

TMMOB MİMARLAR ODASI İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ

1 OCAK 2010 – 1 OCAK 2011 MESLEKİ DENETİM RAPORU

TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi, 3 Büyükşehir Bölge Temsilciliği, 8 Temsilcilik ve 2 MDG ile mesleki denetim uygulamasına devam etmektedir.

Mesleki denetimde Şube bünyesinde 2, Bakırköy BKBT'nde 3, Kadıköy BKBT'nde 2, Kartal BKBT'nde 1, Edirne Temsilciliği'nde 1, Yalova Temsilciliği'nde 1 profesyonel mimar çalışanı ile hizmet vermektedir. Bunun dışında, mesleki denetim uygulaması, Şube hinterlandındaki diğer Temsilciliklerde görevlendirilen mimarlarca dönüşümlü olarak gerçekleştirilmektedir.

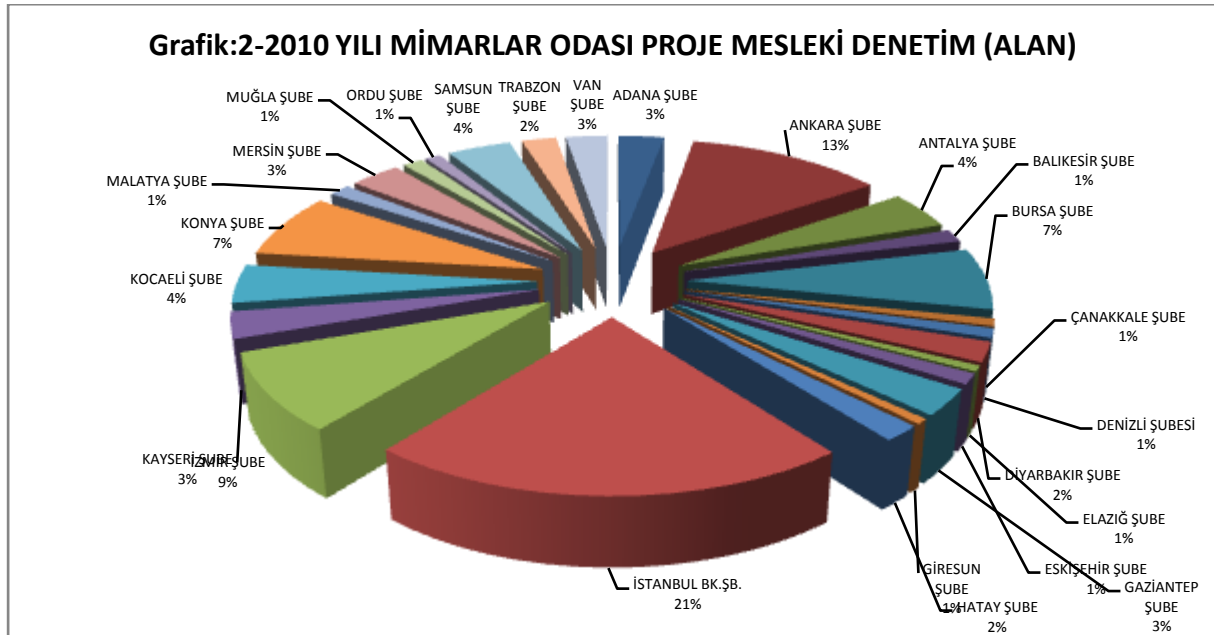
Serbest Mimarlık Hizmetleri Büro Tescil işlemleri ve Mesleki Denetim Uygulamaları, TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği ile yönetmelik uyarınca çıkarılan şartnameler doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

Mesleki Denetim uygulamalarına yönelik veriler, Şube bünyesinde düzenli olarak tutulmakta ve yıllara göre değişimler izlenerek, periyodik aralıklarla düzenlenen raporlarla, istatistik bilgiler diğer birimler ile paylaşılmaktadır.

Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi ve bağlı birimleri tarafından 2010 yılı sonunda (01.Ocak.2010 – 31.Aralık.2010) gerçekleştirilen mimari proje mesleki denetimi; sayısal olarak (18.309 adet) tüm şubeler tarafından gerçekleştirilen proje sayısının %15,52'si; alansal olarak da (36.603.107,46m²) %21.52'si düzeyindedir. (Tablo 1, Grafik 1 ve 2)

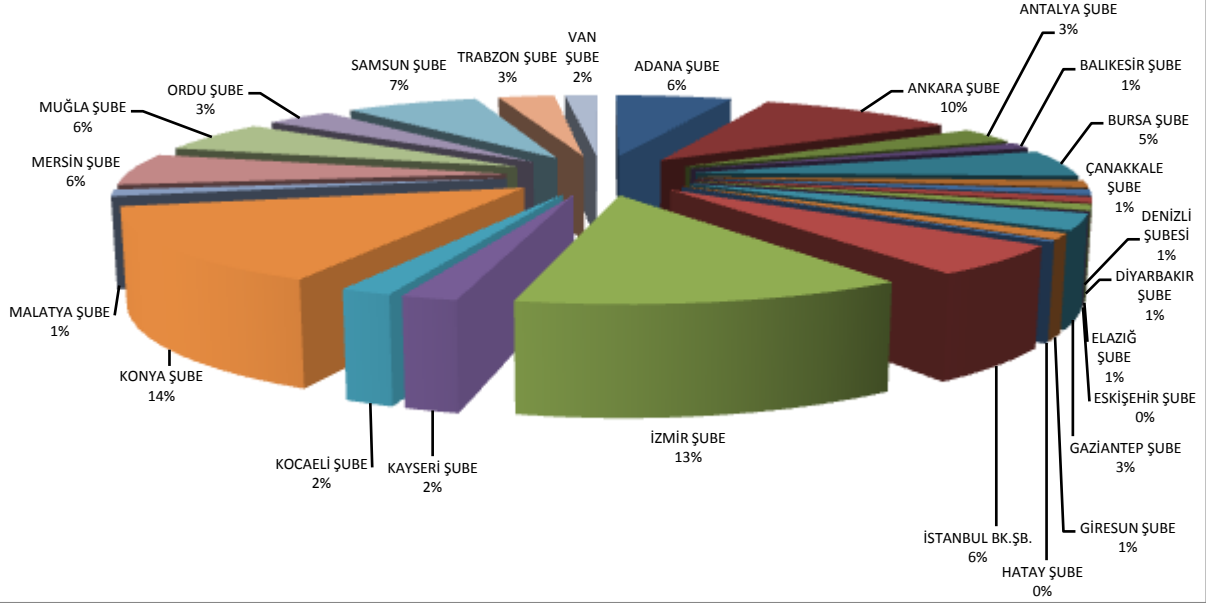
TMMOB MİMARLAR ODASI 01-01-2010 - 31-10-2010 ARASI MESLEKİ DENETİM						
ŞUBELER	Proje		Tus		Şantiye	
	Adet	m ²	Adet	m ²	Adet	m ²
DİĞER ŞUBELER	99,694	133,502,868.37	64,033	72,402,730.17	8,793	14,350,990.73
İSTANBUL BK.	18,309	36,603,107.46	3,821	2,952,999.11	4,015	9,336,803.07
TOPLAM	118,003	170,105,975.83	67,854	75,355,729.28	12,808	23,687,793.80
ORAN	15.52%	21.52%	5.63%	3.92%	31.35%	39.42%

Tablo 1: 2010 Ocak – Aralık Ayları Mimarlar Odası Proje Mesleki Denetim Sayı – Alan Bilgisi.

