



Haber Bülteni

YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ 2010 YILI III. DÖNEM

Sayı: 203
07 Aralık 2010
10:00

Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü yüzde 30,0 arttı.

2010 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre belediyeler tarafından Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümünde % 30,0, bina sayısında % 10,3, değerinde % 38,4, daire sayısında %34,1 oranında artış olmuştur.

2009 yılının ilk dokuz ayında Yapı Ruhsatına göre konut bina sayısı 57 989 iken, 2010 yılının ilk dokuz ayında konut bina sayısı % 10,9 artarak 64 335 olmuştur; konut yüzölçümleri ise 2009 yılının ilk dokuz ayında 53 944 805 m² iken % 32,3 artarak 2010 yılının ilk dokuz ayında 71 352 953 m² olarak gerçekleşmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi verilen yapıların yüzölçümü yüzde 20,7 düştü.

2010 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre belediyeler tarafından Yapı Kullanma İzin Belgesi verilen yapıların yüzölçümünde % 20,7, bina sayısında % 26,6, değerinde % 16,1, daire sayısında %19,9 oranında düşüş olmuştur.

2009 yılının ilk dokuz ayında Yapı Kullanma İzin Belgesine göre 52 185 olan konut bina sayısı 2010 yılının ilk dokuz ayında % 25,6 düşerek 38 820 olmuştur; konut yüzölçümleri ise 2009 yılının ilk dokuz ayında 44 627 128 m² iken % 20,3 düşerek 2010 yılının ilk dokuz ayında 35 565 942 m² olarak gerçekleşmiştir.

Yapı Ruhsatı, Ocak- Eylül ayları toplamı

		Bina Sayısı	Yüzölçümü (m ²)	Değer (TL)	Daire sayısı
YILLAR	2010	75 569	93 374 907	53 462 189 557	480 391
	2009	68 531	71 834 193	38 634 938 570	358 340
	2008	72 229	80 340 101	46 356 463 633	389 571
Bir Önceki Yılın İlk Dokuz Ayına Göre Değişim Oranı (%)	2010	10,3	30,0	38,4	34,1
	2009	-5,1	-10,6	-16,7	-8,0

Yapı Kullanma İzin Belgesi, Ocak- Eylül ayları toplamı

		Bina Sayısı	Yüzölçümü (m ²)	Değer (TL)	Daire sayısı
YILLAR	2010	45 694	48 144 482	26 653 990 587	241 899
	2009	62 237	60 704 538	31 756 205 998	301 985
	2008	60 084	52 219 853	29 202 966 858	265 647
Bir Önceki Yılın İlk Dokuz Ayına Göre Değişim Oranı (%)	2010	-26,6	-20,7	-16,1	-19,9
	2009	3,6	16,2	8,7	13,7

Bu konu ile ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlama tarihi 02 Mart 2011'dir.

Kullanma Amacına Göre Konut ve Diğer Alanlar, 2010 İlk Dokuz Aylık Toplam

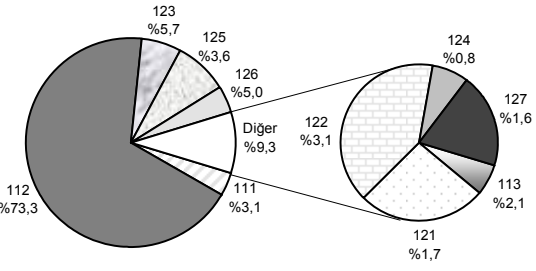
CC Kod	Kullanma Amacı	Bina Sayısı	Yüzölçümü (m ²)	Değer (TL)	Daire Sayısı	Konut Kullanım Alanı (m ²)	Konut Dışı Kullanım Alanı (m ²)	Ortak Kullanım Alanı (m ²)
1	Binalar	75 569	93 374 907	53 462 189 557	480 391	56 957 284	21 453 368	14 964 255
111	Bir dairesel ikamet amaçlı binalar	15 388	2 875 070	1 531 404 464	15 439	2 572 069	80 277	222 724
112	İki ve daha fazla dairesel ikamet amaçlı binalar	48 947	68 477 883	39 528 188 495	460 622	53 946 321	3 110 671	11 420 891
113	Halka açık ikamet yerleri	478	1 928 996	1 116 155 973	-	-	1 467 495	461 501
121	Otel vb. binalar	829	1 609 571	912 326 527	140	23 638	1 315 981	269 952
122	Ofis (işyeri) binaları	1 178	2 904 929	1 660 692 322	71	7 964	2 212 488	684 477
123	Toptan ve perakende ticaret binaları	3 233	5 277 307	3 047 910 533	3 776	368 087	3 480 762	1 428 458
124	Trafik ve iletişim binaları	138	734 591	419 366 486	41	4 366	696 957	33 268
125	Sanayi binaları ve depolar	2 507	3 334 671	1 802 915 073	130	14 650	3 106 485	213 536
126	Kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları	1 005	4 712 917	2 648 396 936	41	7 102	4 507 052	198 763
127	İkamet amaçlı binalar dışındaki diğer binalar	1 866	1 518 972	794 832 748	131	13 087	1 475 200	30 685

