

10.14. Şişli Bomonti Bira Fabrikası Alanı

Konu odamız gündemine İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 167 pafta, 1018 ada, 1 parselle ilişkin olarak Bomonti Uluslararası Kongre ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi adına tasarlanmış bulunan Bomonti Bira Fabrikası tescilli bloklarına ait restorasyon projelerini de kapsayan avan projelerim mesleki denetim kapsamında işlem görmesi için tarafımıza iletilmesi ile girmiştir.

Maliye hazinesine de ait olan söz konusu alanda endüstri miraslarımızdan Türkiye'nin ilk bira fabrikası olan Bomonti Bira Fabrikası bulunmaktadır. Bu niteliği nedeniyle de İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.02.1998 gün ve 9294 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiştir.

Bilindiği gibi adını semte veren İsviçreli Bomonti kardeşler tarafından 1890 senesinde kurulan Türkiye'nin ilk modern bira fabrikası olan ve 1938 yılında Tekel'e geçen tescilli kültür varlığı parseli olan alana ilişkin tüm karar ve işlemlerin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca yapılması gerektiği yasal bir zorunluluktur.

Bu zorunluluk, anılan tescilli, korunması gerekli taşınmaz kamu parselinin üst hakkının yatırımcıya tahsisi şartnamesine de yansıtılmış ve yatırımcıdan verilen öz izin süresinde –bir parsel için nâzım imar planı düzenlenemeyeceğine dair bütün yargı kararlarına rağmen– anılan parsel için 1/5000 ve 1/1000 koruma amaçlı nâzım ve uygulama imar planlarının yaptırılması talep edilmiştir.

Ancak plan yapımından bir sene önce anılan parsel ve üzerindeki Bomonti Bira Fabrikasına ait tescilli binalarının kullanımına dair bütün işlev ve yapılaşma koşulları belirlenmiş olarak ihaleye çıkmıştır. Üstelik bu koşullar İstanbul için verilen maksimum yapılaşma koşulları şartlarında, 29.750 m² yüzölçümlü tescilli kültür varlığı parsel için kongre ve sergi merkezi, 3500 kişi kapasiteli max. 30.000 m² kapalı inşaat alanı ve konaklama ve yeme-içme, 1000 yataklı 5 yıldızlı otel (restore edilecek taşınmazın yatak kapasitesi dahil) 71.020 m² gibi detaylı bir şekilde belirlenmiştir.

Konu odamız Çevre Etki Değerlendirme Danışma Kurulunda görüşülmüş ve planlama ve şehircilik ilkelerine aykırı, çevre ve imar bütünlüğünü bozucu, yapı ve buna bağlı nüfus yoğunluğunu arttırıcı, gerekli donatı alanlarını azaltıcı imar planı ve buna bağlı olarak hazırlanan proje, şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kültür varlıklarını evrensel koruma ve kullanma denge ve ilkelerine aykırı bulunan kararlar uyarınca hazırlanan mimari proje hakkında mesleki denetin kapsamında herhangi bir işlem yapılamayacağını, ancak üyemizin talebi halinde talebiniz halinde sicil durum belgesi düzenleneceği konusunda ilgili tüm kurumlara bilgi verilmiş ve gereğinin yapılması talep edilmiştir. Ayrıca yönetim kurulun aldığı karar ile de Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2008 gün ve 2079 sayılı, 11.02.2009 gün ve 2377 sayılı kararlarının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile dava açılmıştır.

Dava dilekçesi ekte bilgilerinize sunulmaktadır. Devam etmekte olan yargı süreciyle ilgili gelişmeler ise Çalışma Raporu'nun "12. Hukuk Çalışmaları" bölümünde yer almaktadır.