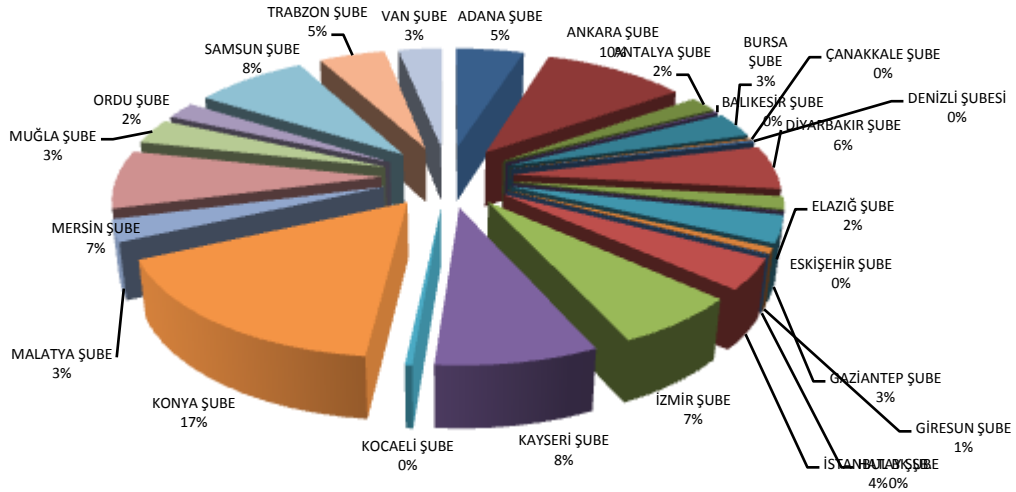


İstanbul Büyükşehir Şube ve bağlı birimlerince gerçekleştirilen Fenni Mesuliyet mesleki denetimi sayısal olarak, tüm şubelerde gerçekleştirilen denetimin %5,63'ü (3.821 adet), alansal olarak %3,92'si (2.952.999,11m²); düzeyindedir. (Tablo 1, Grafik 3, 4)

Grafik:3-2010 YILI MİMARLAR ODASI TUS MESLEKİ DENETİM (ADET)



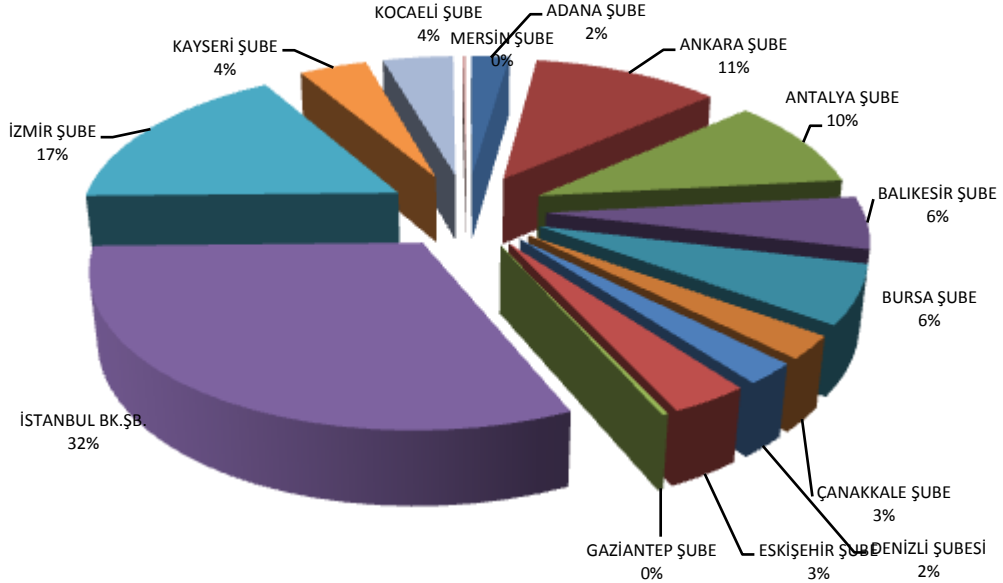
Grafik:4-2010 YILI MİMARLAR ODASI TUS MESLEKİ DENETİM (ALAN)



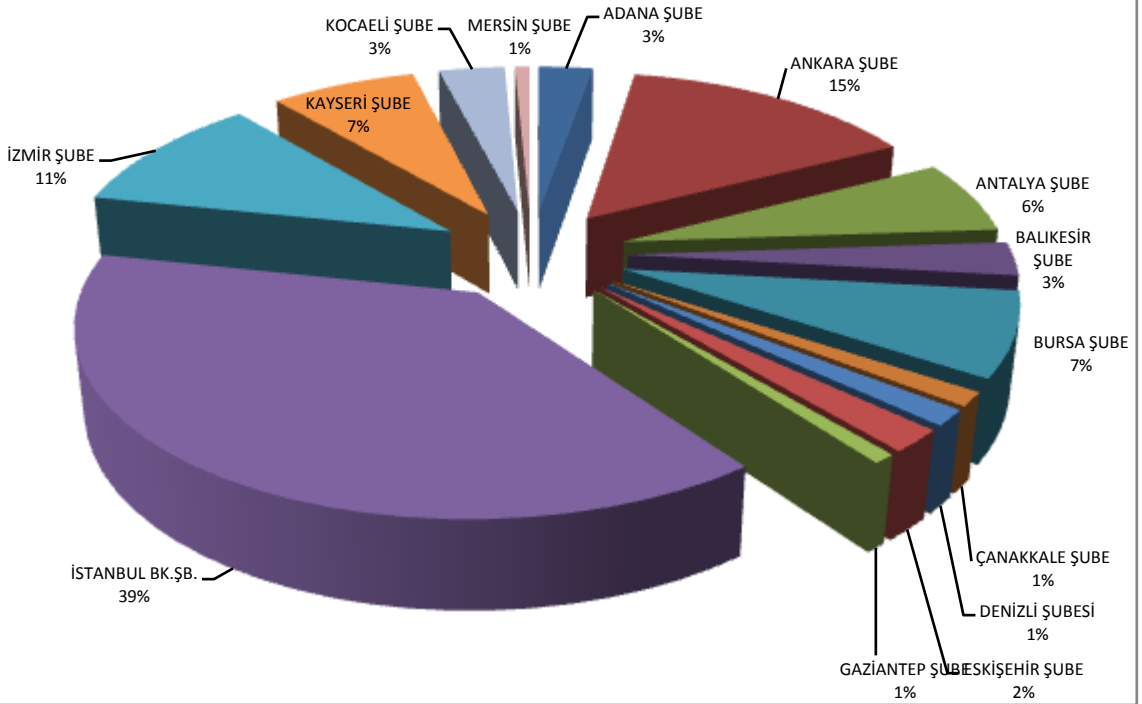
2010 yılı ilk on aylık döneminde, İstanbul Büyükşehir Şube ve bağlı birimlerince gerçekleştirilen Şantiye Şefliği mesleki denetimi sayısal olarak, tüm şubelerde gerçekleştirilen denetimin %31,35'i(4.015adet), alansal olarak %,39,42'si (9,336,803.07m²); düzeyindedir. (Tablo 1, Grafik 5, 6)