Yapı Kullanma İzin Belgesi

1	Binalar	45 694	48 144 482	26 653 990 587	241 899	29 773 213	12 691 588	5 679 681
111	Bir dairesel ikamet amaçlı binalar	12 208	2 139 236	1 167 497 201	12 208	1 965 037	40 730	133 469
112	İki ve daha fazla dairesel ikamet amaçlı binalar	26 612	33 426 706	18 742 887 962	228 638	27 694 944	1 380 924	4 350 838
113	Halka açık ikamet yerleri	150	440 794	242 315 753	-	-	422 566	18 228
121	Otel vb. binalar	447	926 233	499 926 260	1	158	845 474	80 601
122	Ofis (işyeri) binaları	826	1 528 778	843 971 161	66	8 246	1 265 364	255 168
123	Toptan ve perakende ticaret binaları	2 309	3 898 743	2 035 133 401	740	84 395	3 192 230	622 118
124	Trafik ve iletişim binaları	40	178 050	100 673 137	1	87	170 947	7 016
125	Sanayi binaları ve depolar	1 834	2 733 975	1 451 960 404	101	9 734	2 582 363	141 878
126	Kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları	567	2 252 579	1 249 929 610	-	-	2 193 518	59 061
127	İkamet amaçlı binalar dışındaki diğer binalar	701	619 388	319 695 698	144	10 612	597 472	11 304

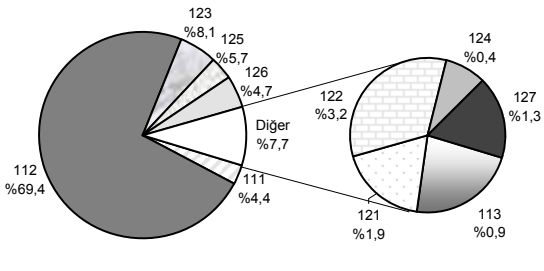
YAPI RUHSATI

Bina Kullanma Amaçlarına göre yüzölçümü oranları, 2010/III



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Bina Kullanma Amaçlarına göre yüzölçümü oranları, 2010/III



Yapı Ruhsatı

Ortak

Kullanım

Alanı (m²)

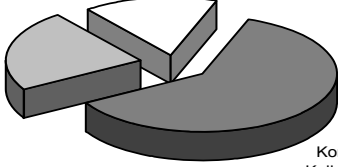
%16,0

Konut Dışı

Kullanım

Alanı (m²)

%23,0



Konut

Kullanım

Alanı (m²)

%61,0

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Ortak

Kullanım

Alanı (m²)

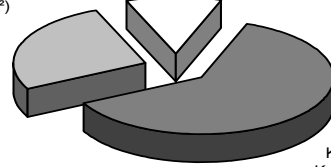
%11,8

Konut Dışı

Kullanım

Alanı (m²)

%26,4



Konut

Kullanım

Alanı (m²)

%61,8

2010 yılı Ocak-Eylül ayları toplamında Yapı Ruhsatı verilen binaların toplam kullanım alanının %61,0'ı konut kullanım alanı, %16,0'ı ortak kullanım alanı (merdiven boşluğu, koridor vb.) %23,0'ı ise konut dışı kullanım alanı olarak hesaplanmıştır.

2010 yılı Ocak-Eylül ayları toplamında Yapı Kullanma İzin Belgesi verilen binaların toplam kullanım alanının %61,8'i konut kullanım alanı, %11,8'i ortak kullanım alanı (merdiven boşluğu, koridor vb.), %26,4'ü ise konut dışı kullanım alanı olarak hesaplanmıştır.

Haber Bülteni

YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ 2010 YILI II. DÖNEM

Sayı: 155
07 Eylül 2010
10:00

Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü yüzde 23,6 arttı.

2010 yılının ilk altı ayında bir önceki yılın ilk altı ayına göre belediyeler tarafından Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümünde % 23,6, bina sayısında % 8,4, değerinde % 30,8, daire sayısında %29,1 oranında artış olmuştur.

2009 yılının ilk altı ayında Yapı Ruhsatına göre konut bina sayısı 40 610 iken, 2010 yılının ilk altı ayında konut bina sayısı % 9,8 artarak 44 572 olmuş; konut yüzölçümleri ise 2009 yılının ilk altı ayında 37 651 560 m² iken % 26,1 artarak 2010 yılının ilk altı ayında 47 467 006 m² olarak gerçekleşmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi verilen yapıların yüzölçümü yüzde 31,6 düştü.

