı son iki yılda belli bir orana gerilemiş ve 2014 yılında 92, 2015 yılında ise 95 olarak gerçekleşmiştir (Grafik 11).



Grafik 12

Mesleki denetim uygulamasında proje ve TUS konusundaki 2011’den sonra ortaya çıkan genel düşüş eğilimi grafikte görüldüğü üzere şantiye alanına da yansımıştır. Şubemizde 2014 yılında 1126 adet, 2015 yılında 968 adet “Şantiye Şefliği Sicil Durum Belgesi” düzenlenmiştir (Grafik 12).