Grafik:5-2010 YILI MİMARLAR ODASI ŞANTIYE MESLEKİ DENETİM (ADET)



Grafik:6-2010 YILI MİMARLAR ODASI ŞANTIYE MESLEKİ DENETİM (ALAN)



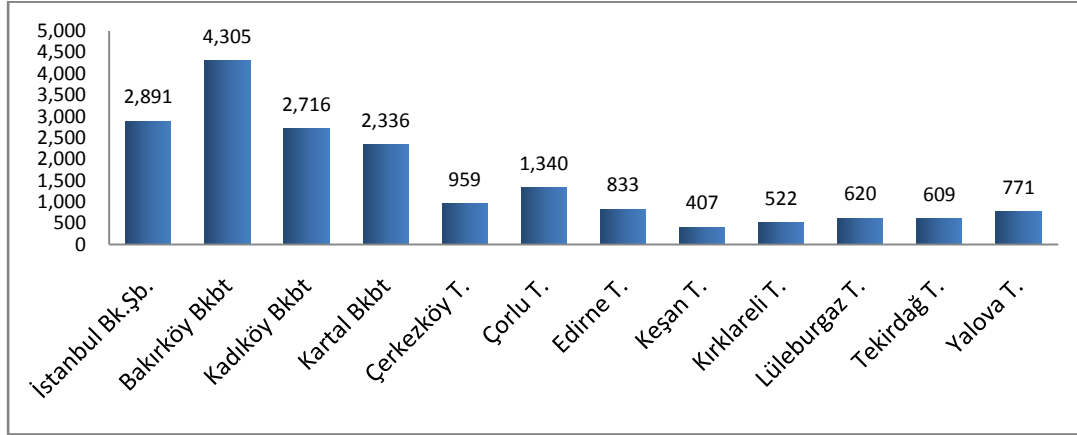
PROJE MESLEKİ DENETİM:

İstanbul Büyükşehir Şube ve bağlı birimlerince gerçekleştirilen, 2010 yılına ait proje, fenni mesuliyet ve şantiye şefliği hizmetlerinin mesleki denetim sayı ve alan bilgileri Tablo 2'de belirtilmiştir.

MİMARLAR ODASI 2010 YILI MESLEKİ DENETİM -İstanbul Büyükşehir Şb.						
Birimler	PROJE		TUS		ŞANTIYE ŞEFLİĞİ	
	adet	alan (m2)	adet	alan (m2)	adet	alan (m2)
İstanbul Bk.Şb.	2,891	10,544,827.57	257	106,251.89	837	2,863,206.91
Bakırköy Bkbt	4,305	7,980,789.65	16	4,896.24	1,137	2,076,953.97
Kadıköy Bkbt	2,716	5,948,153.87	18	4,223.05	883	1,780,544.15
Kartal Bkbt	2,336	4,275,930.29	11	1,709.69	709	1,888,141.98
Çerkezköy T.	959	1,369,780.33	134	23,068.02	86	131,229.69
Çorlu T.	1,340	1,962,978.50	625	76,603.72	110	199,489.82
Edirne T.	833	1,100,784.21	839	1,244,723.88	0	0.00
Keşan T.	407	262,059.14	475	311,618.11	1	1,650.00
Kırklareli T.	522	582,525.02	533	459,605.10	0	0.00
Lüleburgaz T.	620	707,892.89	591	622,484.05	2	28,138.00
Tekirdağ T.	609	989,573.13	154	73,603.50	108	196,736.74
Yalova T.	771	877,812.86	168	24,211.86	142	170,711.81
TOPLAM	18,309	36,603,107.46	3,821	2,952,999.11	4,015	9,336,803.07

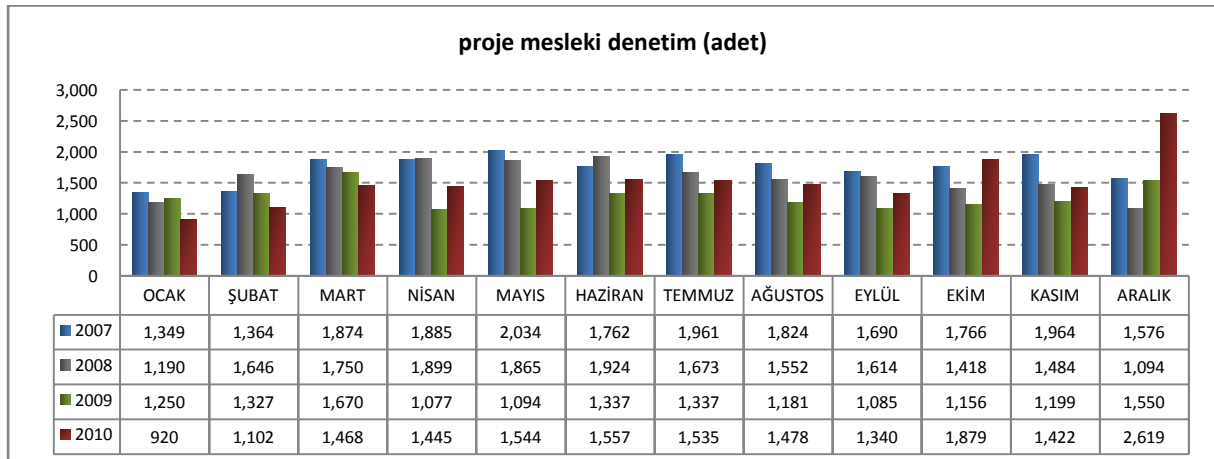
Tablo 2: 2010 Ocak – Aralık Ayları Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi Proje Mesleki Denetim Sayı – Alan Bilgisi.