2010 yılının ilk altı ayında bir önceki yılın ilk altı ayına göre belediyeler tarafından Yapı Kullanma İzin Belgesi verilen yapıların yüzölçümünde % 31,6, bina sayısında % 38,3, değerinde % 28,5, daire sayısında %32,2 oranında düşüş olmuştur.

2009 yılının ilk altı ayında Yapı Kullanma İzin Belgesine göre 39 167 olan konut bina sayısı 2010 yılının ilk altı ayında % 39,1 düşerek 23 855 olmuş; konut yüzölçümleri ise 2009 yılının ilk altı ayında 33 213 377 m² iken % 31,7 düşerek 2010 yılının ilk altı ayında 22 683 044 m² olarak gerçekleşmiştir.

Yapı Ruhsatı, Ocak- Haziran ayları toplamı

YILLAR		Bina Sayısı	Yüzölçümü (m ²)	Değer (TL)	Daire sayısı
		2010	52 647	63 700 800	36 177 590 130
2009		48 556	51 555 147	27 663 432 648	249 373
2008		49 188	54 857 680	32 073 772 419	269 749
Bir Önceki Yılın İlk altı Ayına Göre Değişim Oranı (%)	2010	8,4	23,6	30,8	29,1
	2009	-1,3	-6,0	-13,8	-7,6

Yapı Kullanma İzin Belgesi, Ocak- Haziran ayları toplamı

YILLAR		Bina Sayısı	Yüzölçümü (m ²)	Değer (TL)	Daire sayısı
		2010	28 879	31 281 354	17 179 030 297
2009		46 833	45 729 349	24 015 883 330	224 483
2008		38 596	35 245 971	19 893 518 078	179 083
Bir Önceki Yılın İlk Altı Ayına Göre Değişim Oranı (%)	2010	-38,3	-31,6	-28,5	-32,2
	2009	21,3	29,7	20,7	25,4

Bu konu ile ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlama tarihi 07 Aralık 2010'dur.

Haber Bülteni

YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ 2010 YILI I. DÖNEM

Sayı: 98
04 Haziran 2010
10:00

Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü yüzde 10,3 düştü.

2010 yılının ilk üç ayında bir önceki yılın ilk üç ayına göre belediyeler tarafından Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümünde % 10,3, bina sayısında % 16,5, değerinde % 5,1, daire sayısında %1 oranında düşüş olmuştur.

2009 yılının ilk üç ayında Yapı Ruhsatına göre konut bina sayısı 22 151 iken, 2010 yılının ilk üç ayında konut bina sayısı % 12,4 düşerek 19 399 olmuş; konut yüzölçümleri ise 2009 yılının ilk üç ayında 20 273 963 m² iken % 4,0 düşerek 2010 yılının ilk üç ayında 19 454 042 m² olarak gerçekleşmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi verilen yapıların yüzölçümü yüzde 38,3 düştü.

2010 yılının ilk üç ayında bir önceki yılın ilk üç ayına göre belediyeler tarafından Yapı Kullanma İzin Belgesi verilen yapıların yüzölçümünde % 38,3, bina sayısında % 46,1, değerinde % 36,3, daire sayısında %33,9 oranında düşüş olmuştur.

2009 yılının ilk üç ayında Yapı Kullanma İzin Belgesine göre 20 514 olan konut bina sayısı 2010 yılının ilk üç ayında % 45,6 düşerek 11 159 olmuş; konut yüzölçümleri ise 2009 yılının ilk üç ayında 17 016 329 m² iken % 34,7 düşerek 2010 yılının ilk üç ayında 11 114 359 m² olarak gerçekleşmiştir.

Yapı Ruhsatı, Ocak- Mart ayları toplamı

		Bina Sayısı	Yüzölçümü (m ²)	Değer (TL)	Daire sayısı
YILLAR	2010	22 897	26 058 055	14 787 217 482	134 269
	2009	27 434	29 059 771	15 580 451 159	135 571
	2008	21 494	23 659 893	13 044 958 938	121 403
Bir Önceki Yılın İlk Üç Ayına Göre Değişim Oranı (%)	2010	-16,5	-10,3	-5,1	-1,0
	2009	27,6	22,8	19,4	11,7

Yapı Kullanma İzin Belgesi, Ocak- Mart ayları toplamı

		Bina Sayısı	Yüzölçümü (m ²)	Değer (TL)	Daire sayısı
YILLAR	2010	13 632	15 556 561	8 508 179 109	74 084
	2009	25 309	25 195 008	13 361 418 467	112 163
	2008	18 600	18 279 867	9 832 408 625	91 463
Bir Önceki Yılın İlk Üç Ayına Göre Değişim Oranı (%)	2010	-46,1	-38,3	-36,3	-33,9
	2009	36,1	37,8	35,9	22,6

Bu konu ile ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlama tarihi 07 Eylül 2010'dur.