

8. Komite Komisyon ve Çalışma Gurupları

8.1. Mesleki Denetim ve Uygulama Komitesi

TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir bölge temsilcilikleri ile birlikte son yasal düzenlemeler, mesleki denetimde yaşanan sorunlar, ruhsat taramaları ve ilgili kurumlara yazılan yazılarla ilgili bilgilendirme amaçlı toplantılar yapıldı.

Yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği taslağına ilişkin İstanbul Şube görüşünü belirlemek üzere toplantılar yapıldı.

8.1.1. Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Merkeze Gönderilen Şube Görüşü

17.06.2014 / 2014.01.34694

İlgi:10.06.2014 günlü 04/3682 sayılı yazınız

Konu: Otopark Yönetmeliği hk TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi görüşü

TC Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Otopark Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik taslağında;

Yol, meydan, yeşil alan, park, okul bahçeleri, kamu kurum ve kuruluşlarına ait veya tahsisli taşınmazların bahçesinde tabi zemin veya tesviye zemin altında umumi otopark yapılması öngörülmektedir.

Bu hüküm ile kentsel toprakların koruma-kullanma dengesi bozulmakta ve egzoz salınımının da tehlikeli bir boyuta ulaşmasına neden olacaktır.

Kentleri insanların değil otomobillerinin yaşadığı betonlaşmış alanlar haline getiren; gerek deprem, gerekse iklim dengeleri (yeraltı suyu, akışa geçen yağmur suyunun alçak bölgelerde yaratacağı su baskıları, nem) açısından son derece sakıncalı olduğu, yetersiz mevcut açık alanların da yok olmasına neden olacaktır.

Dünyamızın küresel iklim değişiklikleri konusunda yaşadığı hassasiyetler göz ardı edilerek kentin bütün ekolojik dengeleri yok edilmektedir.

İlgili idarelerin meclis kararı alarak bölgenin artan otopark ihtiyacını karşılamak üzere *sosyal donatı alanı dışındaki kullanımlara haiz parselleri kamulaştırabilir. İlgili idareler bu otoparkları yapar veya gerçek ve tüzel kişilere yap-işlet-devret veya kat karşılığı gibi yöntemlerle yaptırır ve bölgede ikamet edip veya çalışıp taşıtı olanlara sahip oldukları veya kullandıkları taşıt sayısı kadar tapuda belirtme yaparak satabilir, kiralayabilir veya satulmasını veya kiralanmasını sağlayabilir hükümü ile;*

Kamu kurumlarının *kendi arazilerini ve kamulaştırma yöntemi ile elde edilen arazileri yap-işlet-devret veya kat karşılığı* gibi yöntemlerle yaptırılması, kamulaştırma yolu ile elde edilen ve kamu elinde bulunan arazilerin farkı yöntemlerle elden çıkartılması neden olmakta ve gelecekte yapılacak olan plan çalışmalarında farklı kentsel donatı elde etmek için kamu kurumları, kamulaştırma yoluna gitmek zorunda kalacaktır. Kamu, bu alandaki arazilerini elden çıkardığı için kamulaştırma yöntemi ile yeni araziler almak zorunda kalacaktır. Bu nedenlerle söz konusu kararlarda kamu yararı olmadığı, aksine kamunun zarara uğratıldığı açıktır. Bu hüküm ile ayrıca otopark ihtiyacı da kamu eliyle ticarileştirilmektedir.

Otopark ihtiyacının kısmen veya tamamen parsel dışında karşılanması durumunda, otopark bedelinin ödenmesi ve otopark ihtiyacının belediye ve valilikçe karşılanması zorunludur ibaresinin 01.07.1993 tarih ve 21624 sayılı *Resmî Gazete*'de yayımlanarak yürürlüğe giren otopark yönetmeliğinde de olmasına rağmen; bugüne kadar amacına uygun olarak kullanılmadığı bilinmektedir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Ali Hacıoğlu

Yönetim Kurulu Sekreter Üyesi