Bu döneme ait proje mesleki denetiminin sayısal olarak; %66,90'ı (12.248 adet) İstanbul'da (Büyükşehir Şube %15,79; Bakırköy BKBT %23,51; Kadıköy BKBT %14,83; Kartal BKBT %12,76); %33,10'i (6.61adet) ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir.(Grafik 7)



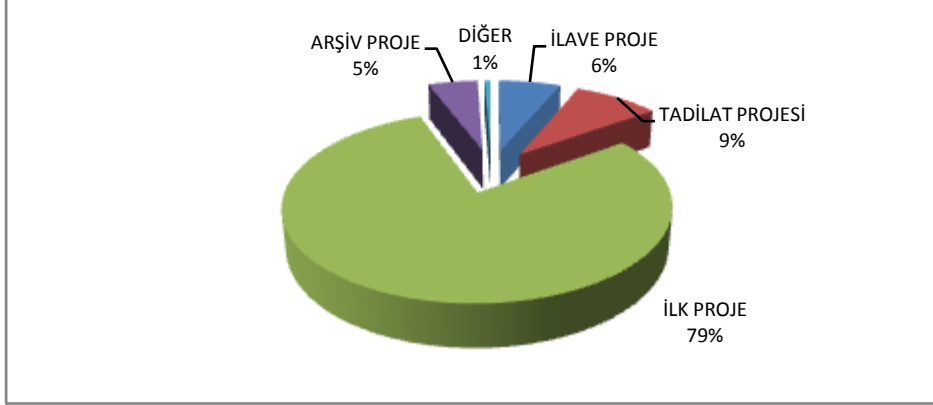
Grafik 7: Birimler proje mesleki denetim dağılımı (sayısal)

2007 ila 2010 yılları arasında gerçekleştirilen proje mesleki denetiminin sayısal olarak aylık dağılımı grafik 8'de belirtilmiştir.



Grafik 8: 2007 – 2010 Yılları Aylık Proje Mesleki Denetim Sayıları.

2010 yılında TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi ve bağlı birimlerinde gerçekleştirilen mimari proje mesleki denetiminin sayısal olarak; %79,14'ü (14.490 adet) ilk defa mesleki denetim gören projeler; %8,79'u (1.679 adet) tadilat projeleri; %6,36'sı (1.164 adet) ilave projeler; %5,08'i (939 adet) daha önce mesleki denetim görmüş olup da MOP'na işlenmemiş olan arşiv kayıt projeleri, %0.63'ü (116 adet) avan proje, telif kaydı, kentsel tasarım, planlama, gibi diğer proje kayıtları oluşturmaktadır. (Gafik 9)



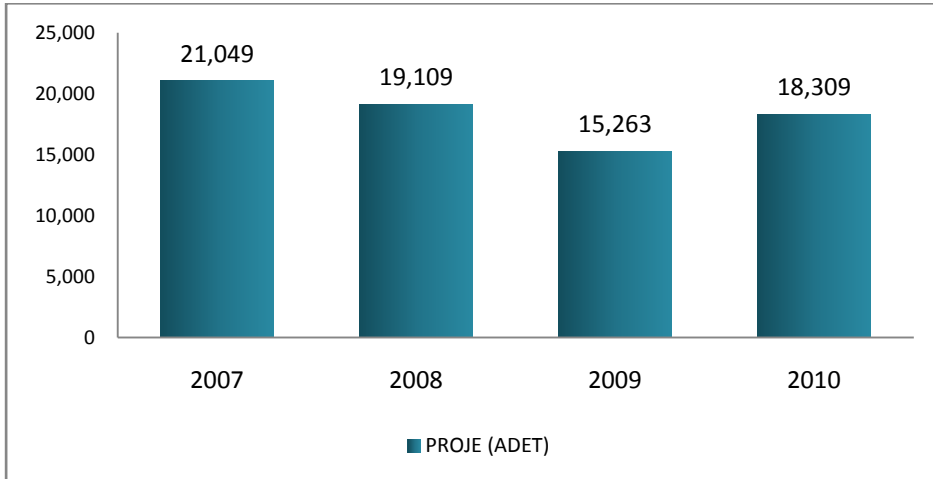
Grafik 9: 2010 Yılı Proje Mesleki Denetiminin Dağılımı (Sayısal)

Bu dönemde 816 adet proje Mesleki Denetimde ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiştir.

2007 ile 2010 yıllarına ait proje mesleki denetimi sayıları göz önüne alındığında; 2010 yılında bir önceki yıla göre %19,96 oranında bir artış olduğu görülmektedir. (Tablo 3, Grafik 10)

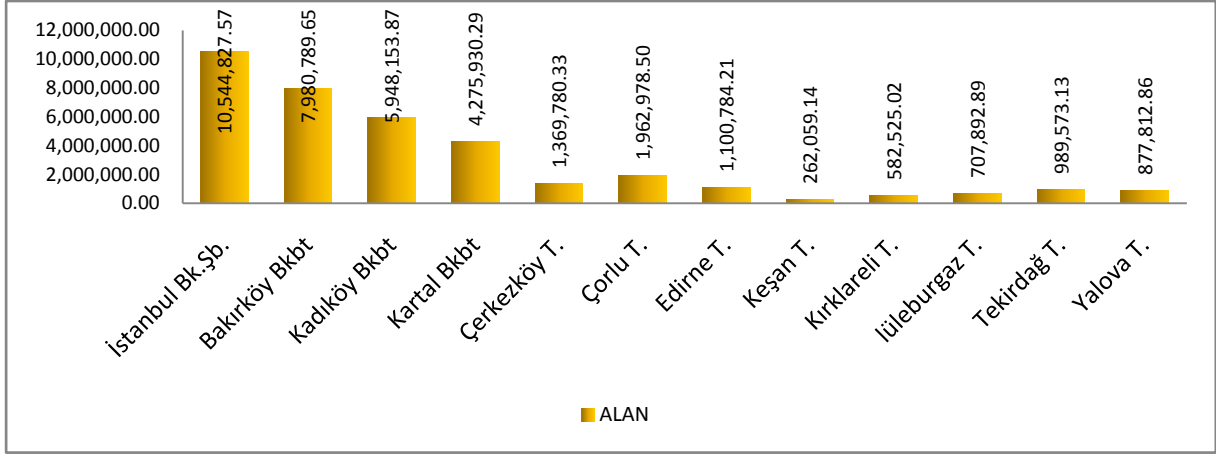
MESLEKİ DENETİM (PROJE ADET)					
YIL	2007	2008	2009	2010	2011
PROJE (ADET)	21,049	19,109	15,263	18,309	
ORAN	86.98%	95.81%	119.96%		

Tablo 3: 2007 - 2010 Yılları Proje Mesleki Denetiminin Dağılımı (Sayısal)

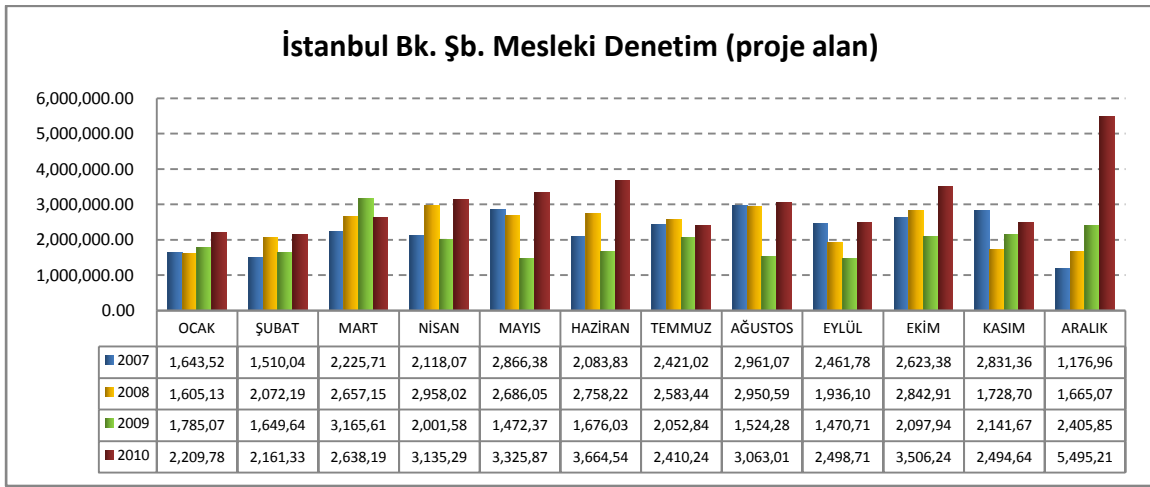


Grafik 10: 2007 - 2010 Yılı Proje Mesleki Denetimi Sayıları

2010 yılına ait proje mesleki denetiminin alan olarak; %78,54'ü (28.749.701,38m²) İstanbul'da (Büyükşehir Şube %28.81; Bakırköy BKBT %21.80; Kadıköy BKBT %16,25; Kartal BKBT %11,68); %21.46'sı (7.853.406,08m²) ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir.(Grafik 11)

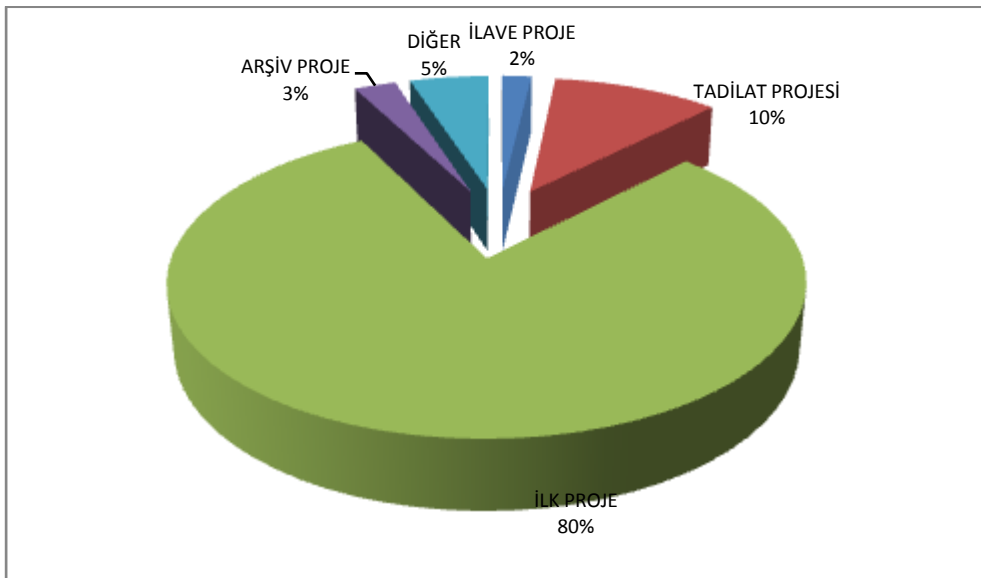


Grafik 11: Birimler proje mesleki denetim dağılımı (alan)



Grafik 12: 2007 – 2010 Yılları Aylık Proje Mesleki Denetim Alanları.

2010 yılında TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi ve bağlı birimlerinde gerçekleştirilen mimari proje mesleki denetiminin alansal olarak oranları; %80,10'u (29.318.221,29m²) ilk defa mesleki denetim gören projeler; %10,48'i (3.835.135,79m²) tadilat projeleri; %1,84'ü (674.729,36m²) ilave projeler; %2,61'i (956.377,00m²) daha önce mesleki denetim görmüş olup da MOP'na işlenmemiş olan arşiv kayıt projeleri, %4,97'si (1.818.644,03m²) avan proje, telif kaydı, kentsel tasarım, planlama, gibi diğer proje kayıtları oluşturmaktadır. (Gafik 13)

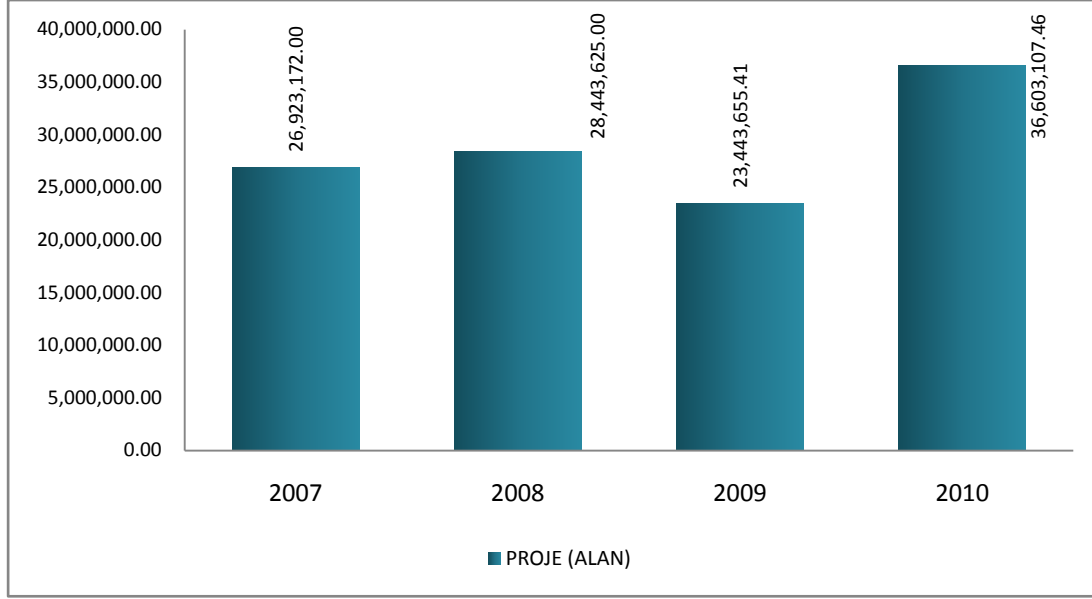


Grafik 13: 2010 İlk On Aylık Proje Mesleki Denetiminin Dağılımı (Alan)

2007 ila 2010 yılları ilk on aylık dönemine ait proje mesleki denetimi gören proje alan bilgisi göz önüne alındığında; 2010 yılında son dört yılın en yüksek oranı olduğu ve 2007 yılına göre %35,95; 2008 yılına göre %28,69; bir önceki yıla göre de (2009) %56,13 oranında bir artış olduğu görülmektedir. (Tablo4,Grafik14)

MESLEKİ DENETİM (PROJE ALAN)					
YIL	2007	2008	2009	2010	2011
PROJE (ALAN)	26,923,172.00	28,443,625.00	23,443,655.41	36,603,107.46	
ORAN	135.95%	128.69%	156.13%		

Tablo 4: 2007 - 2010 Yılları Proje Mesleki Denetiminin Dağılımı (Alan)

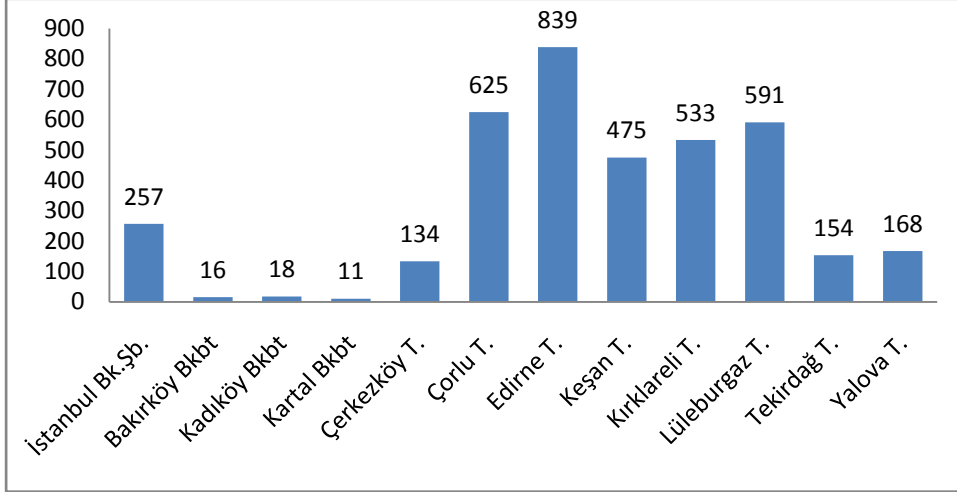


Grafik 14: 2007 – 2010 Yılları Proje Mesleki Denetimi Alan Bilgisi.

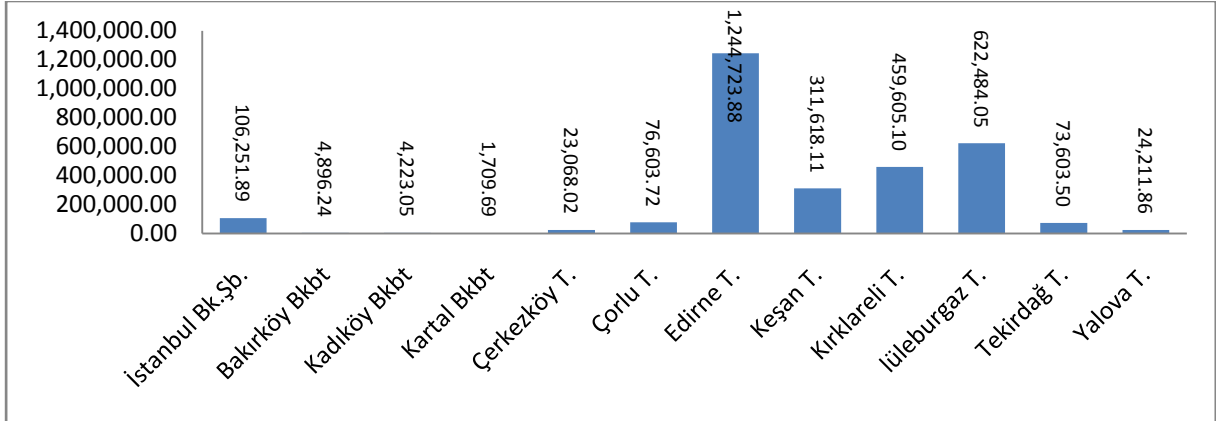
FENNİ MESULİYET (TUS) MESLEKİ DENETİM:

2010 yılı ilk on aylık döneme ait TUS mesleki denetiminin sayısal olarak; %7.90'u (302 adet) İstanbul'da (Büyükşehir Şube %6.73; Bakırköy BKBT %0.42; Kadıköy BKBT %0.47; Kartal BKBT %0.29); %92.10'si (3.519 adet) ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir. (Grafik 15 - 16)

Yapı Denetim uygulaması nedeniyle, İstanbul İlinde gerçekleştirilen TUS uygulamaları genel olarak korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı olarak tescilli yapıları ve 5025 sayılı kanunla, yapı denetim kanuna getirilen istisna koşulları taşıyan yapıları kapsamaktadır.



Grafik 15: Birimler TUS mesleki denetim dağılımı (sayısal)



Grafik 16: Birimler TUS mesleki denetim dağılımı (alan)

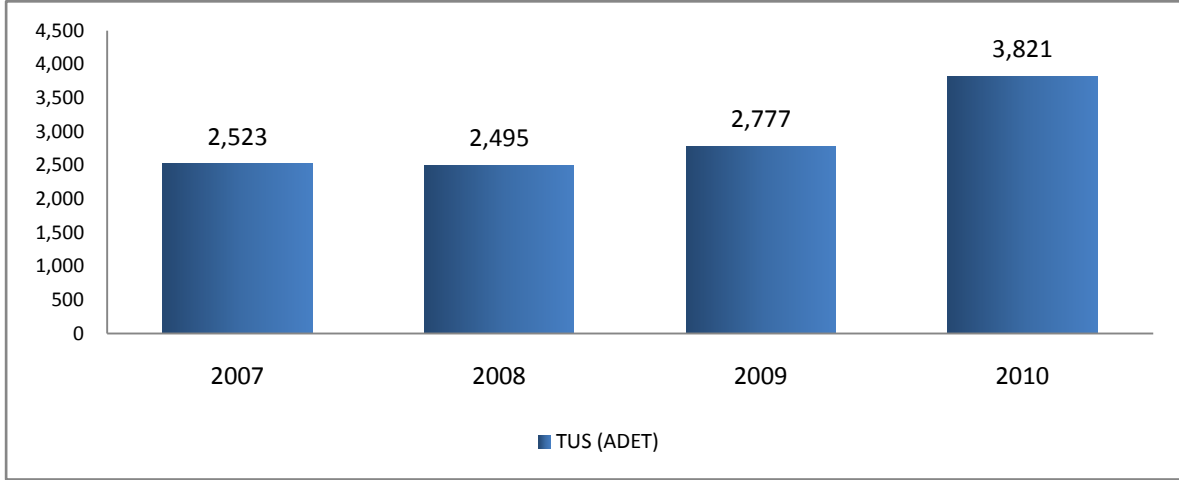
2007 ile 2010 yıllarına ait TUS mesleki denetimi gören sayı ve alan bilgisi göz önüne alındığında; 2010 yılında son dört yılın en yüksek oranı olduğu ve sayısal olarak; 2007 yılına göre %51.45; 2008 yılına göre %53.15; bir önceki yıla göre de (2009) %37.59 oranında bir artış olduğu;

Alansal olarak da 2007 yılına göre %132,62; 2008 yılına göre %135.23.06; 2009 yılına göre de %126.55 oranında bir artış olduğu gözlemlenmektedir. görülmektedir. (Tablo5,Grafik17-18)

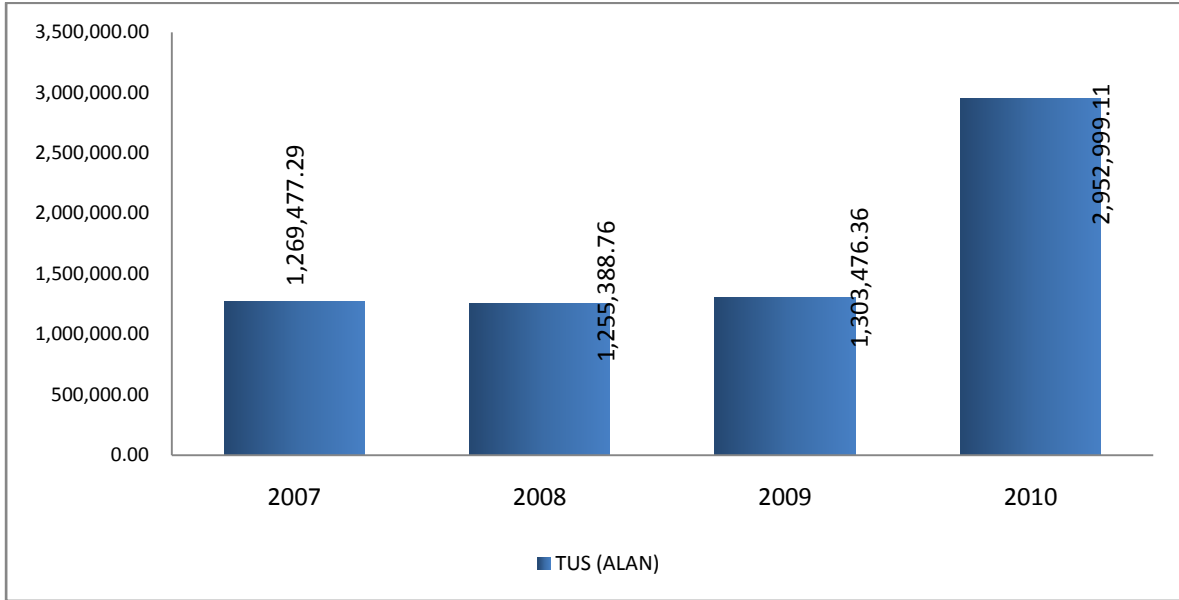
MESLEKİ DENETİM (TUS ADET)					
YIL	2007	2008	2009	2010	2011
TUS (ADET)	2,523	2,495	2,777	3,821	
ORAN	151.45%	153.15%	137.59%		
MESLEKİ DENETİM (TUS ALAN)					
YIL	2007	2008	2009	2010	2011
TUS (ALAN)	1,269,477.29	1,255,388.76	1,303,476.36	2,952,999.11	
ORAN	232.62%	235.23%	226.55%		



tmmob mimarlar odası istanbul büyükşehir şubesi



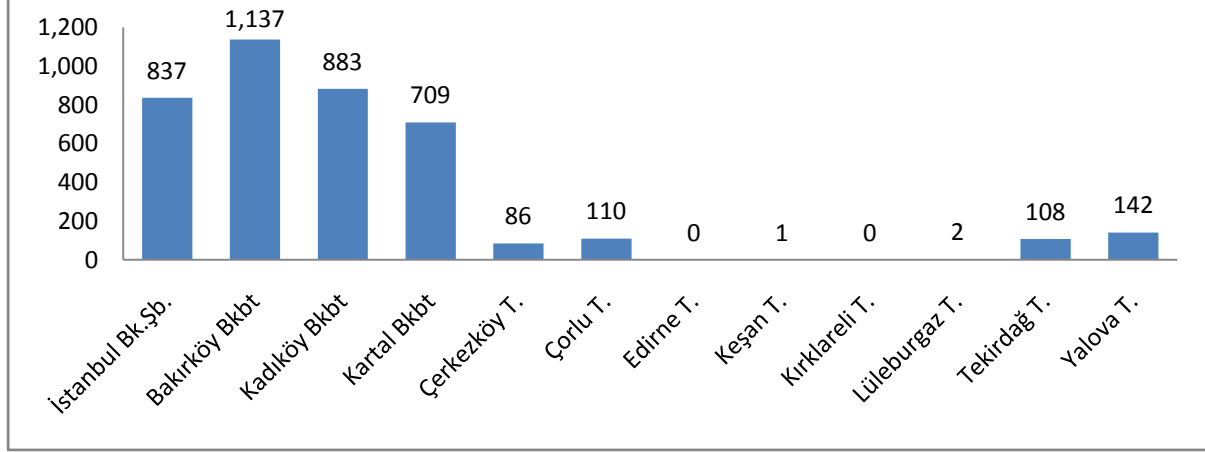
Grafik 17: 2007 – 2010 Yılları TUS mesleki denetim (sayısal)



Grafik 18: 2007 – 2010 Yılları TUS mesleki denetim (yüzölçümü)

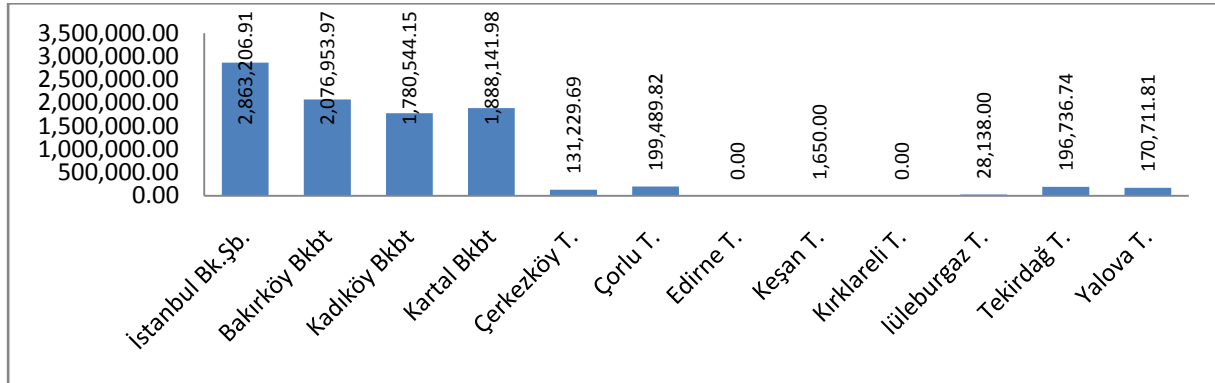
ŞANTIYE ŞEFLİĞİ MESLEKİ DENETİM:

2010 yılına ait şantiye şefliği mesleki denetiminin sayısal olarak; %88.82'si (3.566 adet) İstanbul'da (Büyükşehir Şube %20.85; Bakırköy BKBT %28.32; Kadıköy BKBT %21.99; Kartal BKBT %17.66); %10.53'ü (333 adet) ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir. (Grafik 19)



Grafik 19: Birimler Şantiye Şefliği mesleki denetim dağılımı (sayısal)

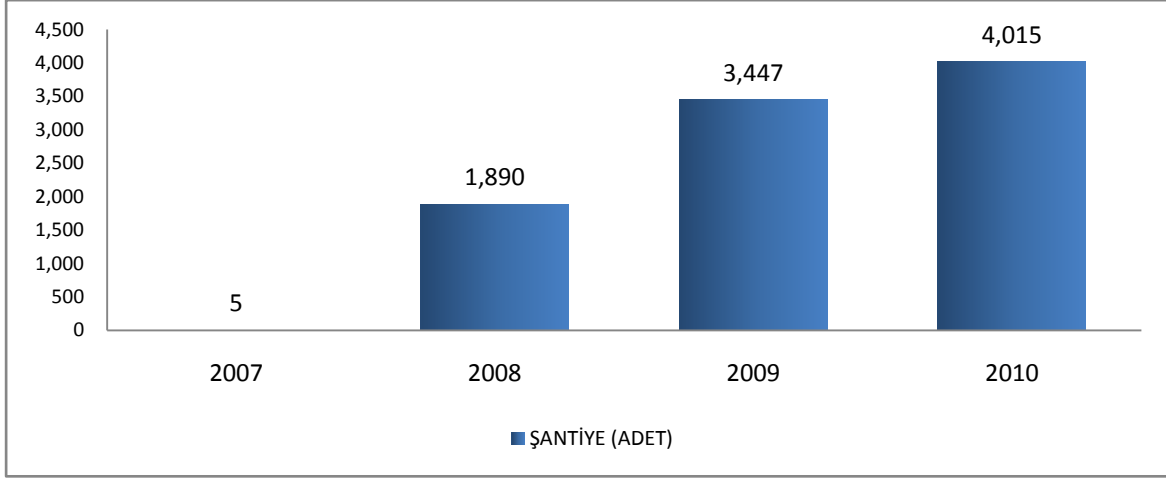
Aynı döneme ait şantiye şefliği mesleki denetiminin alan olarak dağılımı ise; %92.20'si (8.608.847,01m²) İstanbul'da (Büyükşehir Şube %30.67; Bakırköy BKBT %22.24; Kadıköy BKBT %19.07; Kartal BKBT %20.22); %7.80'i (727.956,06m²) ise diğer temsilciliklerde gerçekleştirilmiştir. (Grafik 20)



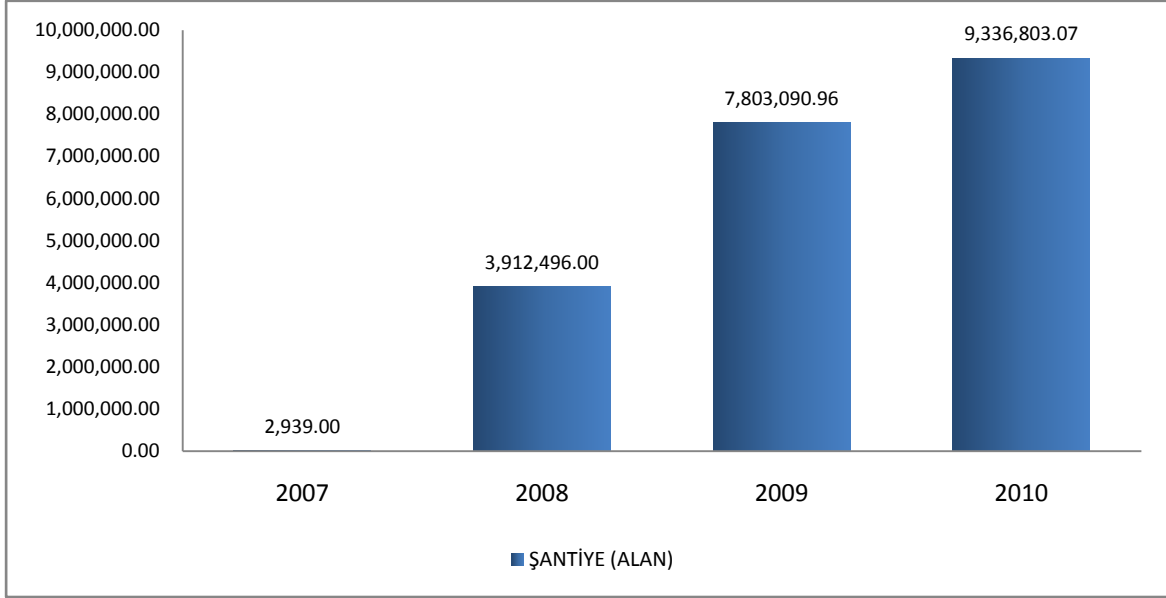
Grafik 20: Birimler Şantiye Şefliği mesleki denetim dağılımı (alan)

2007 - 2010 yıllarına ait, mesleki denetim gören Şantiye Şefliği sayısı bir önceki yıla göre %16.48 oranında artış göstermiş; alansal olarak ise aynı dönem itibarıyla %19.66 oranında artış gerçekleşmiş görülmektedir. (Tablo6)

MESLEKİ DENETİM (ŞANTIYE ADET)					
YIL	2007	2008	2009	2010	2011
ŞANTIYE (ADET)	5	1,890	3,447	4,015	
ORAN	80300.00%	212.43%	116.48%		
MESLEKİ DENETİM (ŞANTIYE ALAN)					
YIL	2007	2008	2009	2010	2011
ŞANTIYE (ALAN)	2,939.00	3,912,496.00	7,803,090.96	9,336,803.07	
ORAN	317686.39%	238.64%	119.66%		



Grafik 21: 2007 – 2010 Yılları Şantiye Şefliği mesleki denetim (sayısal)



Grafik 22: 2007 – 2010 Yılları Şantiye Şefliği mesleki denetim (yüzölçümü)